

Årsredovisning
för
MAO i Kalix AB
559222-3381

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olofsson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för MAO i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Vidare ska bolaget bedriva personaluthyrning och konsultation inom skogsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	197	102	126	115
Resultat efter finansiella poster	35	-1	4	8
Soliditet (%)	5,8	3,1	3,1	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 720	-1 228	36 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 228	1 228	0
Årets resultat			33 152	33 152
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 948	33 152	69 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 948
årets vinst	33 152
	19 204
disponeras så att i ny räkning överföres	19 204
	19 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

197 450

102 000

Summa rörelseintäkter

197 450

102 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 734

-25 874

Avskivningar av materiella och anläggningstillgångar

-47 867

-47 867

Summa rörelsekostnader

-133 601

-73 741

Rörelseresultat

63 849

28 259

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 882

-29 487

Summa finansiella poster

-28 881

-29 487

Resultat efter finansiella poster

34 968

-1 228

Resultat före skatt

34 968

-1 228

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 816

0

Årets resultat

33 152

-1 228

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 057 052	1 094 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 287	27 464
Summa materiella anläggningstillgångar		1 074 339	1 122 206
Summa anläggningstillgångar		1 074 339	1 122 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 125	15 000
Övriga fordringar		101	0
Summa kortfristiga fordringar		30 226	15 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 603	26 288
Summa kassa och bank		94 603	26 288
Summa omsättningstillgångar		124 829	41 288
SUMMA TILLGÅNGAR		1 199 168	1 163 494

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 948	-12 720
Årets resultat		33 152	-1 228
Summa fritt eget kapital		19 204	-13 948
Summa eget kapital		69 204	36 052
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		460 000	478 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		285 980	285 980
Övriga skulder		336 500	336 500
Summa långfristiga skulder		1 082 480	1 100 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		1 816	260
Övriga skulder		14 668	2 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		47 484	26 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 199 168	1 163 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 825	1 131 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 825	1 131 825
Ingående avskrivningar	-157 083	-119 393
Årets avskrivningar	-37 690	-37 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 773	-157 083
Utgående redovisat värde	937 052	974 742
Bokfört värde mark	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 885	50 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 885	50 885
Ingående avskrivningar	-23 421	-13 244
Årets avskrivningar	-10 177	-10 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 598	-23 421
Utgående redovisat värde	17 287	27 464

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	310 000	334 000
	310 000	334 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2025-06-30

Anders Olofsson
Anders Olofsson