

Årsredovisning
för
Inga Fastigheter AB
556613-4127

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Nordin, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Inga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 291	1 284	1 247	1 166
Resultat efter finansiella poster	819	746	798	695
Soliditet (%)	62	65	67	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	4 074	1 005 938	452 344	1 582 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-750 498		-750 498
Balanseras i ny räkning				452 344	-452 344	0
Årets resultat					506 277	506 277
Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	4 074	707 784	506 277	1 338 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 074
balanserad vinst	707 784
årets vinst	506 277
	1 218 135
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (748,50 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	468 135
	1 218 135

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 291 495

1 283 675

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 291 495

1 283 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-330 231

-415 852

Personalkostnader

-57 948

-52 980

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-94 168

-94 168

Summa rörelsekostnader

-482 347

-563 000

Rörelseresultat

809 148

720 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 842

29 721

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 005

-4 294

Summa finansiella poster

9 837

25 427

Resultat efter finansiella poster

818 985

746 102

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-175 000

-170 000

Summa bokslutsdispositioner

-175 000

-170 000

Resultat före skatt

643 985

576 102

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 708

-123 758

Årets resultat

506 277

452 344

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	923 458	1 017 626
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		923 458	1 017 626
Summa anläggningstillgångar		923 458	1 017 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		698 313	35 660
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 638	45 526
Summa kortfristiga fordringar		738 951	81 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 712 915	2 310 967
Summa kassa och bank		1 712 915	2 310 967
Summa omsättningstillgångar		2 451 866	2 392 160
SUMMA TILLGÅNGAR		3 375 324	3 409 786

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 200	120 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 074	4 074
Balanserat resultat		707 784	1 005 938
Årets resultat		506 277	452 344
Summa fritt eget kapital		1 218 135	1 462 356
Summa eget kapital		1 338 335	1 582 556
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		960 000	785 000
Summa obeskattade reserver		960 000	785 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		75 000	75 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 914	0
Skatteskulder		279 476	265 323
Övriga skulder		136 888	133 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 711	568 645
Summa kortfristiga skulder		1 001 989	967 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 375 324	3 409 786

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Ingående avskrivningar	-1 557 374	-1 463 206
Årets avskrivningar	-94 168	-94 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 542	-1 557 374
Utgående redovisat värde	923 458	1 017 626

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 914	35 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 914	35 914
Ingående avskrivningar	-35 914	-35 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 914	-35 914
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Örnsköldsvik

Göran Nordin
Göran Nordin
Ordförande
2026-03-10

Dag Nordin
Dag Nordin
2026-03-11

Niclas Nordin
Niclas Nordin
2026-03-11