

CASA PROPRIA AB*Org.nr. 556554-8525*

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Casa Propria AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 - 5 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 6 UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/7 2024



Lars Öste

CASA PROPRIA AB

Org.nr. 556554-8525

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen för Casa Propria AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 - 5 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 6 UNDERSKRIFTER



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget bedriver förvärv, förädling och försäljning av fastigheter samt rådgivning om detta. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget projektleder bostadsbyggande.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	436	0	168	375
Resultat efter finansnetto	135	-235	55	71
Soliditet	4%	8%	-74%	-74%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	100 200	20 040	240 008	-235 363	124 885
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>					
Balanseras i ny räkning			-235 363	235 363	
Justering av föregående års resultat			-81		
Årets resultat				135 383	135 383
Vid årets utgång	100 200	20 040	4 564	135 383	260 187

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 7 508 964 kr (7 508 964 kr)

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (förlusten):

Balanserat resultat	4 564
Årets resultat	135 383
Totalt resultat	139 947

disponeras så att

i ny räkning balanseras	139 947
-------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

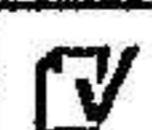
RESULTATRÄKNING

Not

1

Belopp i kr	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	436 487	-4
Summa rörelsens intäkter	436 487	-4
Rörelsens kostnader		
Underkonsulter och förnödenheter	-	-107 450
Övriga externa kostnader	-184 713	-127 910
Övriga rörelsekostnader	-24 835	-
Summa rörelsens kostnader	-209 548	-235 359
Rörelseresultat	226 939	-235 363
Finansiella intäkter och kostnader		
Räntekostnader och liknande	-91 556	-
Summa finansiell int. och kost.	-91 556	-
Resultat efter finansiella poster	135 383	-235 363
Resultat före skatt	135 383	-235 363
Årets resultat	135 383	-235 363

2024080102231



Hk19dHLFA-SyOcdBUFC

BALANSRÄKNING

Not

1

Belopp i kr

2023.12.31 2022.12.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 500 000

-

Inventarier vekrtyg

3

-

410 067

Summa materiella anläggningstillgångar

2 500 000

410 067

Summja anläggningstillgångar

2 500 000

410 067

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbeten för annans räkning

4 834 697

105 266

Summa varulager m m

4 834 697

105 266

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

656

1 078 988

Summa kortfristiga fordringar

656

1 078 988

Kassa och bank

Kassa och bank

3 664

60 624

Summa kassa och bank

3 664

60 624

Summa omsättningstillgångar

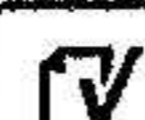
4 839 017

1 244 878

SUMMA TILLGÅNGAR

7 339 017

1 654 945



BALANSRÄKNING

Not

Belopp i kr

2023.12.31 2022.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 002 aktier)

100 200 100 200

Reservfond

20 040 20 040

Summa bundet eget kapital

120 240 120 240

Fritt eget kapital

Balanserade resultat

4

4 564 240 008

Årets resultat

135 383 -235 363

Summa fritt eget kapital

139 947 4 645

Summa eget kapital

260 187 124 885

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till övriga företag med ägarintresse

1 793 182

Övriga skulder

244 647

Summa långfristiga skulder

1 793 182 244 647

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 755 428 404 954

Övriga skulder

3 438 665 760 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 555 119 844

Summa kortfristiga skulder

5 285 648 1 285 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 339 017 1 654 945

NOTER

NOT 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

NOT 2 Byggnader och mark

Inköp

Utgående anskaffningsvärde

Varav mark 2 500 000

2023.12.31 2022.12.31

2 500 000

2 500 000

NOT 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

Omklassificering

Utgående anskaffningsvärde

Ingående avskrivningar

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023.12.31 2022.12.31

519 228

519 228

-133 996

-385 232

0

519 228

-109 161

109 161

109 161

0

-109 161

0

410 067

NOT 4 Balanserat resultat

Belopp som balanserat resultat justerats med p g a fel i årsredovisningen 2022.

2023.12.31 2022.12.31

-81

NOT 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har fortsatt att arbeta med byggprojektet i Älvsjö.

Dag för signering framgår av digital signatur.

Lars Öste
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats och dag för signering framgår av digital signatur.

Hannu Harju
Auktoriserad revisor

2024080102235



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.07.2024 15:35
SENT BY OWNER:
Hannu Harju • 30.07.2024 13:03
DOCUMENT ID:
SyOcdBUFC
ENVELOPE ID:
Hki9dHLFA-SyOcdBUFC

DOCUMENT NAME:
ÅRSREDOVISNING 2023 CaP AB 240730.pdf
6 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Eric Sigfrid Öste lars.oeste@telia.com	✍️ Signed	30.07.2024 13:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1946/04/24)
	🔑 Authenticated	30.07.2024 13:45	Low	IP: 81.226.189.199
2. HANNU HARJU hannu.harju@telia.com	✍️ Signed	30.07.2024 15:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/07/23)
	🔑 Authenticated	30.07.2024 15:34	Low	IP: 109.240.91.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casa Propria AB
Org.nr 556554-8525

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation, uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Propria AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Propria ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen. Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag utsågs till bolagets revisor efter räkenskapsårets utgång. Vid min revision av ingående balanser kunde jag konstatera att dessa är felaktiga. Detta i sin leder till att årets resultaträkning blir fel. Jag bedömer dock att felet inte är av avgörande betydelse. Korrigering av ingående balanser gav en positiv resultat effekt på 277181 kr.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Propria AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. ~~///~~

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Propria AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar ~~///~~ styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Casa Propria AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

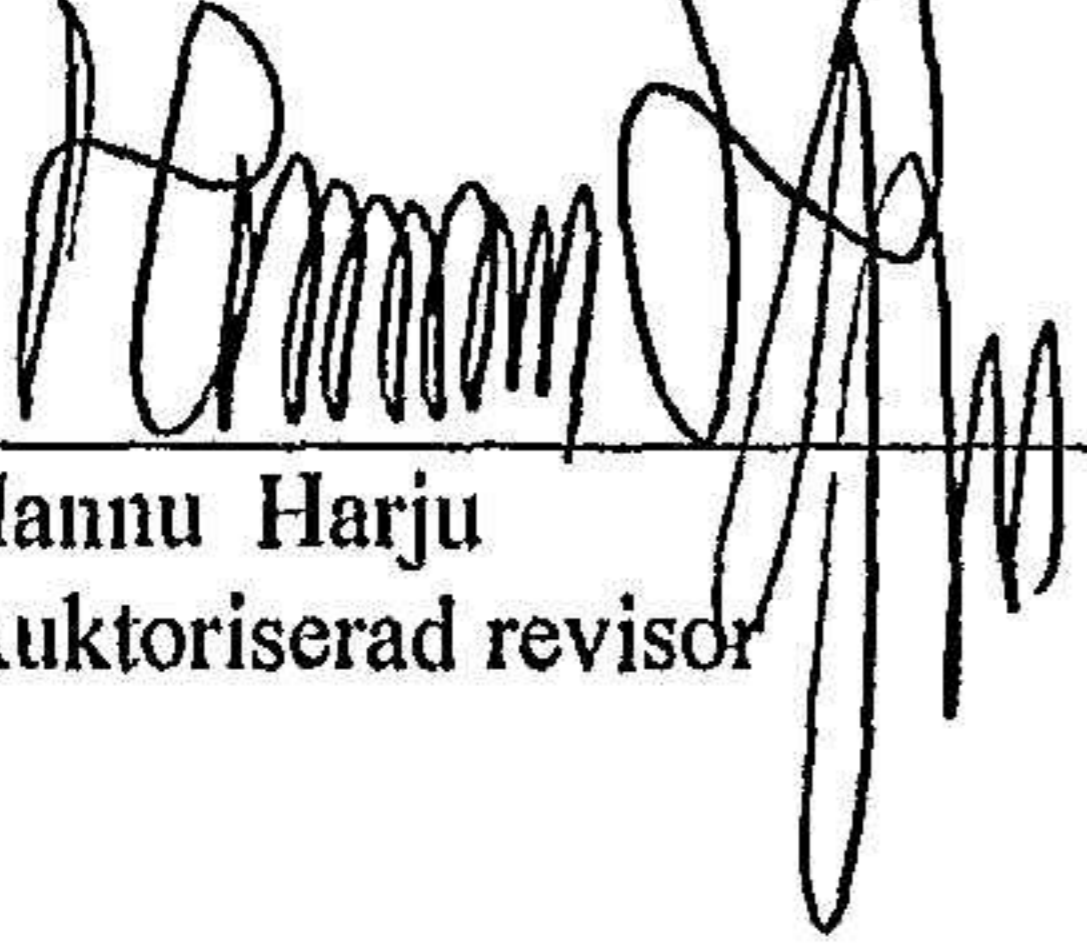
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sigtuna den 30 juli 2024



Hannu Harju
Auktoriserad revisor

2024080102239