

Årsredovisning

för

Bilbolaget Fastigheter Gävle AB

556519-8347

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilbolaget Fastigheter Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-08-01


Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet hyrs ut till systerbolaget Bilbolaget Personbilar Gävle AB.

Bolaget ägs av Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB 556084-1917 som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Invest Sundsvall AB 556229-9577.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var ett positivt år för fordonsbranschen och bolaget står väl rustat inför det kommande året

Under året slutfördes den första etappen av tre i en flerårig ombyggnation av bolagets fastighet och nu pågår produktion av den andra etappen.

Förväntad framtida utveckling

Den pågående ombyggnationen beräknas slutföras 2024 och hyrorna kommer succesivt att justeras i takt med att de olika etapperna färdigställs. Fastigheten kommer återigen att värderas efter projektets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 503	3 503	3 503	3 503	3 509
Resultat efter finansiella poster	1 890	1 800	1 748	1 940	2 129
Balansomslutning	47 894	44 122	46 586	48 230	38 647
Soliditet (%)	39,5	39,7	35,6	34,8	39,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	60	14 480	1 128	15 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 128	-1 128	0
Årets resultat				1 357	1 357
Belopp vid årets utgång	300	60	15 608	1 357	17 326

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 608 505
årets vinst	1 357 043
	16 965 548

disponeras så att i ny räkning överföres	16 965 548
	16 965 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	3 502 3 502	3 503 3 503
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-285	-475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-624	-624
		-909	-1 099
Rörelseresultat	4	2 593	2 404
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703	-604
		-703	-604
Resultat efter finansiella poster		1 890	1 800
Bokslutsdispositioner	5	-39	-274
Resultat före skatt		1 851	1 526
Skatt på årets resultat	8	-494	-398
Årets resultat		1 357	1 128

2023061721026



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

11 732

12 356

11 732

12 356

Summa anläggningstillgångar

11 732

12 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

36 072

31 693

Aktuella skattefordringar

90

73

36 162

31 766

Summa omsättningstillgångar

36 162

31 766

SUMMA TILLGÅNGAR

47 894

44 122

2023062721027



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300

300

Reservfond

60

60

360

360

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 609

14 480

Årets resultat

1 357

1 128

16 966

15 608

Summa eget kapital

17 326

15 968

Obeskattade reserver

7

2 000

1 961

Avsättningar

9

Uppskjutna skatter

247

180

Summa avsättningar

247

180

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

13 357

5 750

Summa långfristiga skulder

13 357

5 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

8 179

19 179

Skulder till koncernföretag

5 879

193

Övriga kortfristiga skulder

876

876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30

15

Summa kortfristiga skulder

14 964

20 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 894

44 122

2023062721028



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar, Grund	100 år
Fönster, Portar	20 - 50 år
Ytskikt	10 - 20 år
Ventilation, VVS, El	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte gjort några bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Not 3 Operationella leasingavtal

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 853	3 503
	3 853	3 503

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 3 503 tkr och avser hyror. Inga inköp har skett från koncernbolag.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring periodiseringsfond	-39	226
Lämnade koncernbidrag	0	-500
	-39	-274

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 413	28 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 413	28 413
Ingående avskrivningar	-16 056	-15 432
Årets avskrivningar	-624	-624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 680	-16 056
Utgående redovisat värde	11 733	12 357

2023062721051

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond vid 2016 års bokslut	0	651
Periodiseringsfond vid 2017 års bokslut	290	290
Periodiseringsfond vid 2018 års bokslut	70	70
Periodiseringsfond vid 2019 års bokslut	550	550
Periodiseringsfond vid 2021 års tax	400	400
Periodiseringsfond vid 2022 års tax	690	0
	2 000	1 961

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	427	254
Justering avseende tidigare år	0	73
Förändring av uppskjuten skatt	67	70
Totalt redovisad skatt	494	397

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 851		1 526
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-381	20,60	-314
Ej avdragsgilla kostnader		-8		-8
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Justering avseende skatter för föregående år				-73
Överfört negativt räntenetto till koncernföretag		-103		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-2		-2
Redovisad effektiv skatt	26,71	-494	26,07	-398

Not 9 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-180	-109
Årets avsättningar	-67	-70
	-247	-179

2025062721032

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen	13 357	5 000
Den del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	750
	13 357	5 750

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	21 536	24 929
	21 536	24 929
Kortfristig del av långfristig skuld	8 179	19 179



2023062721035

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 000	34 000
	34 000	34 000

Gävle

Datum som framgår av digital signering nedan

Anders Persson
Ordförande

Per-Olov Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557491942564

Dokument

2023062721034

Bilbolaget Fastigheter Gävle AB

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-05-02 09:45:18 CEST (+0200) av Åsa

Kohtala (ÅK)

Färdigställt 2023-05-09 08:34:19 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Kohtala (ÅK)

Bilbolaget Invest Sundsvall AB

asa.kohtala@bilbolaget.nu

Signerande parter

Martin Persson (MP)

Bilbolaget Fastigheter Gävle AB

martin.persson@bilbolaget.nu

Signerade 2023-05-02 09:58:28 CEST (+0200)

Anders Persson (AP)

Bilbolaget Fastigheter Gävle AB

anders.persson@bilbolaget.nu

Signerade 2023-05-02 09:47:10 CEST (+0200)

Per-Olof Persson (PP)

Bilbolaget Fastigheter Gävle AB

per-olof.persson@bilbolaget.nu

Signerade 2023-05-02 10:26:38 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)

PwC

magnus.olsson@pwc.com

Signerade 2023-05-09 08:34:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbolaget Fastigheter Gävle AB, org.nr 556519-8347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbolaget Fastigheter Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

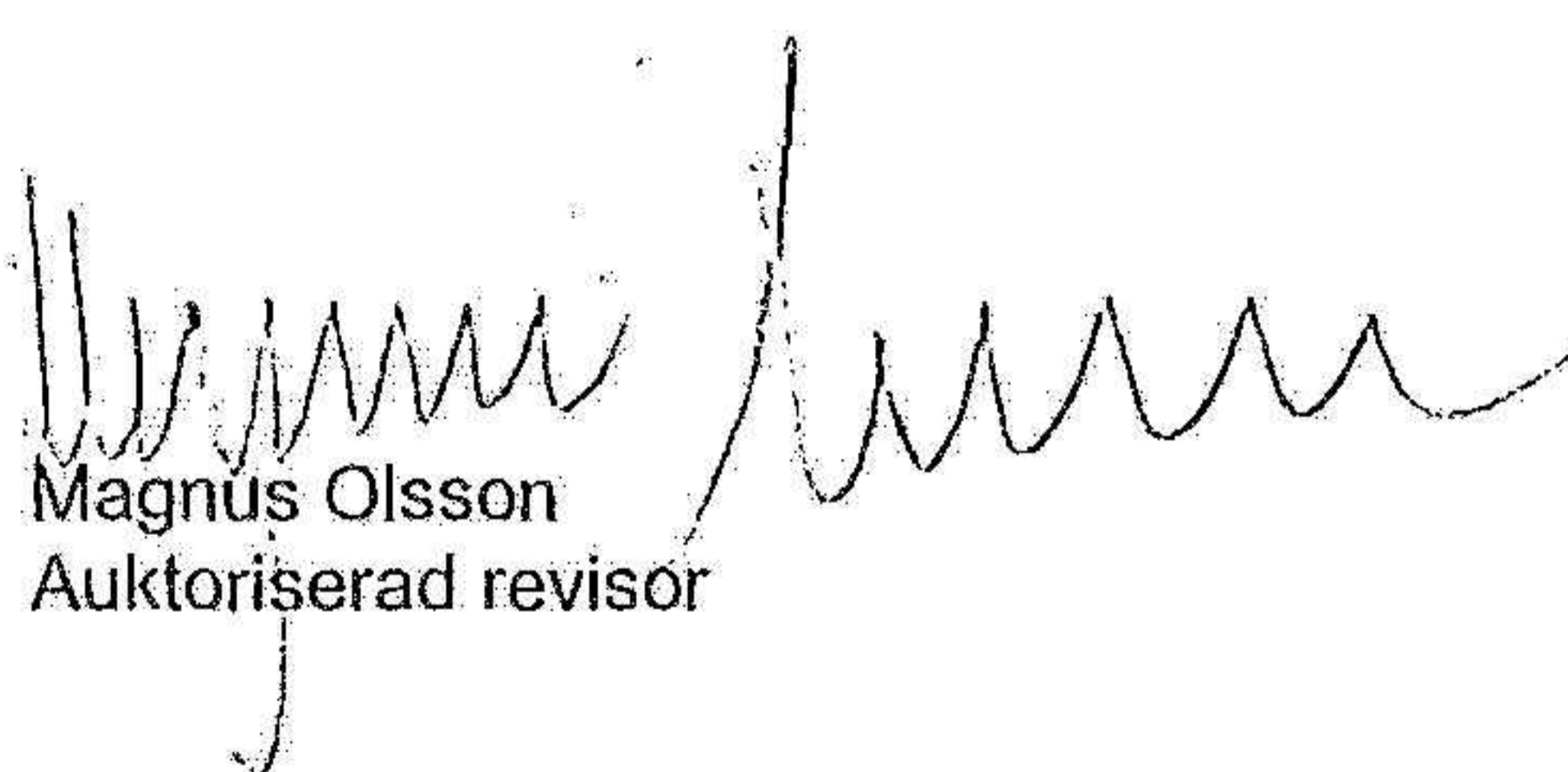
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 maj 2023



Magnus Olsson
Auktoriserad revisör