

Årsredovisning

Alex R Bygg AB

Org.nr 559160-3351

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mariel Alexandru Rizea, Styrelseledamot

2024-07-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Alex R Bygg AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva nybyggnation och renovering av fastigheter, bedriva byggverksamhet, uthyrning av personal, import av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Alex R Bygg AB kan erbjuda en heltäckande lösning för nybyggnation eller renoveringsarbete oavsett om projektet är litet eller stort. Vi tror på att främja en öppen och ärlig kommunikation med våra kunder i varje steg på vägen vilket gör det möjligt för oss att skraddarsy vår strategi för varje kunds specifika behov samt skapar en trevlig och stressfri byggupplevelse.

Bolaget ägs till 100 % av Bygg & Fastighet Öland Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget slutfört både etapp 1 och etapp 2 som generalentreprenör i Norra Viken i Mörbylånga. Etapp 1 bestod av 8 enplanshus och 6 tvåplanshus. Etapp 2 bestod av 10 enplanshus. Vårt uppdrag har omfattat ansvar för förstärkningsgrunder, husresning med väggelement levererade av hustillverkare, alla invändiga och utvändiga kompletteringsarbeten, ventilationsarbeten, målning och spackling och plattsättning. Nöjda slutkunder som flyttat in i byggnaderna har också lagt betydande beställningar hos oss på tillägsarbeten i form av markarbeten, uteplatser mm.

Efter årsskiftet 2022-2023 påbörjade husleverantören till Norra Viken en företagsrekonstruktion som tyvärr senare under 2023 slutade med att husleverantören försattes i konkurs. Alex R Bygg AB har drabbats av väsentliga förluster på grund av husleverantörens konkurs. Förlusterna ingår i 2023 års resultat. Alex R Bygg AB kunde dock slutföra samtliga åtaganden gentemot beställare och slutkunder.

Alex R Bygg AB förvärvade under 2022 två tomter i etapp 2 i Norra Viken, Mörbylånga. Tomterna har bebyggts i egen regi med två parhus under 2023. Husen blir färdigställda under 2024 och kommer därefter att säljas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 204	27 003	14 598	9 690
Resultat efter finansiella poster	1 195	3 063	-1 383	162
Balansomslutning	9 883	7 250	4 843	5 421
Soliditet (%)	19	14	NEG	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskningen av nettoomsättningen beror på att dem större projekten som var föregående år är avslutade.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-569 133	1 172 574	653 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 172 574	-1 172 574	0
Årets resultat			852 005	852 005
Belopp vid årets utgång	50 000	603 441	852 005	1 505 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	603 441
årets vinst	852 005
	1 455 446
disponeras så att i ny räkning överföres	1 455 446
	1 455 446

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		20 204 111	27 003 218
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		9 235	440 765
Övriga rörelseintäkter		153 295	-27 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 366 641	27 416 007
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 270 737	-10 930 257
Övriga externa kostnader		-4 615 206	-4 405 687
Personalkostnader	2	-6 720 869	-8 658 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 765	-167 072
Övriga rörelsekostnader		-91 405	-9 729
Summa rörelsekostnader		-18 867 982	-24 171 669
Rörelseresultat		1 498 659	3 244 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	75 111	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 133	-181 290
Summa finansiella poster		-304 022	-181 047
Resultat efter finansiella poster		1 194 637	3 063 291
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-239 320	-1 197 329
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-384 000
Förändring av överavskrivningar		0	-73 885
Summa bokslutsdispositioner		-302 320	-1 655 214
Resultat före skatt		892 317	1 408 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 312	-235 503
Årets resultat		852 005	1 172 574

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	372 216	566 668
Summa materiella anläggningstillgångar		372 216	566 668
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 963 140	6 271
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 963 140	6 271
Summa anläggningstillgångar		2 335 356	572 939
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		255 738	493 403
Övriga lagertillgångar		5 400 000	3 201 476
Pågående arbete för annans räkning	6	0	440 765
Summa varulager		5 655 738	4 135 644
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 166 844	67 357
Övriga fordringar		73 670	783 177
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		382 490	449 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 448	456 920
Summa kortfristiga fordringar		1 872 452	1 757 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 044	784 139
Summa kassa och bank		19 044	784 139
Summa omsättningstillgångar		7 547 234	6 677 137
SUMMA TILLGÅNGAR		9 882 590	7 250 076

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		603 441	-569 132
Årets resultat		852 005	1 172 574
Summa fritt eget kapital		1 455 446	603 442
Summa eget kapital		1 505 446	653 442
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		447 000	384 000
Ackumulerade överavskrivningar		73 885	73 885
Summa obeskattade reserver		520 885	457 885
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 380	484 664
Övriga skulder		2 776 526	1 164 377
Summa långfristiga skulder		2 792 906	1 649 041
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit		1 161 751	0
Övriga skulder till kreditinstitut		22 584	521 124
Leverantörsskulder		729 630	1 152 300
Skatteskulder		94 819	151 103
Övriga skulder		2 096 730	956 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		957 839	1 708 496
Summa kortfristiga skulder		5 063 353	4 489 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 882 590	7 250 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	17

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är anläggningstillgång	74 823	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	288	119
	75 111	119

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	948 534	610 342
Inköp	0	358 992
Försäljningar/utrangeringar	-51 280	-20 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	897 254	948 534
Ingående avskrivningar	-381 866	-226 658
Försäljningar/utrangeringar	26 593	11 864
Årets avskrivningar	-169 765	-167 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 038	-381 866
Utgående redovisat värde	372 216	566 668

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 271	591 500
Tillkommande fordringar	1 956 869	0
Avgående fordringar	0	-585 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 963 140	6 271
Utgående redovisat värde	1 963 140	6 271

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	804 425
Fakturerade belopp	0	-363 660
	0	440 765

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	73 885	73 885
Periodiseringsfond 2022	384 000	384 000
Periodiseringsfond 2023	63 000	0
	520 885	457 885

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till närstående personer	750 187	490 422
	750 187	490 422

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	-1 161 751	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	0	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll bokfört värde	33 000	55 000
	2 033 000	3 055 000

Algutsrum 2024-06-28

Mariel Alexandru Rizea
Mariel Alexandru Rizea

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alex R Bygg AB, org.nr 559160-3351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alex R Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex R Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex R Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alex R Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex R Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Mikael Olsson

Mikael Olsson

Auktoriserad revisor