

Heureka Gnesta 32:8 AB

Org.nr. 559050-0301

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sparreholm 2024-06-28



Anna Karinen

Årsredovisning för
Heureka Gnesta 32:8 AB
559050-0301

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heureka Gnesta 32:8 AB, 559050-0301, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större underhållsarbete genomförts i fastigheten.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 7 650 | 5 300 | 5 032 | 7 591 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 652 | -950 | -2 141 | 2 046 |
| Soliditet, % | 0,5 | 1,5 | 2,8 | 5,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Vid årets början | 50 000 | 11 949 900 | -10 019 114 | -949 925 | 1 030 861 |
| Disposition enl årsstämlobeslut | | | -949 925 | 949 925 | |
| Årets resultat | | | | -692 151 | -692 151 |
| Vid årets slut | 50 000 | 11 949 900 | -10 969 039 | -692 151 | 338 710 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 288 710 kronor disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------|
| överkursfond | 11 949 900 |
| balanserat resultat | -10 969 039 |
| årets resultat | -692 151 |
| Totalt | 288 710 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 288 710 |
| Summa | 288 710 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071919536

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 649 743 | 5 299 717 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 898 995 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 7 649 743 | 6 198 712 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -252 976 | - |
| Drifts- och underhållskostnader | | -1 014 121 | -776 376 |
| Övriga externa kostnader | | -6 908 167 | -4 242 124 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 130 160 | -2 130 160 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 305 424 | -7 148 660 |
| Rörelseresultat | | -2 655 681 | -949 948 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 807 | 23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -277 | - |
| Summa finansiella poster | | 3 530 | 23 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 652 151 | -949 925 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 960 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 960 000 | - |
| Resultat före skatt | | -692 151 | -949 925 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -692 151 | -949 925 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 64 254 136 | 66 384 296 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 474 829 | 474 829 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 64 728 965 | 66 859 125 |
| Summa anläggningstillgångar | | 64 728 965 | 66 859 125 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 334 911 | 44 811 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 104 288 | 1 289 281 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 439 199 | 1 334 092 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 190 977 | 2 548 372 |
| Summa kassa och bank | | 3 190 977 | 2 548 372 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 630 176 | 3 882 464 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 68 359 141 | 70 741 589 |

2024071919538

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Överkursfond | | 11 949 900 | 11 949 900 |
| Balanserat resultat | | -10 969 039 | -10 019 114 |
| Årets resultat | | -692 151 | -949 925 |
| Summa fritt eget kapital | | 288 710 | 980 861 |
| Summa eget kapital | | 338 710 | 1 030 861 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 66 816 901 | 68 776 901 |
| Summa långfristiga skulder | | 66 816 901 | 68 776 901 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 828 404 | 555 678 |
| Övriga skulder | | 3 336 | 17 925 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 371 790 | 360 224 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 203 530 | 933 827 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 68 359 141 | 70 741 589 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 33 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 49 442 795 | 49 442 795 |
| Vid årets slut | 49 442 795 | 49 442 795 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -10 441 417 | -9 146 127 |
| -Årets avskrivning | -1 295 290 | -1 295 290 |
| Vid årets slut | -11 736 707 | -10 441 417 |
| Akkumulerade uppskrivningar: | | |
| -Vid årets början | 27 382 918 | 28 217 788 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -834 870 | -834 870 |
| Vid årets slut | 26 548 048 | 27 382 918 |
| Redovisat värde vid årets slut | 64 254 136 | 66 384 296 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | 474 829 | |
| Investeringar | - | 474 829 |
| Redovisat värde vid årets slut | 474 829 | 474 829 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | 66 816 901 | 68 776 901 |
| Totalt | 66 816 901 | 68 776 901 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 54 000 | 54 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Heureka Fastighets AB org nr. 556465-6923, med säte i Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Anna Karinen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av elektronisk signatur

Ersnt & Young AB

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo[™] för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071919542

Anna Maria Karinen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b8c1282dad39d2[...]0bf8c47fddea2

IP: 85.241.xxx.xxx

2024-06-27 21:53:20 UTC



Lars Fredrik Lundgren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: bf3ec944386baf[...]03f823a339c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 06:17:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Anna Karvinen
ANNA KARVINEN

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heureka Gnesta 32:8 AB, org.nr 559050-0301

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heureka Gnesta 32:8 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heureka Gnesta 32:8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heureka Gnesta 32:8 AB enligt god revisorsed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

EY

Förskottsans Överensstämmelse
med originalet inlagd:

Anna Karinen
ANNA KARINEN

2024101100761

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Heureka Gnesta 32:8 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heureka Gnesta 32:8 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundgren

Fredrik Lundgren
Auktoriserad revisor

Ärendenummer: 9518340/2024

Enkelt signerat dokument
med originalet intygas:

PENNEO

Anna Karinen
ANNA KARINEN

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för söker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024101100762

Lars Fredrik Lundgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: bf3ec944386baff...j03f823a339c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 06:19:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: PAUFF-PX0U5-Y08SL-PELNH-ZLEET-G3YC6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>