

# Årsredovisning

för

## BREEVA II Långeberga AB

556906-7472

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BREEVA II Långeberga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Kristina Johnson

2024071522561

**Årsredovisning**  
för  
**BREEVA II Långeberga AB**  
556906-7472

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

2 (9)

Styrelsen för BREEVA II Långeberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn från Remulus Långeberga AB till BREEVA II Långeberga AB i samband med att bolagets förvärvades av BREEVA II Logistics MidCo AB. 559415-8163.

Under året har en logistikbyggnad färdigställts på fastigheten Pinjongen 2 i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	33 942	466	261	0
Resultat efter finansiella poster	1 696	12	-84	-385
Soliditet (%)	1,4	1,7	1,7	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	160 311	1 258	<b>261 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 258	-1 258	<b>0</b>
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		8 448 016		<b>8 448 016</b>
Årets resultat			224 701	<b>224 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 609 585</b>	<b>224 701</b>	<b>8 934 286</b>

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

3 (9)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 609 585
årets vinst	224 701
	<b>8 834 286</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 834 286
	<b>8 834 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071522562

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

4 (9)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 941 996	466 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 941 996</b>	<b>466 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-215 065	-100 605
Övriga externa kostnader		-5 144 561	-25 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 386 667	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 746 293</b>	<b>-125 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 195 703</b>	<b>340 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	559 179	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 059 197	-328 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 500 018</b>	<b>-328 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 695 685</b>	<b>11 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 695 685</b>	<b>86 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 470 984	-85 536
<b>Årets resultat</b>		<b>224 701</b>	<b>1 258</b>

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

5 (9)

2024071522563

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

515 521 191

15 531 483

**Summa materiella anläggningstillgångar****515 521 191****15 531 483***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

51 793 173

0

Andra långfristiga fordringar

7

9 258 329

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar****61 051 502****0****Summa anläggningstillgångar****576 572 693****15 531 483****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

36 624 438

75 000

Övriga fordringar

1 590 592

52 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 457 466

0

**Summa kortfristiga fordringar****43 672 496****127 021***Kassa och bank*

Kassa och bank

23 934 586

0

**Summa kassa och bank****23 934 586****0****Summa omsättningstillgångar****67 607 082****127 021****SUMMA TILLGÅNGAR****644 179 775****15 658 504**

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

6 (9)

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****100 000****100 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 609 585

160 311

Årets resultat

224 701

1 258

**Summa fritt eget kapital****8 834 286****161 569****Summa eget kapital****8 934 286****261 569****Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

568 800 000

0

**Summa långfristiga skulder****568 800 000****0****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

873 452

0

Skulder till koncernföretag

52 119 865

15 307 473

Skatteskulder

1 503 556

89 463

Övriga skulder

2 610 821

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 337 795

-1

**Summa kortfristiga skulder****66 445 489****15 396 935****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****644 179 775****15 658 504**

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

7 (9)

20240715222564

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	559 179	54
	<b>559 179</b>	<b>54</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-219 382	-328 490
Övriga räntekostnader	-13 839 815	0
	<b>-14 059 197</b>	<b>-328 490</b>

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

8 (9)

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 531 483	15 531 483
Inköp	513 376 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>528 907 858</b>	<b>15 531 483</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 386 667	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 386 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515 521 191</b>	<b>15 531 483</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	51 793 173	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 793 173</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 793 173</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

Avser lämnade hyresrabatter som periodiseras över hyresavtalets längd - den långfristiga delen redovisas i denna balanspost.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Lämnade hyresrabatter	10 123 000	0
Kostnadsfört under året	-358 523	0
Kortfristig del	-506 148	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 258 329</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 258 329</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som ska betalas senare än efter fem år	568 800 000	0
	<b>568 800 000</b>	<b>0</b>

BREEVA II Långeberga AB  
Org.nr 556906-7472

9 (9)

2024071522565

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BREEVA II Logistics MidCo AB, org.nr 559415-8163. Moderbolaget i koncernen är Barings Umbrella Fund SCSp SICAV-RAIF med säte i Luxemburg med reg nr B 240.835. Koncernredovisningen upprättas för Barings Umbrella Fund SCSp SICAV-RAIF och finns att tillgå på följande adress: L-2242 Luxembourg, 1. Rue Isaac Newton..

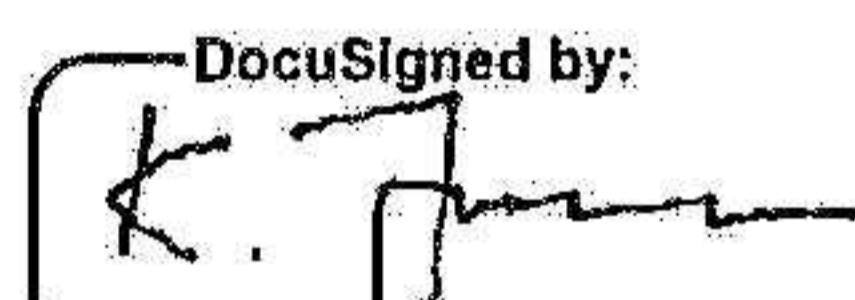
### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	568 800 000	0
	568 800 000	0

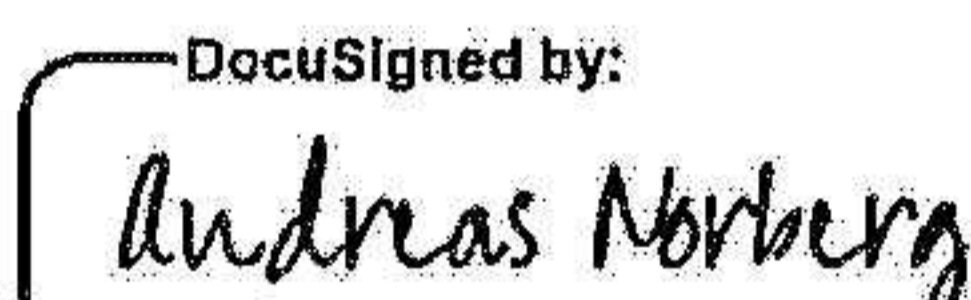
### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

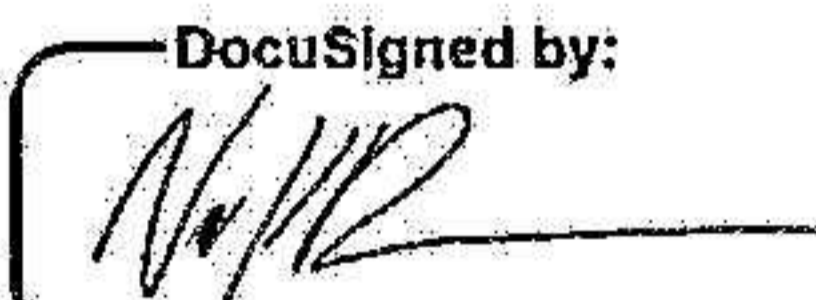
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
8AD2D77584694E...  
Kristina Johnson  
Ordförande

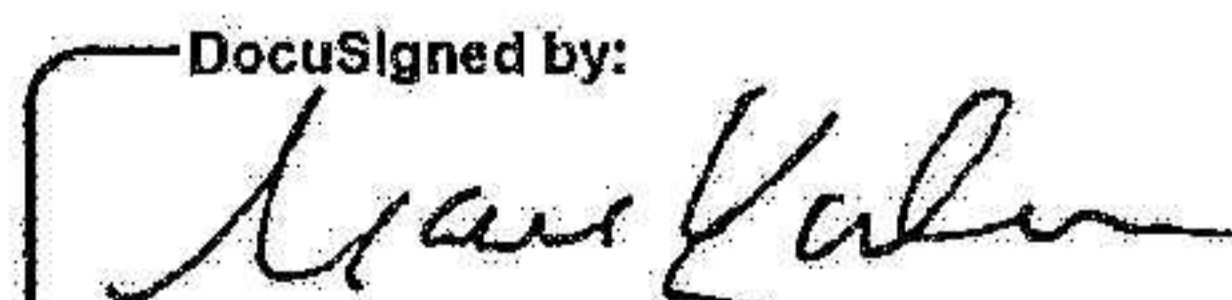
DocuSigned by:  
  
9047C8CF2D854E6...  
Olli Hakala  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
9004F88F5EAC4D8...  
Andreas Norberg  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
38B12403E65D496...  
Neil Robertson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
0B84FB19CDB7487...  
Marc Karlsson  
Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: DECA032D6AC34199AAC010F363466BC6 Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 556906-7472 BREEVA II Långeberga AB för 20230101-20231231 update 240625...

Source Envelope:

Document Pages: 13

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Martin Cederlöf

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

martin.cederlof@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

### Record Tracking

Status: Original

Holder: Martin Cederlöf

Location: DocuSign

6/27/2024 9:44:03 PM

martin.cederlof@kpmg.se

### Signer Events

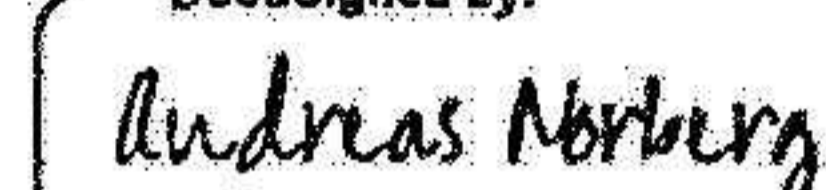
Andreas Norberg

andreas.norberg@barings.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

### Signature

DocuSigned by:  
  
B004F8BF5EAC4D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.48.107

### Timestamp

Sent: 6/27/2024 9:53:06 PM

Viewed: 6/28/2024 10:28:50 AM

Signed: 6/28/2024 10:28:54 AM

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a9951bc4-1b31-5ca3-a8cc-cc493070c8d2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 10:28:35 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 5:04:06 PM

ID: 68536ad3-12e6-4408-90fe-79e47c4850e1

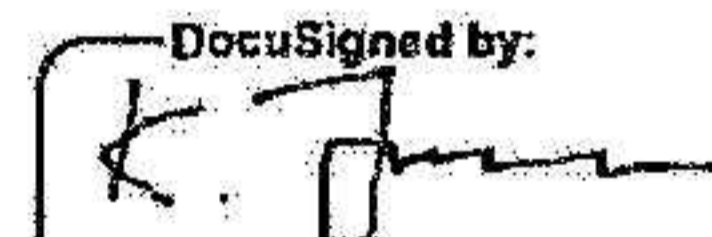
Kristina Johnson

kristina.johnson@barings.com

Director

Barings Core Fund Stockholm 1 AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
5A02D77584694E...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 66.159.215.24

Sent: 6/27/2024 9:53:07 PM

Viewed: 6/28/2024 2:16:24 PM

Signed: 6/28/2024 2:16:31 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: d9af041a-e05f-52fc-b154-99e2309341f3

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 2:16:10 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/6/2023 4:42:49 PM

ID: 95840e23-aebe-4754-984a-4f5dbf40fd96

**Signer Events**

Marc Karlsson  
marc.karlsson@kpmg.se

Partner  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f641a89e-aecc-5329-922c-acb839498783  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 6:24:22 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/23/2023 11:10:03 AM  
ID: 968a0301-7fb4-4c4a-942d-7781bcb90320

Neil Robertson  
neil.robertson@barings.com  
Manager

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: b83f1a64-2a98-5f96-9d40-f1213552e551  
Country or Region of ID: GB  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 10:29:08 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2024 10:29:49 AM  
ID: c476db25-7a21-4138-ad0b-e7ee0c8cc179

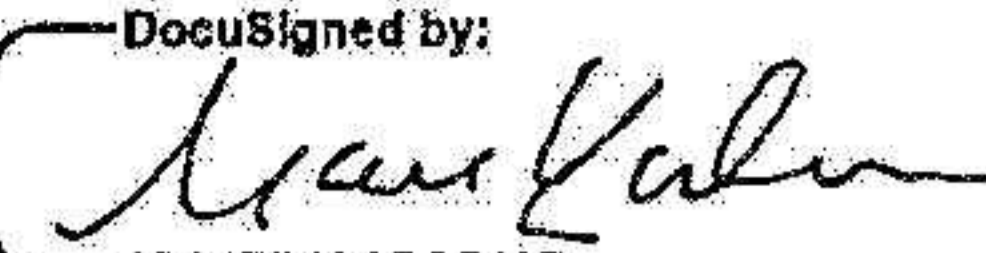
Olli Hakala  
olli.hakala@barings.com  
Director

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8ca6b75f-8e3a-521f-b091-8b2eacdc6fc4  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 10:44:01 AM

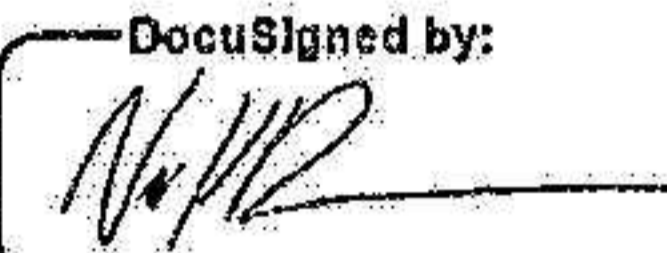
**Signature**

DocuSigned by:  
  
0B84FB19CDB7487...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 195.84.56.2

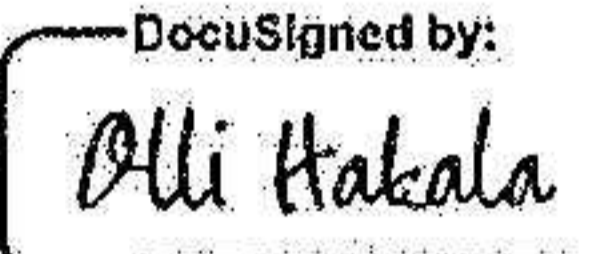
**Timestamp**

Sent: 6/27/2024 9:53:09 PM  
Viewed: 6/28/2024 6:24:36 PM  
Signed: 6/28/2024 6:24:51 PM

DocuSigned by:  
  
38B12403E65D498...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 208.127.47.66

Sent: 6/27/2024 9:53:07 PM  
Viewed: 6/28/2024 10:29:49 AM  
Signed: 6/28/2024 10:29:56 AM

DocuSigned by:  
  
9047C8CF2D854E8...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 134.238.48.107

Sent: 6/27/2024 9:53:09 PM  
Viewed: 6/28/2024 10:45:23 AM  
Signed: 6/28/2024 10:45:29 AM

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 8ca6b75f-8e3a-521f-b091-8b2eacdc6fc4  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/28/2024 10:45:08 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/28/2024 10:45:23 AM  
 ID: 88b85622-b361-4390-b058-bb9a358ce27b

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/27/2024 9:53:10 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2024 10:45:23 AM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2024 10:45:29 AM

Completed

Security Checked

6/28/2024 6:24:51 PM

**Payment Events****Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

2024071522569

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BREEVA II Långeberga AB, org. nr 556906-7472

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BREEVA II Långeberga AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BREEVA II Långeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BREEVA II Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 29 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024071522566

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BREEVA II Långeberga AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BREEVA II Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

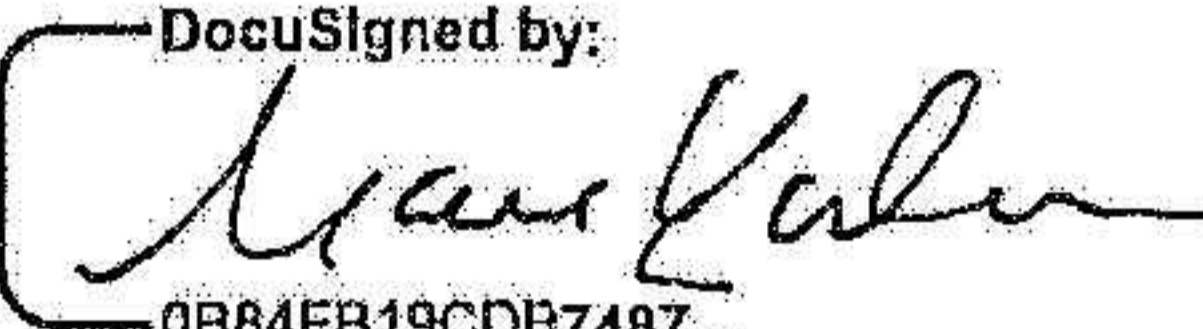
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 0BB4FB19CDB7487...

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Fogade handlingar till revisionsberättelsen ovan:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.



Ernst & Young AB  
Box 7850  
103 99 Stockholm  
Besöksadress:  
Hamngatan 26

Tel: 08-520 590 00  
Fax: 08-520 588 00  
ey.com  
Email: info@se.ey.com  
Styrelsens säte – Stockholm  
Org nr 556053-5873

Bolagsverket  
851 81 SUNDSVALL

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen samt underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen för Remulus Långeberga AB med organisationsnummer 556906-7472**

***Anmälan och redogörelse***

Ernst & Young AB:s uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 5 maj 2023.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

***Underrättelse***

Skälen till att vårt uppdrag har upphört i förtid är att Remulus Långeberga AB förvärvats av annan företagskoncern.

Med vänlig hälsning

Ernst & Young AB

Anders Kriström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KRISTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19741013xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-05 06:02:09 UTC



2024071522567

Penneo dokumentnyckel: QGQX4-1HT71-ZBYKB-OJJA8-EM37C-YH85G

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>