

KYRKANS FASTIGHETER I TÄRNSJÖ AB

559210-5877

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Gustaf Gustavsson, Styrelseledamot
2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-07-01.

Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB skall bygga, äga och förvalta fastigheter samt erbjuda fastighetsrelaterade servicetjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har 6 lägenheter som alla är uthyrda.

Under räkenskapsåret har en ny detaljplan (DP397) blivit klar och fastighetens två fastigheter (Tärnsjö 25:1 och 36:1) har med lantmäteriförrättning blivit sammanslagna till fastigheten Tärnsjö 25:2.

Företaget hyr även ut 7 uppställningsplatser.

Bolaget har under räkenskapsåret 202201-202212 erhållit ett aktieägartillskott om 150.000:- för att stärka likviditeten efter alla räntehöjningar.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	460 124	458 461	252 188
Resultat efter finansiella poster	-21 384	30 773	-1 011 998
Soliditet (%)	10	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	488 002	30 773	568 775
Balanseras i ny räkning		30 773	-30 773	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-21 384	-21 384
Vid årets utgång	50 000	668 775	-21 384	697 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	668 775
Årets resultat	-21 384
Summa	647 391
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	647 391
Summa	647 391

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 124	458 461
Övriga rörelseintäkter		20 364	597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 488	459 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 967	-166 462
Personalkostnader	2	0	-3 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 772	-129 685
Summa rörelsekostnader		-336 739	-299 147
Rörelseresultat		143 749	159 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 309	-129 150
Summa finansiella poster		-165 133	-129 138
Resultat efter finansiella poster		-21 384	30 773
Resultat före skatt		-21 384	30 773
Årets resultat		-21 384	30 773

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 127 315	7 252 713
Summa materiella anläggningstillgångar		7 127 315	7 252 713
Summa anläggningstillgångar		7 127 315	7 252 713
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 619	0
Summa kortfristiga fordringar		3 619	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 740	147 105
Summa kassa och bank		178 740	147 105
Summa omsättningstillgångar		182 359	147 105
Summa tillgångar		7 309 674	7 399 818

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		668 775	488 002
Årets resultat		-21 384	30 773
Summa fritt eget kapital		647 391	518 775
Summa eget kapital		697 391	568 775
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 570 000	6 760 000
Summa långfristiga skulder		6 570 000	6 760 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	3 770
Övriga skulder		10 777	31 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 506	36 100
Summa kortfristiga skulder		42 283	71 043
Summa eget kapital och skulder		7 309 674	7 399 818

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 422 500
Inköp	4 375
Försäljningar/utrangeringar	0

Utgående anskaffningsvärden **7 426 875**

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-169 787
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-129 773

Utgående avskrivningar **-299 560**

Redovisat värde **7 127 315**

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

6 570 000

Underskrifter

Årsredovisning för KYRKANS FASTIGHETER I TÄRNSJÖ AB, 559210-5877
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Tärnsjö

Sonia Margareta Johansson
Sonia Margareta Johansson
Ordförande
2023-04-21

Leif Gustaf Gustavsson
Leif Gustaf Gustavsson
Styrelseledamot
2023-04-20

Per Erik Yngve Johansson
Per Erik Yngve Johansson
Styrelseledamot
2023-04-30

Karl Peter Karlsson
Karl Peter Karlsson
Styrelseledamot
2023-04-24

Jeanette Mary-Lynn Elisabeth Råsbo
Jeanette Mary-Lynn Elisabeth Råsbo
Styrelseledamot
2023-04-21

Sven Olov Segelsbo
Sven Olov Segelsbo
Styrelseledamot
2023-04-20