

# Årsredovisning

## Allfastigheter i Västerbotten AB

556976-0621

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-06-27

  
Roger Långström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara äga, utveckla och idka förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har avsikten att etablera sig i fastighets- och eller bostadsbranschen. Företagets säte är Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	719	647	613	605	
Resultat efter finansiella poster	190	196	167	206	
Soliditet %	38	32	28	24	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	663 048	241 009	150 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			150 296	-150 296
Upplösning av uppskrivningsfond		-24 257	24 257	
Årets resultat				150 669
Belopp vid årets utgång	50 000	638 791	415 562	150 669

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	415 562
Årets resultat	150 669
<i>Summa</i>	<i>566 231</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	566 231
<i>Summa</i>	<i>566 231</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	718 849	646 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>718 849</b>	<b>646 843</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-204 104	-116 118
Handelsvaror	-90 876	-82 462
Övriga externa kostnader	-27 613	-32 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 631	-105 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-428 224</b>	<b>-336 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>290 625</b>	<b>310 075</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 762	2 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 517	-117 343
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 755</b>	<b>-114 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>189 870</b>	<b>195 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>189 870</b>	<b>195 618</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 201	-45 322
<b>Årets resultat</b>	<b>150 669</b>	<b>150 296</b>

sk=20250704;2025070821900

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 890 426	2 996 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 890 426</i>	<i>2 996 057</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 890 426</b>	<b>2 996 057</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		146 348	101 692
Övriga fordringar		10 779	49 614
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>157 127</i>	<i>151 306</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		273 567	271 026
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>273 567</i>	<i>271 026</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 694</b>	<b>422 332</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 321 120</b>	<b>3 418 389</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	638 791	663 048
<i>Summa bundet eget kapital</i>		688 791	713 048
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		415 562	241 009
Årets resultat		150 669	150 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>		566 231	391 305
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 255 022</b>	<b>1 104 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 422 000	1 602 000
Övriga skulder	5	300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 722 000</b>	<b>1 902 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		12 406	21 675
Skatteskulder		17 123	63 629
Övriga skulder		9 738	16 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 831	130 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>344 098</b>	<b>412 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 321 120</b>	<b>3 418 389</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 732 087	2 923 493
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Uppskrivning	–	808 594
Utgående anskaffningsvärden	3 732 087	3 732 087
Ingående avskrivningar	-590 485	-509 111
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-81 374	-81 374
Utgående avskrivningar	-671 859	-590 485
Ingående uppskrivningar	-145 545	-121 288
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 257	-24 257
Utgående uppskrivningar	-169 802	-145 545
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 890 426</b>	<b>2 996 057</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Utgående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Ingående avskrivningar	-81 000	-81 000
Utgående avskrivningar	-81 000	-81 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	663 049	687 306
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-24 257	-24 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>638 792</b>	<b>663 049</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

702 000	900 000
---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

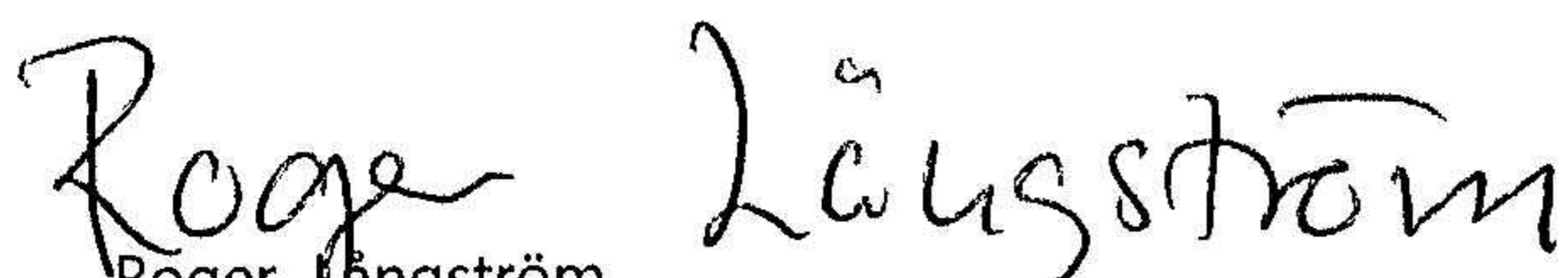
Fastighetsinteckningar

3 100 000	3 100 000
-----------	-----------

**Summa ställda säkerheter**

<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

  
Roger Långström  
2025-06-27

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

