

# Årsredovisning

---

## *JLE Fastigheter i Sverige AB*

559103-1405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Hällbrant , Styrelseledamot  
2025-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning samt försäljning av lantbruksmaskiner.  
Företaget har sitt säte i Mark.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	989	459	391	75
Resultat efter finansiella poster	133	53	82	-177
Soliditet %	31	27	24	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...

Bolaget har under året inriktat sig mer på försäljning av lantbruksmaskiner vilket gjort att omsättningen ökat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	375 937	6 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 714	-6 714
- Årets resultat			117 509
- Belopp vid årets utgång	50 000	382 651	117 509

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	382 651
<i>Årets resultat</i>	<i>117 509</i>
<i>Summa</i>	<i>500 160</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	500 160
<i>Summa</i>	<i>500 160</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	989 300	459 357
Övriga rörelseintäkter	0	136 213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>989 300</b>	<b>595 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-488 446	-224 364
Övriga externa kostnader	-259 049	-202 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 344	-50 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-794 839</b>	<b>-477 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>194 461</b>	<b>118 254</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 933	-64 945
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-61 849</b>	<b>-64 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>132 612</b>	<b>53 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	7 505	-46 683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 505</b>	<b>-46 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>140 117</b>	<b>6 714</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 608	0
<b>Årets resultat</b>	<b>117 509</b>	<b>6 714</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 379 227	1 406 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 333	88 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 447 560</i>	<i>1 494 904</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	24 100	24 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 100</i>	<i>24 100</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 471 660</b>	<b>1 519 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		338 000	50 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>338 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 500
Övriga fordringar		24 637	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 637</i>	<i>41 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 478	128 924
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>32 478</i>	<i>128 924</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 115</b>	<b>220 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 866 775</b>	<b>1 739 428</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	382 651	375 937
Årets resultat	117 509	6 714
<i>Summa fritt eget kapital</i>	500 160	382 651
<b>Summa eget kapital</b>	<b>550 160</b>	<b>432 651</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	39 178	46 683
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>39 178</b>	<b>46 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 800 528	874 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>800 528</b>	<b>874 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
Leverantörsskulder	74 832	2 322
Skatteskulder	71 028	48 420
Övriga skulder	248 649	255 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>476 909</b>	<b>385 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 866 775</b>	<b>1 739 428</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 812	1 589 812
Utgående anskaffningsvärden	1 589 812	1 589 812
Ingående avskrivningar	-183 241	-155 897
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 344	-27 344
Utgående avskrivningar	-210 585	-183 241
Redovisat värde	1 379 227	1 406 571

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	45 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-45 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-11 667	-1 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	12 733
Årets avskrivningar	-20 000	-22 900
Utgående avskrivningar	-31 667	-11 667
Redovisat värde	68 333	88 333

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	24 100	24 100
	Utgående anskaffningsvärden	24 100	24 100
	Redovisat värde	24 100	24 100
	Avser andel i Öxabäcks Fiber Ek för.		

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	502 928	577 328

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
	Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

## UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jörgen Hällbrant*  
Jörgen Hällbrant  
Styrelseordförande  
2025-03-14

*Emanuel Lundstedt*  
Emanuel Lundstedt  
2025-03-14