

Årsredovisning för  
**Travelman Hotel AB**  
556420-0417

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Travelman Hotel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-04

  
Martin Hosseini  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Travelman Hotel AB, org.nr 556420-0417 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	55 358 835	47 581 753	38 062 634	13 613 057
Resultat efter finansiella poster	8 543 515	4 682 560	1 557 469	-4 511 972
Soliditet, %	30	27	26	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	700 000	20 000	13 776 726	4 386	13 781 112
Disposition enl årsstämmobeslut			4 386	-4 386	
Årets resultat				56 852	56 852
Vid årets slut	700 000	20 000	13 781 112	56 852	13 837 964

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 12 950 000 kr (12 950 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 837 964, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 781 111
årets resultat	56 852
Totalt	13 837 964
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 837 964
Summa	13 837 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		55 360 402	47 581 753
Övriga rörelseintäkter		1 643 786	469 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>57 004 188</b>	<b>48 051 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 603 327	-5 636 467
Övriga externa kostnader		-27 546 398	-23 117 235
Personalkostnader	2	-9 082 042	-8 501 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 350 184	-3 974 726
Övriga rörelsekostnader		-4 926	-5 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 586 877</b>	<b>-41 235 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 417 311</b>	<b>6 815 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-31	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 873 765	-2 133 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 873 796</b>	<b>-2 133 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 543 515</b>	<b>4 682 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 400 000	-4 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 400 000</b>	<b>-4 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 515</b>	<b>82 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 663	-78 174
<b>Årets resultat</b>		<b>56 852</b>	<b>4 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	952 833	865 733
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	18 874 373	22 078 071
Summa materiella anläggningstillgångar		19 827 206	22 943 804
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 857 206	22 973 804
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		603 903	578 851
Fordringar hos koncernföretag		22 845 242	25 533 242
Övriga fordringar		696 645	332 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 399 132	3 445 848
Summa kortfristiga fordringar		27 544 922	29 890 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 048 508	-
Summa kassa och bank		1 048 508	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28 593 430	29 890 584
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		48 450 636	52 864 388

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 781 112	13 776 727
Årets resultat		56 852	4 386
Summa fritt eget kapital		13 837 964	13 781 113
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 557 964</b>	<b>14 501 113</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 557 409	28 909 130
Summa långfristiga skulder		25 557 409	28 909 130
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 426 702	4 734 794
Skulder till koncernföretag		675 000	562 500
Övriga skulder		1 512 297	1 996 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 721 264	2 160 293
Summa kortfristiga skulder		8 335 263	9 454 145
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 450 636</b>	<b>52 864 388</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10
Summa	10	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 613 847	9 558 347
-Nyanskaffningar	233 586	55 500
Vid årets slut	9 847 433	9 613 847
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 748 115	-8 067 826
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 486	-680 289
Vid årets slut	-8 894 601	-8 748 115
Redovisat värde vid årets slut	952 832	865 732

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	64 073 954	63 849 394
Nyanskaffningar		224 560
Vid årets slut	64 073 954	64 073 954
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 995 883	-38 701 446
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 203 698	-3 294 437
Vid årets slut	-45 199 581	-41 995 883
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	18 874 373	22 078 071

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024	2023
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 357 408	12 709 130

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

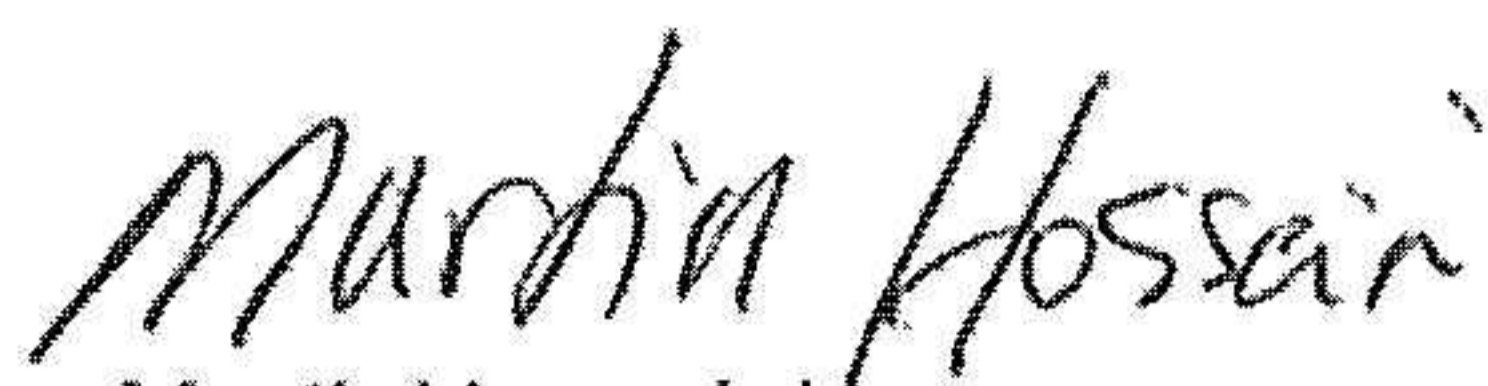
	2024	2023
Företagsinteckning	41 100 000	41 100 000
Övrig säkerhet	-	-
Hyreskontrakt för fastigheten Rörstrand 2 är pantsatt	-	-

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vi Invest Royalty AB, org.nr 559215-6862, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-04



MartinHosseini  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025  
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Travelman Hotel Aktiebolag

Org.nr. 556420 - 0417

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Travelman Hotel Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Travelman Hotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Travelman Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Travelman Hotel Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Travelman Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 4 juni 2025,  
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.