

# Årsredovisning

för

## Franka Projektutveckling AB

559251-5935

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Franka Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Franka Projektutveckling AB är ett bygg- och projektutvecklingsbolag med verksamhet i första hand i Stockholmsregionen. Bolaget är ett dotterbolag till Franka Bostad AB.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat sina två första projekt Vitklövern och Stallet med goda resultat. Vidare har bolaget fortskridit med projekt Trädgården samt produktionsstartat två nya projekt, Ängsbacka och 61 Grader Nord. I pågående projekt följer byggtreprenaderna tidplan och budget.

Vid årets utgång bestod projektportföljen av 12st projekt, varav 2st avslutade, 4st i pågående produktion samt 6st i tidiga projektskeden. Bolaget har vid årets utgång totalt 163 bostäder i produktion med prognostiserad projektomsättning om ca 400 MSEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	356 605	117 348	8 143
Resultat efter finansiella poster	1 978	1 957	-295
Soliditet (%)	8,7	4,7	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	330 000	1 318 164	1 673 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 318 164	-1 318 164	0
Årets resultat			1 159 277	1 159 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 648 164</b>	<b>1 159 277</b>	<b>2 832 441</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 648 164
årets vinst	1 159 277
	<b>2 807 441</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 807 441
	<b>2 807 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		356 605	117 348
Övriga rörelseintäkter		433	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>357 038</b>	<b>117 348</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-346 153	-114 037
Övriga externa kostnader		-5 553	-989
Personalkostnader	2	-3 365	-311
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-355 071</b>	<b>-115 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 967</b>	<b>2 011</b>

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 978</b>	<b>1 958</b>

Bokslutsdispositioner

		-500	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 478</b>	<b>1 958</b>

Skatt på årets resultat

		-319	-344
<b>Årets resultat</b>		<b>1 159</b>	<b>1 614</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	287	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>287</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>287</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 799	0
Fordringar hos koncernföretag		0	22 654
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	375
Övriga fordringar		5 325	478
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 621	6 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388	81
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 133</b>	<b>30 400</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 867</b>	<b>5 568</b>
		<b>36 999</b>	<b>35 968</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**37 286**                      **35 968**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 648

35

Årets resultat

1 159

1 614

**Summa fritt eget kapital**

**2 807**

**1 648**

**Summa eget kapital**

**2 832**

**1 673**

**Obeskattade reserver**

500

0

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 790

16 799

Skulder till koncernföretag

4 500

3 339

Aktuella skatteskulder

704

344

Övriga skulder

21 491

12 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470

849

**Summa kortfristiga skulder**

**33 954**

**34 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 286**

**35 968**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Finansiella instrument**

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	3	1

### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	13	0
	<b>13</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-53
Övriga räntekostnader	-2	0
	<b>-2</b>	<b>-53</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Lämnad hyresdeposition	287	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter året 2022 har Franka Projektutveckling AB avslutat ytterligare två projekt, Trädgården i Gustavsberg och 61 Grader Nord i Idre.

Danderyd

*Erik Karlin*  
Erik Karlin  
Ordförande  
2023-06-27

*Adelina Mehra*  
Adelina Mehra  
  
2023-06-30

*Björn Bruér*  
Björn Bruér  
Verkställande direktör  
2023-06-27