

Årsredovisning för  
**Kontrollanten Tre AB**

559349-3603

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontrollanten Tre AB, 559349-3603, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	339	160
Resultat efter finansiella poster	106	39
Soliditet %	6	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		30 478
Balanseras i ny räkning		30 478	-30 478
Årets resultat			84 172
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 478</b>	<b>84 172</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 478
Årets resultat	84 172
<b>Summa</b>	<b>114 650</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	114 650
<b>Summa</b>	<b>114 650</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-29 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		338 885	159 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 885</b>	<b>159 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 154	-98 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 386	-22 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 540</b>	<b>-121 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 345</b>	<b>38 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 734	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 352</b>	<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 993</b>	<b>38 876</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 993</b>	<b>38 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 821	-8 398
<b>Årets resultat</b>		<b>84 172</b>	<b>30 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 030 946	2 064 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 946</b>	<b>2 064 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 946</b>	<b>2 064 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 398	0
Övriga fordringar		2 428	1 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 826</b>	<b>1 086</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		290 200	241 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 200</b>	<b>241 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 026</b>	<b>242 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 332 972</b>	<b>2 307 293</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 478	0
Årets resultat		84 172	30 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 650</b>	<b>30 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>139 650</b>	<b>55 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	1 180 635	0
Skulder till koncernföretag		880 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 060 635</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	88 020	0
Leverantörsskulder		3 485	0
Skatteskulder		19 189	6 100
Övriga skulder		1 585	13 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 408	32 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 687</b>	<b>51 815</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 332 972</b>	<b>2 307 293</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 086 650	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 086 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 086 650</b>	<b>2 086 650</b>
Ingående avskrivningar	-22 318	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 386	-22 318
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 704</b>	<b>-22 318</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 030 946</b>	<b>2 064 332</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	828 555	

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 320 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 320 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristig del av lån		1 180 635	
Kortfristig del av lån		88 020	

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Santrade	556257-1942	Sandviken

## Underskrifter

Sandviken

*Magnus Svedjebrant*

2024-07-07

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-08

*Johanna Gustavsson*

Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Kontrollanten Tre AB, org.nr 559349-3603

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kontrollanten Tre AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontrollanten Tre ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kontrollanten Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kontrollanten Tre AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kontrollanten Tre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken  
2024-07-08

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor