

# Årsredovisning

för

## R Å Hus AB

556853-5834

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Ågren, Styrelseledamot

2024-11-10

Styrelsen för R Å Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 997	2 037	2 230	2 303	1 691
Resultat efter finansiella poster	1 072	1 194	2 352	1 304	546
Soliditet (%)	62	56	53	31	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 498 403	946 371	<b>6 494 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-162 500		<b>-162 500</b>
Balanseras i ny räkning		946 371	-946 371	<b>0</b>
Årets resultat			848 204	<b>848 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 282 274</b>	<b>848 204</b>	<b>7 180 478</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 282 274
årets vinst	848 204
	<b>7 130 478</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 830 478
	<b>7 130 478</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 996 778	2 036 694
Övriga rörelseintäkter	14 806	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 011 584</b>	<b>2 036 694</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-361 100	-323 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-315 405	-315 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-676 505</b>	<b>-639 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 335 079</b>	<b>1 397 679</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 438	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 160	-203 366
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-262 722</b>	<b>-203 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 072 357</b>	<b>1 194 374</b>

### Resultat före skatt

**1 072 357**      **1 194 374**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-224 154	-248 003
<b>Årets resultat</b>	<b>848 204</b>	<b>946 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 631 069	10 946 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 631 069</b>	<b>10 946 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 631 069</b>	<b>10 946 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		447 589	273 011
Övriga fordringar		279 723	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 845	15 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>745 157</b>	<b>288 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 834	322 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 834</b>	<b>322 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>865 991</b>	<b>611 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 497 060</b>	<b>11 558 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 282 274	5 498 403
Årets resultat		848 204	946 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 130 478</b>	<b>6 444 774</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 180 478</b>	<b>6 494 774</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 412 500	3 737 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 412 500</b>	<b>3 737 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	325 000
Leverantörsskulder		38 233	8 333
Skatteskulder		0	318 544
Övriga skulder		100 121	168 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 728	505 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>904 082</b>	<b>1 326 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 497 060</b>	<b>11 558 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 682 775	13 682 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 682 775</b>	<b>13 682 775</b>
Ingående avskrivningar	-2 736 301	-2 420 896
Årets avskrivningar	-315 405	-315 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 051 706</b>	<b>-2 736 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 631 069</b>	<b>10 946 474</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 112 500	2 437 500
	<b>2 112 500</b>	<b>2 437 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 737 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 412 500	3 737 500
	<b>3 412 500</b>	<b>3 737 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	325 000
	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala

*Roland Ågren*  
Roland Ågren

2024-11-04