

Årsredovisning för
P & V Fastighets AB

559464-9732

Räkenskapsåret

2023-12-21 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Nordén
Verkställande direktör

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för P & V Fastighets AB, 559464-9732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västerås, bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Viktiga förändringar i verksamheten

Sedan vårt övertagande i maj har vi lärt känna fastigheterna och våra hyresgäster.

Vi har haft en flytt och i övrigt endast ordinarie fastighets skötsel.

Framtidsplaner

Vi arbetar med en bygglovs ansökan för att tillskapa två nya lägenheter där det tidigare stått tom bagerilokal.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	884 646
Rörelseresultat	563 656
Resultat efter finansiella poster	562 710
Rörelsemarginal %	63,7
Avkastning på totalt kapital %	14,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	53,9
Avkastning på eget kapital %	119,5
Balansomslutning	3 823 978
Kassalikviditet %	26,7
Soliditet %	12,3

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

2023-10-25 till 2024-12-31 var bolaget aktivt men hade enbart verksamhet från och med 1 maj 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		333 224
Utgående balans	25 000	333 224

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	333 224
Medel att disponera	333 224
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	333 224
Summa	333 224

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		884 646
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		884 646
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		-161 693
Övriga externa kostnader		-84 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 867
Summa rörelsens kostnader		-320 990
Rörelseresultat		563 656
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-946
Summa resultat från finansiella poster		-946
Resultat efter finansiella poster		562 710
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-141 833
Summa bokslutsdispositioner		-141 833
Resultat före skatt		420 877
Skatter		
Skatt på årets resultat		-87 653
Summa skatter		-87 653
Årets resultat		333 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 090 247
Summa materiella anläggningstillgångar		3 090 247
Summa anläggningstillgångar		3 090 247
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		21 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 705
Summa kortfristiga fordringar		23 743
Kassa och bank		
Kassa och bank		709 988
Summa kassa och bank		709 988
Summa omsättningstillgångar		733 731
SUMMA TILLGÅNGAR		3 823 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		333 224
Summa fritt eget kapital		333 224
Summa eget kapital		358 224
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		141 833
Summa obeskattade reserver		141 833
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		575 000
Summa långfristiga skulder		575 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		6 138
Skulder till koncernföretag		2 543 859
Aktuella skatteskulder		87 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 271
Summa kortfristiga skulder		2 748 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 823 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar

Företag redovisar en tillgång i balansräkningen när

* Det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillföras företaget, och

* Anskaffningsvärdet eller värdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Skulder

Företaget redovisar en skuld i balansräkningen när

* Det är sannolikt att företaget måste lämna ifrån sig resurser som representerar ekonomiska fördelar, och

* Beloppet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter

Redovisningen av intäkter är en direkt följd av om, och i så fall till vilket värde, tillgångar och skulder ska redovisas. En intäkt ska redovisas i resultaträkningen om framtida ekonomiska fördelar i form av ökning av värdet på en tillgång eller minskning av värdet på en skuld kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Kostnader

Redovisningen av kostnader är en direkt följd av om, och i så fall till vilket värde, tillgångar och skulder ska redovisas. En kostnad ska redovisas i resultaträkningen när en minskning av framtida ekonomiska fördelar uppkommer genom att värdet på en tillgång minskar eller genom att värdet av en skuld ökar och värdeförändringen kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Komponenter och avskrivningstid

Stomme och grund	50 år
Tak	30 år
Fasad	40 år
Dörrar, fönster, portar	15 år
Badrum	20 år
Kök	20 år
Snickerier	10 år
Invändiga ytskikt och vitvaror	7 år
Ledningar i mark	25 år
VVS (ledning, rör och kanaler)	30 år
VVS (ventiler, pumpar och aggregat)	25 år
Elsystem	20 år
Belysningsystem	20 år
Elvärmesystem	20 år
Tele- och datasystem	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 165 114
Utgående anskaffningsvärden	3 165 114
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-74 867
Utgående avskrivningar	-74 867
Redovisat värde	3 090 247

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Stiftelsen Citykyrkan	878001-7623	Västerås
Moderföretag	CKF Fastighets AB	556660-8302	Västerås

Kommentar till not

Stiftelsen Citykyrkan, 878001-7623, är moderbolag till CKF Fastighets AB, 556660-8302, som i sin tur har dotterbolaget P & V Fastighets AB med säte i Västerås kommun.

Underskrifter

Västerås

Mats Gunnar Nordén 2025-04-25
Mats Gunnar Nordén Datum
Verkställande direktör

Sam Johan Patrik Modén 2025-04-26
Sam Johan Patrik Modén Datum
Styrelseledamot

Monica Christina Nordén 2025-04-26
Monica Christina Nordén Datum
Styrelseledamot

Andreas Tofters 2025-04-25
Andreas Tofters Datum
Styrelseledamot