

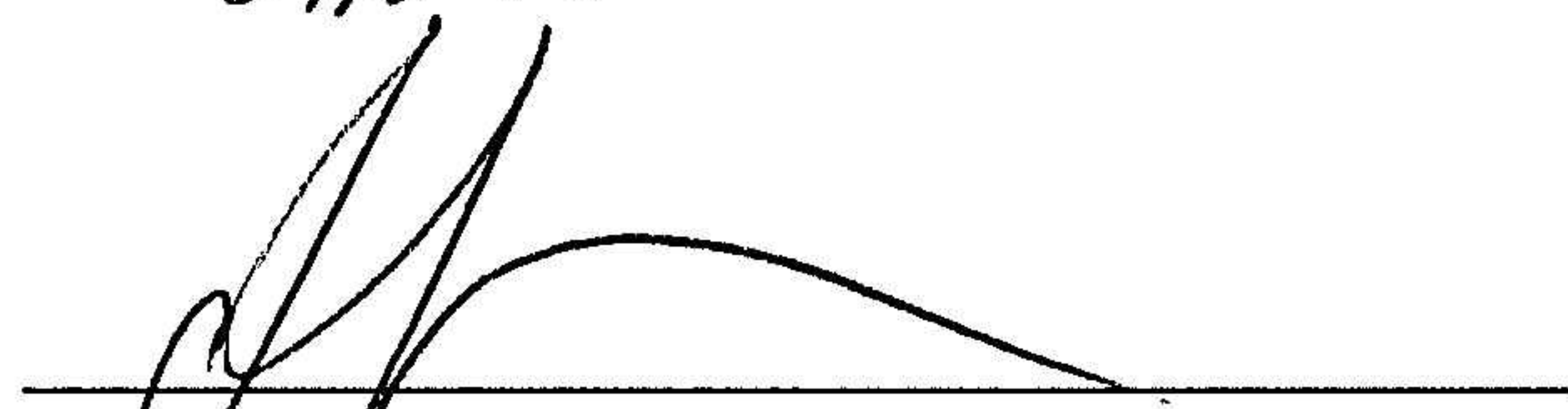
Fastställelseintyg till årsredovisning
Certificate of adoption for the annual report

Undertecknad styrelsesuppleant i IC LM Logistics Sweden Södertälje AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned deputy board member of IC LM Logistics Sweden Södertälje AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 27 June 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.


Place: Stockholm

Date: 27/6-25



Johan Sahlin
Styrelseledamot
Director of the board

Jag intygat att kopian överensstämmer
med originalet.


Svante Karlström
0724476836

Årsredovisning

för

IC LM Logistics Sweden Södertälje AB

559369-7310

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för IC LM Logistics Sweden Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande, utveckling och förvaltning av fastigheter för uthyrning till industriella klienter. Bolaget äger fastigheten Almnäs 5:33 i Södertälje kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IC Logistics Holdings Sweden Aktieföretag med organisationsnummer 559363-5518 och säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2024 förvärvades bolaget av IC Logistics Holdings Sweden AB, organisationsnummer 559363-5518. Bolaget bytte namn från Peab FU Logistik Almnäs AB till IC LM Logistics Sweden Södertälje AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	372 421	93 921
Soliditet (%)	0,0	0,1
Eget kapital	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	692 000	-691 767	100 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-691 767	691 767	0
Erhållna aktieägartillskott		9 651 632		9 651 632
Årets resultat			-9 651 865	-9 651 865
Belopp vid årets utgång	100 000	9 651 865	-9 651 865	100 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 651 865
årets förlust	-9 651 865
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707:2025071011041

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		382 072	0
		382 072	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-79 145	-28 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 550	0
Övriga rörelsekostnader		-809 696	-183 166
		-1 184 391	-211 166
Rörelseresultat		-802 319	-211 166
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 354	20 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 948 055	-713 618
		-8 876 701	-692 768
Resultat efter finansiella poster		-9 679 020	-903 934
Bokslutsdispositioner		0	212 426
Resultat före skatt		-9 679 020	-691 508
Skatt på årets resultat		27 155	-259
Årets resultat		-9 651 865	-691 767

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	364 373 182	10 008 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	66 497 163
		364 373 182	76 505 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	86 042	0
		86 042	0
Summa anläggningstillgångar		364 459 224	76 505 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		515 862	904 426
Övriga fordringar		7 430 471	16 511 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 554	0
		7 961 887	17 415 459
Summa omsättningstillgångar		7 961 887	17 415 459
SUMMA TILLGÅNGAR		372 421 111	93 921 447

ank=20250707:2025071011042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 651 865	692 000
Årets resultat		-9 651 865	-691 767
		0	233
Summa eget kapital		100 000	100 233
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	58 887	0
Summa avsättningar		58 887	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	346 010 440	0
Summa långfristiga skulder		346 010 440	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 038 771	0
Skulder till koncernföretag		0	93 646 254
Aktuella skatteskulder		5 382	1 554
Övriga skulder		4 779 683	173 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 948	0
Summa kortfristiga skulder		26 251 784	93 821 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		372 421 111	93 921 447

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - Stomme grund	1%
Byggnad - Stomkomplettering	2%
Byggnad - Yttertak	2,5%
Byggnad - Lasthus, portar, fönster	4%
Byggnad - El, VVS, kyla	4%
Byggnad - Sprinker	4%
Byggnad - Inre ytskikt	6,67%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg, installationer	20%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag med organisationsnummer 559363-5518 med säte i Stockholm.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 008 825	0
Inköp	0	10 008 825
Omklassificeringar	354 659 907	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 668 732	10 008 825
Årets avskrivningar	-295 550	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 550	0
Utgående redovisat värde	364 373 182	10 008 825

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 497 163	0
Investeringar	288 162 744	66 497 163
Omklassificeringar	-354 659 907	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 497 163
Utgående redovisat värde	0	66 497 163

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	86 042		86 042
Skattemässiga underskottsavdrag		-58 887	-58 887
	86 042	-58 887	27 155

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	0	0
	0	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	346 010 440	0
	346 010 440	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christina Forrest
Ordförande

Carolin Grassinger
Ledamot

Johan Sahlin
Ledamot

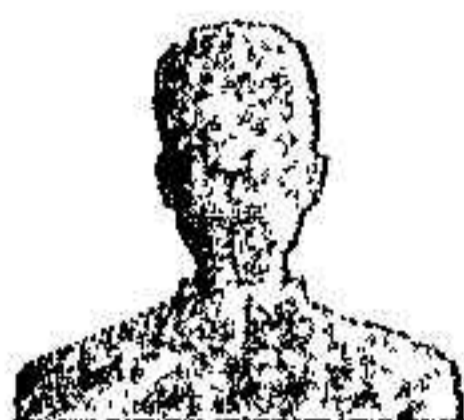
Följande handlingar har undertecknats den 27 juni 2025



2025-06-26 - IC LM Logistics Sweden
Södertälje AB (SWE - FINAL).pdf
(131402 byte)
SHA-512: f9fefb0925485578f28c8a91c5df617f0f8df
567ce4f99c79f3db6d87365fc8d3a4155b0b63de85e8a8
f8388fdbfc417cab36fe1f31e6adb67840ebf601ee612

Underskrifter

2025-06-27 09:20:58 (CET)

**Johan Sahlin**

johan.sahlin@gotyourback.se 199005161816
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-27 10:17:38 (CET)

**Christina Forrest**

cforrest@cdpq.com
Undertecknat med Touch

2025-06-27 10:04:17 (CET)

**Carolin Grassinger**

cgrassinger@cdpq.com
Undertecknat med Touch

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**2025 06 26 IC LM Logistics Sweden Södertälje AB (SWE - FINAL)**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d100f0da7645d200eff1c058d44bfb6947fabbab9a7c895489408c253abf927e5f36a2f1f972037e2d3b595c7256a502da92a3c96840ac3d4b5e977acdd4f12e

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.