

## ÅRSREDOVISNING

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Cartago Industrifastigheter AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. I enlighet härmed är bolaget sedan tidigare innehavare av industrifastigheter belägna i Värnamo och Hillerstorp.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

##### *Ägarförhållanden*

Aktierna i bolaget ägs vid ingången och utgången av såväl år 2024 som år 2023 till 50 % av Mennea AB, org nr 556674-0832, till 25 % av Malmgrens Ing Byrå AB, org nr 556445-4501, och till 25 % av Aktiebullen AB, org nr 556829-3459.

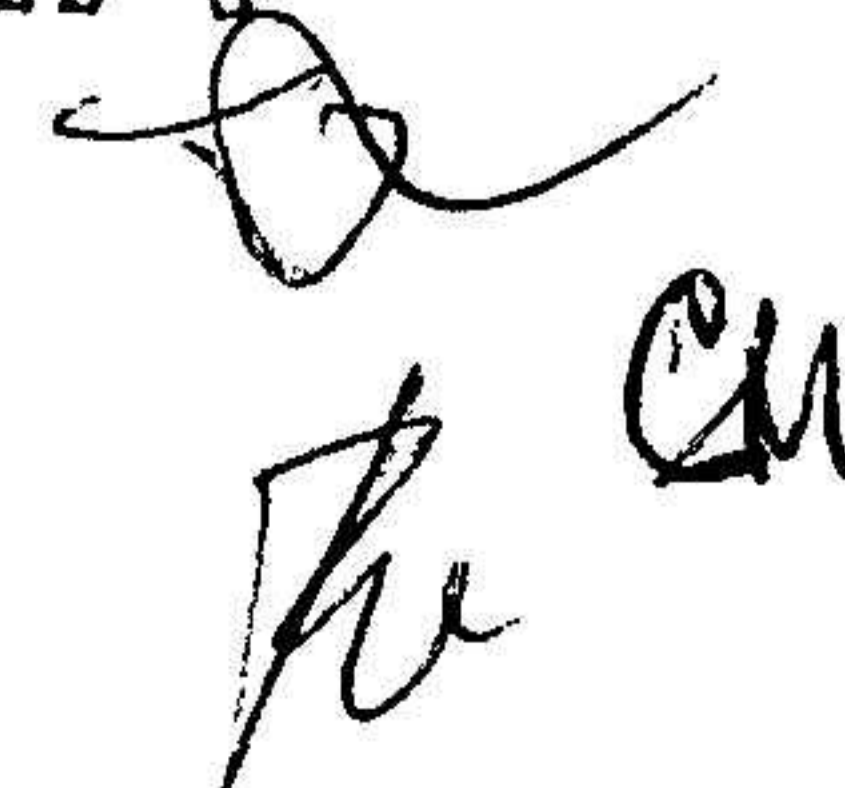
##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga för verksamheten i bolaget väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt med nyckeltal

		2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	kr	3.087.700	2.148.513	2.083.215	2.377.191
Resultat efter finansiella poster	kr	-870.193	-1.725.972	-1.494.895	-743.394
Balansomslutning	kr	31.073.085	31.174.107	31.436.535	31.303.898
Soliditet	%	8	11	17	21
Medelantal anställda	st	-	-	-	-

KOPIA



**Förändringar i eget kapital**

<b>2024-01-01 – 2024-12-31</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	100.000	5.087.461	-1.709.056	3.478.405
Överföring enligt stämmobeslut		-1.709.056	1.709.056	-
Årets resultat			-853.276	-853.276
<b>BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>100.000</b>	<b>3.378.405</b>	<b>-853.276</b>	<b>2.625.129</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst från föregående år	3.378.405
Årets resultat	<u>-853.276</u>
<b>Summa</b>	<b>2.525.129</b>

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 2.525.129 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2024-01-01 – 2024-12-31 och 2023-01-01 – 2023-12-31 och dess ekonomiska ställning per 2024-12-31 och 2023-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

KOPIA

*[Handwritten signature]*  
RW CH

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3.087.700	2.148.513
Övriga rörelseintäkter		107.676	373.173
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3.195.376</b>	<b>2.521.686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2.697.790	-2.812.756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-444.449	-444.449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3.142.239</b>	<b>-3.257.205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53.137</b>	<b>-735.519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		378	237
Räntekostnader		-923.708	-990.690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-923.330</b>	<b>-990.453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-870.193</b>	<b>-1.725.972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-870.193</b>	<b>-1.725.972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	16.917	16.916
<b>Summa skatter</b>		<b>16.917</b>	<b>16.916</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-853.276</b>	<b>-1.709.056</b>

ank=20250804;2025080507368

KOPIA  
GH  
PW

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15.725.239	16.169.688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Pågående nyanläggningar	6	520.220	237.836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16.245.459</b>	<b>16.407.524</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		13.593.314	13.593.314
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13.593.314</b>	<b>13.593.314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29.838.773</b>	<b>30.000.838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83.323	37.314
Övriga fordringar		1.101.855	1.092.513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49.129	43.437
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1.234.307</b>	<b>1.173.264</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5	5
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1.234.312</b>	<b>1.173.269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31.073.085</b>	<b>31.174.107</b>

KOPIA

 GA  


**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3.378.405	5.087.461
Årets resultat		-853.276	-1.709.056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2.525.129</b>	<b>3.378.405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2.625.129</b>	<b>3.478.405</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	575.427	592.344
<b>Summa avsättningar</b>		<b>575.427</b>	<b>592.344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till kreditinstitut		11.908.440	12.295.632
Övriga skulder		14.852.064	13.668.964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26.760.504</b>	<b>25.964.596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		390.261	414.249
Leverantörsskulder		666.414	592.790
Övriga skulder		52.282	45.815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3.068	85.908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1.112.025</b>	<b>1.138.762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31.073.085</b>	<b>31.174.107</b>

ank=20250804;2025080507370

KOPIA  
TE  
EM  
Ro

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Nettoomsättningen omfattar uthyrning av lokaler. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med den period som hyran avser.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader, markanläggningar, maskiner och andra tekniska anläggningar samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

- Byggnader	2 %
- Markanläggningar	5 %
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
- Mark	0 %

Det görs inte några avskrivningar på pågående nyanläggningar utan avskrivningarna påbörjas först från och med tidpunkten för ianspråktagande.

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar i form av Andra långfristiga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en sådan finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skall tillgången skrivas ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. En finansiell anläggningstillgång får skrivas ned till det lägre värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående. Nedskrivningar redovisas i resultaträkningen.

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Skulder*

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

#### *Uppskattningar och bedömningar*

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

#### *Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet*

Justerat eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets utgång i procent av totala tillgångar vid årets utgång.

### Not 2. Medelantal anställda

I likhet med föregående år har bolaget inte haft några anställda varför inte några löner eller andra ersättningar har utgått. Ej heller har någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

KOPIA

TE 24

AN

**Not 3. Skatt på årets resultat**

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av uppskjuten eller aktuell skatt. Uppskjuten skatt kan hänföras till en skillnad mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på bolagets fastigheter. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigering av den skatt som beräknades för en tidigare period. Skattemässiga underskottsavdrag redovisas som en uppskjuten skattefordran när ett verkligt värde på dessa underskottsavdrag med stor sannolikhet bedöms föreligga.

Den skatt som redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat avser i likhet med föregående år enbart uppskjuten skatt.

**Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark**

2024-01-01 – 2024-12-31	Byggnader	Markanläggningar	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17.631.211	935.311	1.165.147	19.731.669
Årets inköp	-	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17.631.211</b>	<b>935.311</b>	<b>1.165.147</b>	<b>19.731.669</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5.764.741	-672.694	-	-6.437.435
Årets avskrivningar	-315.563	-46.766	-	-362.329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6.080.304</b>	<b>-719.460</b>	<b>-</b>	<b>-6.799.764</b>
Ingående uppskrivningar	8.962.847	-	-	8.962.847
Ingående ack avskrivningar på uppskrivning	-6.087.393	-	-	-6.087.393
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82.120	-	-	-82.120
<b>Utgående uppskrivningar netto</b>	<b>2.793.334</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.793.334</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>14.344.241</b>	<b>215.851</b>	<b>1.165.147</b>	<b>15.725.239</b>
<hr/>				
2023-01-01 – 2023-12-31	Byggnader	Markanläggningar	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17.631.211	935.311	1.165.147	19.731.669
Årets inköp	-	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17.631.211</b>	<b>935.311</b>	<b>1.165.147</b>	<b>19.731.669</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5.449.178	-625.928	-	-6.075.106
Årets avskrivningar	-315.563	-46.766	-	-362.329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5.764.741</b>	<b>-672.694</b>	<b>-</b>	<b>-6.437.435</b>
Ingående uppskrivningar	8.962.847	-	-	8.962.847
Ingående ack avskrivningar på uppskrivning	-6.005.273	-	-	-6.005.273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82.120	-	-	-82.120
<b>Utgående uppskrivningar netto</b>	<b>2.875.454</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.875.454</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>14.741.924</b>	<b>262.617</b>	<b>1.165.147</b>	<b>16.169.688</b>

KOPIA  
GU

**Not 5. Materiella anläggningstillgångar – Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	904.424	904.424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>904.424</b>	<b>904.424</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-904.424	-904.424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-904.424</b>	<b>-904.424</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 6. Materiella anläggningstillgångar – Pågående nyanläggningar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	237.836	-
Årets inköp	282.384	237.836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520.220</b>	<b>237.836</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>520.220</b>	<b>237.836</b>

**Not 7. Aktieägartillskott**

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott på totalt kr 1.500.000 (föregående år kr 1.500.000). Återbetalning av dessa aktieägartillskott får ske, helt eller delvis, från disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning av att sådan återbetalning är förenlig med aktiebolagslagens vinstutdelningsregler.

**Not 8. Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	10.350.672	10.746.864
Övriga skulder	14.852.064	13.668.964
<b>TOTALT</b>	<b>25.202.736</b>	<b>24.415.828</b>

KOPIA  
au


Not 9. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	30.000.000	30.000.000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för verksamheten i bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Helsingborg den 30 juni 2025

  
Göran Malmgren  
Ledamot

  
Tommie Rosen  
Ledamot och verkst direktör

  
Per Wijkmark  
Ordförande

KOPIA



# FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för  
**Cartago Industrifastigheter AB 556728-6538**  
intygar härmed att en med förestående kopia likalydande resultaträkning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 och balansräkning per 2024-12-31  
för **Cartago Industrifastigheter AB** fastställts på årsstämma den 30 juni 2025 .

På samma stämma beslöts man att av till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	3.378.405
Årets förlust	-853.276
Summa:	2.525.129
Överföra 2.525.129 till ny räkning.	

Helsingborg 2025-06-30

  
Tommie Rosen