

Årsredovisning

för

Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Onsala Business Center AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Onsala den 14 mars 2025


Håkan Jansson

Årsredovisning

för

Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Onsala Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i egen producerad byggnad.

Bolaget har säte i Onsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 130	1 124	936	988
Resultat efter finansiella poster	-118	-19	-99	-65
Soliditet (%)	11	12	12	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	6 500	613 065	-19 779	899 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 779	19 779	0
Årets resultat				-118 200	-118 200
Belopp vid årets utgång	300 000	6 500	593 286	-118 200	781 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 286
årets förlust	-118 200
	475 086
disponeras så att	
i ny räkning överföres	475 086
	475 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025031805267

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 130 277

1 124 135

Övriga rörelseintäkter

2 865

56 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 133 142

1 180 743

Rörelsekostnader

Kostnad fastighetsförvaltning

-618 562

-622 830

Övriga externa kostnader

-147 141

-110 890

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 023

-131 423

Summa rörelsekostnader

-916 726

-865 143

Rörelseresultat

216 416

315 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 381

1 764

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 997

-336 107

Summa finansiella poster

-334 616

-334 343

Resultat efter finansiella poster

-118 200

-18 743

Resultat före skatt

-118 200

-18 743

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 036

Årets resultat

-118 200

-19 779

2025031805268

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 230 068

6 361 491

Inventarier, verktyg och installationer

4

196 400

20 000

Summa materiella anläggningstillgångar

6 426 468

6 381 491

Summa anläggningstillgångar

6 426 468

6 381 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

341 974

300 223

Övriga fordringar

122 626

102 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 876

29 440

Summa kortfristiga fordringar

492 476

432 508

Kassa och bank

Kassa och bank

375 677

641 820

Summa kassa och bank

375 677

641 820

Summa omsättningstillgångar

868 153

1 074 328

SUMMA TILLGÅNGAR

7 294 621

7 455 819

2025031805269

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

6 500

6 500

Summa bundet eget kapital

306 500

306 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 286

613 065

Årets resultat

-118 200

-19 779

Summa fritt eget kapital

475 086

593 286

Summa eget kapital

781 586

899 786

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 844 150

5 697 483

Summa långfristiga skulder

5 844 150

5 697 483

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

106 668

Leverantörsskulder

33 710

93 360

Övriga skulder

200 000

238 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 175

420 013

Summa kortfristiga skulder

668 885

858 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 294 621

7 455 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

202503180527Z

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 257 874	9 257 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 257 874	9 257 874
Ingående avskrivningar	-2 896 383	-2 764 960
Årets avskrivningar	-131 423	-131 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 027 806	-2 896 383
Utgående redovisat värde	6 230 068	6 361 491

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	664 940	664 940
Inköp	196 000	
Försäljningar/utrangeringar	-71 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	789 565	664 940
Ingående avskrivningar	-644 940	-644 940
Försäljningar/utrangeringar	71 375	
Årets avskrivningar	-19 600	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 165	-644 940
Utgående redovisat värde	196 400	20 000

Bolaget har konst om 20 000 kr som ej skrivs av.

2025031805273

Not 5 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
SEB	5 964 150	5 804 151
	5 964 150	5 804 151
Kortfristig del av långfristig skuld	120 000	106 668

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Onsala den 14 mars 2025


Håkan Jansson
Ordförande


Peter Ekstrand