

Nyeds Fastigheter AB

559010-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jörgen Kolstad, Verkställande direktör
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationsgatan 11 i Molkom.

Bolaget har sitt säte i Molkom.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	17 045	12 330	5 303
Resultat efter finansiella poster	117 758	128 093	424
Soliditet (%)	22	19	15

Verksamheten hade under året inga extraordinära eller oplanerade kostnader för drift eller underhåll, därav en god vinstmarginal.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	9 657	76 089	585 746
Balanseras i ny räkning		76 089	-76 089	0
Årets resultat			70 094	70 094
Vid årets utgång	500 000	85 746	70 094	655 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	85 746
Årets resultat	70 094
Summa	155 840
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	155 840
Summa	155 840

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 045	12 330
Övriga rörelseintäkter		610 819	592 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		627 864	604 714
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 485	0
Övriga externa kostnader		-284 683	-276 674
Personalkostnader	2	-66 181	-81 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 918	-68 552
Summa rörelsekostnader		-445 267	-427 060
Rörelseresultat		182 597	177 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 842	-49 561
Summa finansiella poster		-64 839	-49 561
Resultat efter finansiella poster		117 758	128 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 440	-32 051
Summa bokslutsdispositioner		-29 440	-32 051
Resultat före skatt		88 318	96 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 224	-19 953
Årets resultat		70 094	76 089

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 989 774	3 050 790
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	14 080
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 651	19 473
Summa materiella anläggningstillgångar		2 991 425	3 084 343
Summa anläggningstillgångar		2 991 425	3 084 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 232	19 701
Övriga fordringar		1 340	5 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 421	8 148
Summa kortfristiga fordringar		26 993	33 065
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 421	132 904
Summa kassa och bank		240 421	132 904
Summa omsättningstillgångar		267 414	165 969
Summa tillgångar		3 258 839	3 250 312

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 746	9 657
Årets resultat		70 094	76 089
Summa fritt eget kapital		155 840	85 746
Summa eget kapital		655 840	585 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 491	32 051
Summa obeskattade reserver		61 491	32 051
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 461 200	2 584 400
Summa långfristiga skulder		2 461 200	2 584 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 941	2 682
Skatteskulder		10 786	3 881
Övriga skulder		65 081	29 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-500	12 150
Summa kortfristiga skulder		80 308	48 115
Summa eget kapital och skulder		3 258 839	3 250 312

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 426 057
Utgående anskaffningsvärden	3 426 057
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-375 267
Årets avskrivningar	-61 016
Utgående avskrivningar	-436 283
Redovisat värde	2 989 774

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	14 080
Försäljningar/utrangeringar	-14 080
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	55 681
Försäljningar/utrangeringar	-17 822
Utgående anskaffningsvärden	37 859
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-36 208
Utgående avskrivningar	-36 208
Redovisat värde	1 651

Underskrifter

Årsredovisning för Nyeds Fastigheter AB, 559010-9152
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Molkom

Kjell Jörgen Kolstad
Kjell Jörgen Kolstad
Styrelseledamot
2023-05-12

Företagsnamn: Nyeds Fastigheter AB , 559010-9152
Ärende: Årsredovisning
Ärendenummer: 9230406/2023
Och 9287458/2023

Ärendet kom in: 2023-05-12

Ny Årsredovisning har upprättats för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31 eftersom det upptäckts ett mindre summeringsfel i föregående räkenskapsår som påverkat ÅR2022. I tillägg har en redovisningskonsult blivit anlitat som använder ett annat program så format & layout på ÅR är förändrat.

I bifogade brev med Ärendenummer 9220865/2023 som gäller ÅR 2021, har ändringarna blivit beskrivet i detalj, med ändringar i balansräkningen som fått följer för ändringarna i balansräkningen för ÅR 2022.

Molkom, 2023-06-01



Kjell Kolstad
Verställande direktör/styrelseledamot

B/LAGA

Företagsnamn: Nyeds Fastigheter AB , 559010-9152

Ärende: Årsredovisning

Ärendenummer: 9220865/2023

Och ärendenummer 9241798/2023

Ärendet kom in: 2023-05-09

Ny Årsredovisning har upprättats för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31 eftersom det upptäcks ett mindre summeringsfel.

Jag har anlitat en redovisningskonsult som använder ett annat program, så format & layout på ÅR är helt förändrat. Ni har frågat om för vilka poster och ändringar vi gör i årsredovisningen, vilket jag förtydligar nedan.

Ny Årsredovisning

Tidigare Årsredovisning

Resultaträkning

Nettoomsättning 12 330

Övriga rörelseintäkter 592 383

Summa rörelsintäkter 604 714

Nettoomsättning 604 714

Rörelseresultat 177 655

Rörelseresultat 177 768

Resultat före skatt 96 043

resultat före skatt 96 156

Resultat 76 090

Resultat 76 348

Balansräkning

Byggnader och mark 3050790

Maskiner 14 080

Inventarier 19473

Summa anläggningstillgångar 3084 343

Materiella anläggningstillgångar 3 084 343

Kortsiktiga fordringar 42 230

Kundfordringar 19701

Övriga fordringar 5216

Förutbetalda kostnader

Och uppslutna intäkter 8148

Summa kortsiktiga fordringar 33 065

Summa omsättningstillgångar 165 969 Summa omsättningstillgångar 175 135

Ny Årsredovisning**Tidigare Årsredovisning**

Summa tillgångar. 3 250 312

Summa tillgångar. 3 259 477

Summa eget kapital. 585 746

Summa eget kapital. 586 005


Kortsiktiga skulder. 48 115

Kortsiktiga skulder. 57 021

Summa eget kapital och skulder
3 250 312

Summa eget kapital och skulder
3 259 477

Molkom, 2023-09-25



Kjell Kolstad

Verkställande direktör/styrelseledamot