

# Årsredovisning

## Klockaren Fastigheter AB

Org.nr 556287-3314

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norsjö den 30 juni 2025

  
Patrik Lundgren

# Årsredovisning

## Klockaren Fastigheter AB

Org.nr 556287-3314

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

Styrelsen för Klockaren Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med både lägenheter och lokaler i Norsjö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 474	3 350	3 114	3 167
Resultat efter finansnetto	311	383	-22	86
Balansomslutning	7 699	7 944	8 041	7 430
Soliditet (%)	24	22	19	23

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 500	1 358 035	320 298
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	320 298	-320 298
Utdelning	0	0	-200 000	0
Årets resultat	0	0	0	253 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 500</b>	<b>1 478 333</b>	<b>253 135</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	1 478 333
årets vinst	253 135
	<b>1 731 468</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 531 468
	<b>1 731 468</b>

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		3 474 428	3 350 374
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<b>3 474 428</b>	<b>3 350 374</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 315 335	-2 228 547
Personalkostnader	2	-472 348	-430 559
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 766	-179 766
		<b>-2 967 449</b>	<b>-2 838 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 979</b>	<b>511 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 187	9 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 016	-137 950
		<b>-195 829</b>	<b>-128 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 150</b>	<b>383 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311 150</b>	<b>383 106</b>
Skatt på årets resultat		-58 015	-62 808
<b>Årets resultat</b>		<b>253 135</b>	<b>320 298</b>

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 896 029	6 075 795
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<b>5 896 029</b>	<b>6 075 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 896 029</b>	<b>6 075 795</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 407	350 118
Övriga fordringar		24 505	62 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 464	1 731
		<b>370 376</b>	<b>414 384</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>1 432 525</b>	<b>1 453 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 802 901</b>	<b>1 867 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 698 930</b>	<b>7 943 777</b>

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 stycken)		100 000	100 000
Reservfond		8 500	8 500
		<b>108 500</b>	<b>108 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		1 478 333	1 358 035
Årets resultat		253 135	320 298
		<b>1 731 468</b>	<b>1 678 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 839 968</b>	<b>1 786 833</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		4 476 663	4 701 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 476 663</b>	<b>4 701 333</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		228 000	208 000
Leverantörsskulder		248 498	301 872
Aktuella skatteskulder		44 410	0
Övriga skulder		76 289	20 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		785 075	925 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 382 272</b>	<b>1 455 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 698 903</b>	<b>7 943 777</b>

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200 716	12 200 716
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 200 716</b>	<b>12 200 716</b>
Ingående avskrivningar	-3 935 426	-3 755 660
Årets avskrivningar	-179 766	-179 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 115 192</b>	<b>-3 935 426</b>
Ingående nedskrivningar	-2 189 495	-2 189 495
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 189 495</b>	<b>-2 189 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 896 029</b>	<b>6 075 795</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

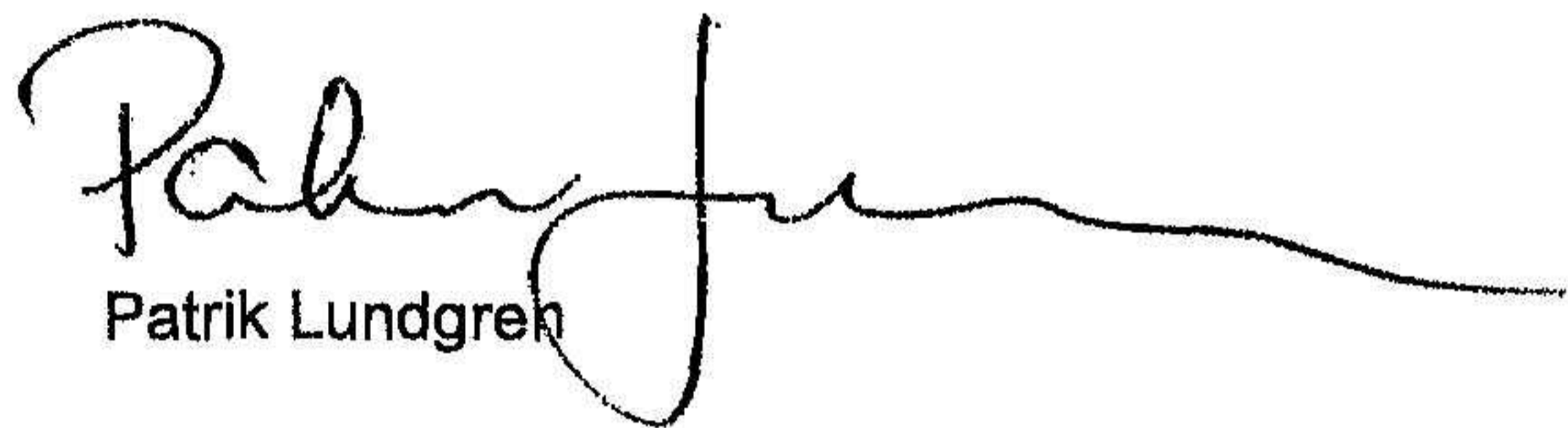
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 064	177 064
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 064</b>	<b>177 064</b>
Ingående avskrivningar	-177 064	-177 064
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 064</b>	<b>-177 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Klockaren Fastigheter AB  
Org.nr 556287-3314

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	0	500 000
Fastighetsinteckningar	7 450 000	9 363 000
	<b>7 450 000</b>	<b>9 863 000</b>

Norsjö den 30 juni 2024

  
Patrik Lundgren