

Årsredovisning

Krutkullens Fastighet AB

559444-7186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Olofsson
2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.
Företaget bildades 2023 och detta är bolagets andra verksamhetsår

Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2311-2412
Nettoomsättning	647	609
Resultat efter finansiella poster	316	82
Soliditet %	89	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	71 933
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		71 933	-71 933
- Årets resultat			139 519
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 071 933	139 519

2025-12-31 2024-12-31

Villkorat ägartillskott uppgår till 2 000 000 2 000 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 071 933
<i>Årets resultat</i>	<i>139 519</i>
<i>Summa</i>	<i>2 211 452</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 211 452
<i>Summa</i>	<i>2 211 452</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-11-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	646 580	609 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 580	609 463
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-223 862	-402 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 455	-125 365
Summa rörelsekostnader	-331 317	-527 599
Rörelseresultat	315 263	81 864
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	805	275
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97	-20
Summa finansiella poster	708	255
Resultat efter finansiella poster	315 971	82 119
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-52 800	-10 000
Förändring av överavskrivningar	-4 435	0
Summa bokslutsdispositioner	-157 235	-10 000
Resultat före skatt	158 736	72 119
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 678	-14 961
Övriga skattekostnader	13 461	14 775
Årets resultat	139 519	71 933

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 914 917	1 992 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 762	113 324
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 998 679</i>	<i>2 106 134</i>
Summa anläggningstillgångar		1 998 679	2 106 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 750
Övriga fordringar		213 544	15 759
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>213 544</i>	<i>24 509</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 752	297 765
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>366 752</i>	<i>297 765</i>
Summa omsättningstillgångar		580 296	322 274
SUMMA TILLGÅNGAR		2 578 975	2 428 408

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 071 933	2 000 000
Årets resultat	139 519	71 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 211 452	2 071 933
Summa eget kapital	2 236 452	2 096 933
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	62 800	10 000
Ackumulerade överavskrivningar	4 435	0
Summa obeskattade reserver	67 235	10 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	18 452	268 452
Summa långfristiga skulder	18 452	268 452
Kortfristiga skulder		
Pågående arbete för annans räkning	-1 375	0
Leverantörsskulder	35 570	32 184
Skatteskulder	12 144	186
Övriga skulder	210 497	20 653
Summa kortfristiga skulder	256 836	53 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 578 975	2 428 408

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 685	
Inköp	-	2 083 685
Utgående anskaffningsvärden	2 083 685	2 083 685
Årets avskrivningar	77 893	90 875

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 814	
Inköp	-	147 814
Utgående anskaffningsvärden	147 814	147 814
Årets avskrivningar	29 562	34 490

Not 4 Medelantalet anställda

Bolaget hyr in all personal

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Farmartjänst Simlångsdalen/Halmstad Ek. för. (716408-3821)

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	-
Summa ställda säkerheter	1 900 000	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-12

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Bengt Olofsson
Bengt Olofsson
2026-02-12

Arne Andersson
Arne Andersson
2026-02-12

Mats Gunnarsson

Mats Gunnarsson

2026-02-12

Jonas Persson

Jonas Persson

2026-02-12

Joakim Johansson

Joakim Johansson

2026-02-12