

Årsredovisning

Blommigt Kaffe Fastigheter AB

559234-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-27*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Marie Almqvist
Widingsjö 2025-06-27



Årsredovisning

Blommigt Kaffe Fastigheter AB

559234-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Förrådet 4 och även handel med tomter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Mitt Lilla Paradis AB, 559230-9669, som förvärvades i början av 2020

Företag har sitt säte på Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oroligheterna på börsen under verksamhetsåret har föranlett att företaget har behövt göra ytterligare nedskrivningar på de aktier samt den kapitalförsäkring som företaget äger. Företaget ser ljusst på framtiden om att en viss återhämtning ska ske inom de närmaste åren

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 973	1 925	1 834	1 605	1 527
Resultat efter finansiella poster	-1 976	-12 692	-3 043	4 117	-2 166
Soliditet %	32	35	46	47	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 000	24 931 948	-8 313 593	16 763 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-8 313 593	8 313 593	0
Förändring av reservfond		-95 000			-95 000
Årets resultat				-1 881 445	-1 881 445
Belopp vid årets utgång	50 000		16 618 355	-1 881 445	14 786 910

Reservfonden 95 000 kronor föreslås aktiveras mot årets negativa resultat (-1 976 445,13 kronor) = -1 881 445,13 kronor

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 618 355
Årets resultat	-1 881 445
Summa	14 736 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 736 910
Summa	14 736 910

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 973 094	1 924 647
Övriga rörelseintäkter		65 059	49 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 038 153	1 974 499

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 662	-1 795
Handelsvaror		-66 869	-37 611
Övriga externa kostnader		-1 292 957	-1 182 025
Personalkostnader	2	-586 258	-4 707 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 579	-391 050
Summa rörelsekostnader		-2 345 325	-6 320 041

Rörelseresultat -307 172 -4 345 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	361	913
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 658 148	-8 328 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 487	-18 890
Summa finansiella poster		-1 669 274	-8 346 116

Resultat efter finansiella poster -1 976 446 -12 691 658

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	4 450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	4 450 000

Resultat före skatt -1 976 446 -8 241 658

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-71 935
-------------------------	--	---	---------

Årets resultat -1 976 446 -8 313 593

2025072303249

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	43 131 667	43 469 584
Inventarier, verktyg och installationer	6	72 911	126 573
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>43 204 578</i>	<i>43 596 157</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	19 300	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 905 756	1 622 229
Andra långfristiga fordringar	9	95 551	1 372 196
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 020 607</i>	<i>2 994 425</i>

Summa anläggningstillgångar		45 225 185	46 590 582
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 798	428 830
Fordringar hos koncernföretag		33 800	3 887
Övriga fordringar		899 769	2 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 543	50 431
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>981 910</i>	<i>485 751</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		411 786	450 210
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>411 786</i>	<i>450 210</i>

Summa omsättningstillgångar		1 393 696	935 961
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

46 618 881

47 526 543

2025072303250

2025072303251

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	0	95 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>145 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 618 355	24 931 948
Årets resultat	-1 881 445	-8 313 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 736 910</i>	<i>16 618 355</i>
Summa eget kapital	14 786 910	16 763 355
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	76 338	28 702
Skulder till koncernföretag	30 211 452	28 957 321
Skatteskulder	1 198 145	336 589
Övriga skulder	113 652	462 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	232 384	977 592
Summa kortfristiga skulder	31 831 971	30 763 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 618 881	47 526 543

NOTER

2025072303252

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnad	25
Markanläggning	20
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

I föregående års (2023) årsredovisning har det felaktigt angetts att ränteintäkter avsåg kortfristiga fordringar och andelar i koncernföretag (913 kronor). Detta har korrigerats i årets årsredovisning.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

I föregående års årsredovisning (2023) har felaktigt angett att räntekostnaden avser skulder till koncernföretag (18 890 kronor). Detta har korrigerats i årets årsredovisning.

2025072303253

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 834 398	44 834 398
	Utgående anskaffningsvärden	44 834 398	44 834 398
	Ingående avskrivningar	-1 365 354	-1 026 898
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-337 378	-338 456
	Utgående avskrivningar	-1 702 732	-1 365 354
	Redovisat värde	43 131 666	43 469 044

I föregående års årsredovisning (2023) har de ingående anskaffningsvärden angetts vara 44 834 938 kronor. Detta var fel. Korrekt värde ska vara 44 834 398. Differensen är 540 kronor. Detta har korrigerats i årets (2024) årsredovisning.

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	358 239	358 239
	Utgående anskaffningsvärden	358 239	358 239
	Ingående avskrivningar	-231 666	-178 532
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 662	-53 134
	Utgående avskrivningar	-285 328	-231 666
	Redovisat värde	72 911	126 573

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stockby Industripark Holdning AB	559461-5352	Stockholms län	500,00	25 000	0

2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Stockby Industripark Holdning AB	250,00	250,00	19 300

2025072303254

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 388 985	867 362
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	660 030	1 521 623
	Utgående anskaffningsvärden	3 049 015	2 388 985
	Ingående nedskrivningar	-766 756	0
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	-376 503	-766 756
	Utgående nedskrivningar	-1 143 259	-766 756
	Redovisat värde	1 905 756	1 622 229

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 933 579	8 587 762
	Tillkommande fordringar	5 000	345 817
	Utgående anskaffningsvärden	8 938 579	8 933 579
	Årets nedskrivningar	1 281 645	7 561 383

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

UNDERSKRIFTER

Lördag 27/6-25
Marie Almqvist

Marie Almqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Kenneth Elton

Kenneth Elton

Revisor

Rev. ut. rev.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommigt Kaffe Fastigheter AB
Org.nr 559234-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommigt Kaffe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

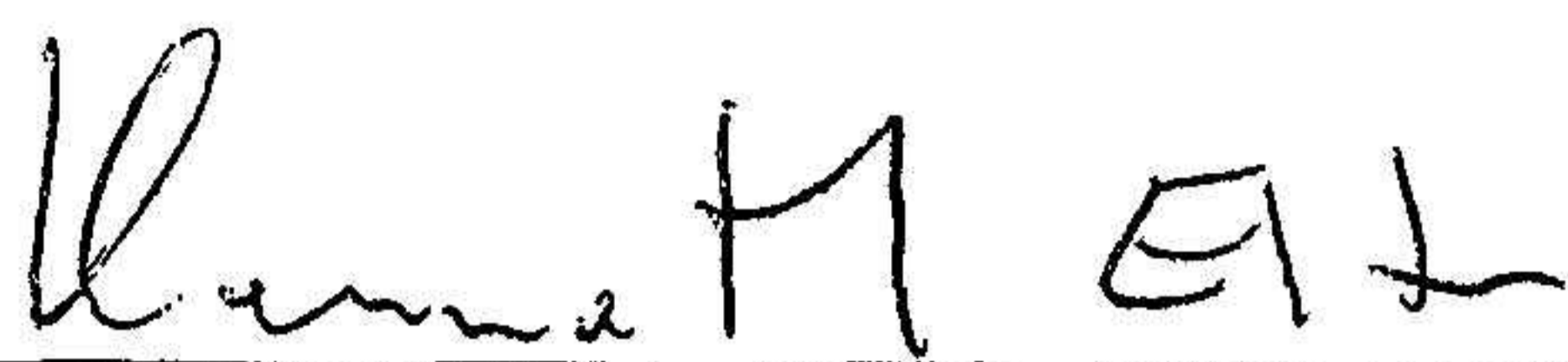
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 27 juni 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor