

Årsredovisning
för
AR Fastigheter i Arvidsjaur AB
559155-3713

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Lindqvist, Styrelseledamot
2024-12-20

Styrelsen för AR Fastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	743	726	706	731	704
Resultat efter finansiella poster	202	251	201	273	213
Soliditet (%)	28	23	18	13	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	431 956	146 745	678 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 745	-146 745	0
Årets resultat			116 652	116 652
Belopp vid årets utgång	100 000	578 701	116 652	795 353

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 701
årets vinst	116 652
	695 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	695 353
	695 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	743 400	726 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	743 400	726 349

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-416 453	-347 715
Personalkostnader	-1 980	-1 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 186	-64 186
Summa rörelsekostnader	-482 619	-413 743

Rörelseresultat

260 781 **312 606**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 247	-61 934
Summa finansiella poster	-59 129	-61 926

Resultat efter finansiella poster

201 652 **250 680**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-52 500	-64 200
Summa bokslutsdispositioner	-52 500	-64 200

Resultat före skatt

149 152 **186 480**

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 500	-39 735
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

116 652 **146 745**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 698 463	3 762 649
Summa materiella anläggningstillgångar		3 698 463	3 762 649
Summa anläggningstillgångar		3 698 463	3 762 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 300	0
Övriga fordringar		31 084	14 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 559	0
Summa kortfristiga fordringar		48 943	14 671
Summa omsättningstillgångar		48 943	14 671
SUMMA TILLGÅNGAR		3 747 406	3 777 320

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 701	431 956
Årets resultat		116 652	146 745
Summa fritt eget kapital		695 353	578 701
Summa eget kapital		795 353	678 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		303 200	250 700
Summa obeskattade reserver		303 200	250 700
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3		
	4	241 422	242 472
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 625 000	1 865 000
Summa långfristiga skulder		1 866 422	2 107 472
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	260 000	240 000
Leverantörsskulder		3 100	4 908
Skatteskulder		10 950	10 950
Övriga skulder		428 711	407 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 670	77 400
Summa kortfristiga skulder		782 431	740 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 747 406	3 777 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 400	4 067 400
Ingående avskrivningar	-304 751	-240 565
Årets avskrivningar	-64 186	-64 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 937	-304 751
Utgående redovisat värde	3 698 463	3 762 649
Taxeringsvärden byggnader	2 869 000	2 869 000
Taxeringsvärden mark	781 000	781 000
	3 650 000	3 650 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Nord	665 000	905 000
	665 000	905 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	241 422	242 472

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 885 000 kronor (föreg år 2 105 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 625 000	1 865 000
	1 625 000	1 865 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	240 000
	260 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
Livförsäkringar	2 000 000	2 000 000
	5 700 000	5 700 000

Arvidsjaur 2024-12-08

Ronny Lindqvist
Ronny Lindqvist