

Årsredovisning för

MAAN AB

556609-6318

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

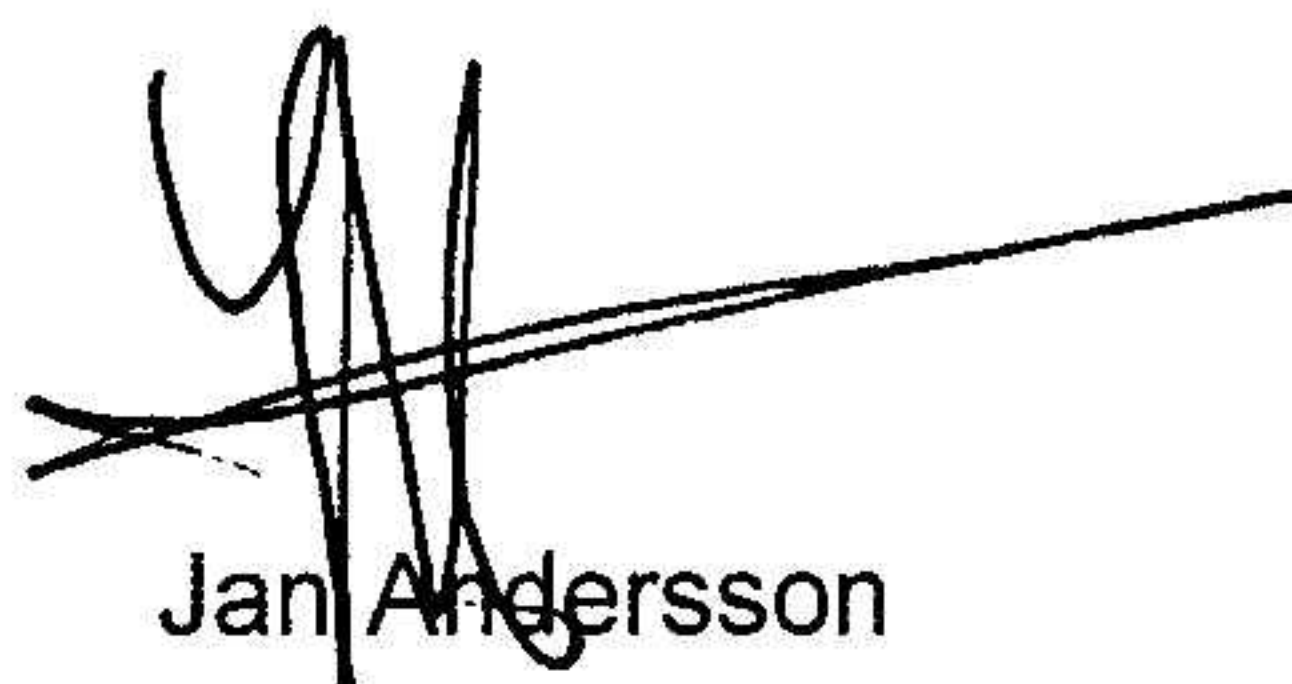
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAAN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör, 2026-03-05



Jan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAAN AB, 556609-6318, med säte i Kungsör får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 635 521	1 165 708	933 203	1 028 823
Resultat efter finansiella poster	832 551	356 824	161 650	32 758
Soliditet, %	49	41	37	34

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 200	3 125 058
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			660 975
Vid årets slut	100 000	5 200	3 786 033

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JIK Entreprenad AB, org nr 556522-4630 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 125 058
årets resultat	660 975
Totalt	3 786 033
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 786 033
Summa	3 786 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 635 521	1 165 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 635 521	1 165 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 412	-339 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 521	-325 519
Summa rörelsekostnader		-626 933	-665 015
Rörelseresultat		1 008 588	500 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 098	-144 254
Summa finansiella poster		-176 037	-143 869
Resultat efter finansiella poster		832 551	356 824
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		832 551	356 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 577	-73 426
Årets resultat		660 974	283 398

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 543 042	4 868 563
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 543 042	4 868 563
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 085 210	2 635 210
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 085 210	2 635 210
Summa anläggningstillgångar		7 628 252	7 503 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 858	-
Övriga fordringar		4 856	5 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 850	120 736
Summa kortfristiga fordringar		165 564	125 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 224	271 052
Summa kassa och bank		197 224	271 052
Summa omsättningstillgångar		362 788	396 998
SUMMA TILLGÅNGAR		7 991 040	7 900 771

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 200	5 200
Summa bundet eget kapital		105 200	105 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 125 059	2 841 660
Årets resultat		660 974	283 398
Summa fritt eget kapital		3 786 033	3 125 058
Summa eget kapital		3 891 233	3 230 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	3 408 136	4 304 486
Summa långfristiga skulder		3 408 136	4 304 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	156 000	186 000
Leverantörsskulder		48 622	30 500
Skatteskulder		204 005	52 590
Övriga skulder		80 826	63 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 218	33 045
Summa kortfristiga skulder		691 671	366 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 991 040	7 900 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 925 927	8 925 927
	<u>8 925 927</u>	<u>8 925 927</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 057 364	-3 731 845
-Årets avskrivning enligt plan	-325 521	-325 519
	<u>-4 382 885</u>	<u>-4 057 364</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 543 042	4 868 563
Taxeringsvärde byggnader:	4 125 000	3 502 000
Taxeringsvärde mark:	1 145 000	858 000
Vid årets slut	<u>5 270 000</u>	<u>4 360 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	823 216	823 216
Vid årets slut	<u>823 216</u>	<u>823 216</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-823 216	-823 216
Vid årets slut	<u>-823 216</u>	<u>-823 216</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 784 136	3 560 486
	<u>2 784 136</u>	<u>3 560 486</u>

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	2 784 136	4 304 486
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	156 000	186 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 970 000	5 970 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Summa ställda säkerheter	5 970 000	5 970 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Kungsör



Jan Andersson
Styrelseledamot

2026-03-05

2026031302117