

Årsredovisning

för

Afsens Fastighetsbolag AB

556246-3231

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Afsens Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2025-05-15

Erik Andersson



ank=20250704;2025070819908

Årsredovisning

för

Afsens Fastighetsbolag AB

556246-3231

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Afsens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Afsens Fastighetsbolag AB bedriver fastighetsförvaltning med några av de fastigheter där koncernen bedriver verksamhet. Verksamheten bedrivs i egna lokaler med centralort Töreboda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provektor Sweden AB, orgnr 556214-6810, med säte i Skara. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 220	1 968	1 888	1 834	2 039
Resultat efter finansiella poster	382	89	-390	285	163
Soliditet (%)	33	33	32	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 306 592	100 000	4 016 400	130 757	7 053 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				130 757	-130 757	0
Avskrivning uppskrivning byggnad		-36 267		36 267		0
Förändring uppskjuten skatt uppskrivning		7 471				7 471
Årets resultat					-236 275	-236 275
Belopp vid årets utgång	500 000	2 277 796	100 000	4 183 424	-236 275	6 824 945

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 857kr (123 857kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 183 424
årets förlust	-236 275
	3 947 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 947 149
	3 947 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		2 219 999	1 968 001
Övriga rörelseintäkter		0	101 312
		2 219 999	2 069 313
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-625 398	-797 892
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 491	-540 537
		-1 177 889	-1 338 429
Rörelseresultat	2	1 042 110	730 884
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	1 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 897	-642 874
		-659 795	-641 820
Resultat efter finansiella poster		382 315	89 064
Bokslutsdispositioner		-600 000	85 000
Resultat före skatt		-217 685	174 064
Skatt på årets resultat	3	-18 590	-43 307
Årets resultat		-236 275	130 757

ank=20250704;2025070819910

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

20 296 803

20 618 137

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

121 167

20 296 803

20 739 304

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

120 000

120 000

120 000

120 000

Summa anläggningstillgångar

20 416 803

20 859 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

31 872

104 731

Övriga fordringar

0

13 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 147

0

38 019

118 167

Kassa och bank

193 790

287 440

Summa omsättningstillgångar

231 809

405 607

SUMMA TILLGÅNGAR

20 648 612

21 264 911

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

9

2 277 796

2 306 592

Reservfond

100 000

100 000

2 877 796

2 906 592

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 183 424

4 016 400

Årets resultat

-236 275

130 757

3 947 149

4 147 157

Summa eget kapital

6 824 945

7 053 749

Avsättningar

10

Övriga avsättningar

924 088

1 009 205

Summa avsättningar

924 088

1 009 205

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

10 378 806

11 199 702

Summa långfristiga skulder

10 378 806

11 199 702

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

820 896

820 896

Leverantörsskulder

56 692

64 074

Skulder till koncernföretag

1 453 548

936 443

Övriga skulder

164 637

97 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

83 718

Summa kortfristiga skulder

2 520 773

2 002 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 648 612

21 264 911

ank=20250704-2025070819912

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

RedR 1 har under 2024 förtydligat klassificering av andra skatter än inkomstskatter. Den ändrade redovisningen innebär att skuld för fastighetsskatt klassificeras som Övrig kortfristig skuld i stället för tidigare Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Justeringsbeloppet uppgår till 90 875 kronor för innevarande räkenskapsår och föregående räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provektor Sweden AB, org nr 556214-6810, med säte i Skara.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Soltech Energy Sweden AB (publ), org nummer 556709-9436, med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	8 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-37 077	0
Justering avseende tidigare år	-59 159	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	77 646	-43 307
Totalt redovisad skatt	-18 590	-43 307

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-217 685		174 064
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	44 843	20,60	-35 857
Ej avdragsgilla kostnader		-74 469		-128
Ej skattepliktiga intäkter		21		217
Justering avseende skatter för föregående år		-59 159		0
Uppskjuten skatt byggnader		70 174		-7 471
Skattemässigt underskott under året		0		-68
Redovisad effektiv skatt	-8,54	-18 590	24,88	-43 307

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 425 792	23 348 529
Inköp	109 990	77 263
Omklassificeringar	121 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 657 282	23 425 792
Ingående avskrivningar	-5 717 519	-5 213 582
Omklassificeringar	-333	0
Årets avskrivningar	-516 224	-503 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 234 076	-5 717 519
Ingående uppskrivningar	2 909 864	2 946 131
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 267	-36 267
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 873 597	2 909 864
Utgående redovisat värde	20 296 803	20 618 137

ank=20250704;2025070819915

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 500	0
Inköp	0	121 500
Omklassificeringar	-121 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	121 500
Ingående avskrivningar	-333	0
Omklassificeringar	333	0
Årets avskrivningar	0	-333
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-333
Utgående redovisat värde	0	121 167

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 001	350 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 001	350 001
Ingående nedskrivningar	-230 001	-230 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 001	-230 001
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Elektrikerna Västra Götaland AB	100%	100%	1 000	120 000	
				120 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Elektrikerna Västra Götaland AB	556204-3405	Skövde		118 548	0

ank=20250704;2025070819916

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	4 183 424
årets förlust	-236 275
	3 947 149

disponeras så att
i ny räkning överföres

3 947 149
3 947 149

Not 9 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	2 306 592	2 335 388
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 267	-36 267
Under året ianspråktaget belopp	7 471	7 471
Belopp vid årets utgång	2 277 796	2 306 592

Not 10 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	1 009 205	973 369
Årets avsättningar	0	43 307
Under året ianspråktaga belopp	-7 471	-7 471
Under året återförda belopp	-77 646	0
	924 088	1 009 205

Not 11 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 095 222	7 916 118
	7 095 222	7 916 118

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 199 702 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 378 806	11 199 702
	10 378 806	11 199 702
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	820 896	820 896
	820 896	820 896

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Oscar Nelson
Ordförande

Patrik Hahne

Erik Andersson
Verkställande direktör

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

LARS ERIK ANDERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Afsen fastighetsbola AB

f9c9f303-46b3-4d9f-9345-c3ad4d61aa2e - 2025-04-08 12:52:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 533fcfba-7ef3-453c-a5ea-21f2852c6d39 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

OSCAR CHRISTOFER NELSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Oscar Nelson

66e78446-bb6f-4efc-ab80-f9105cd4ae6a - 2025-04-08 14:49:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9f2f44ba-1fa1-4b57-adaf-21242abecbb0 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Patrik Hahne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Soletch

7167a08a-cf62-4990-8726-111307068f72 - 2025-04-10 17:14:24 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fa89e7a6-2d59-41b8-88af-c36ac74c886b - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repräsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende