

# Årsredovisning

## *Hudigswald Utveckling AB*

556691-5418

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

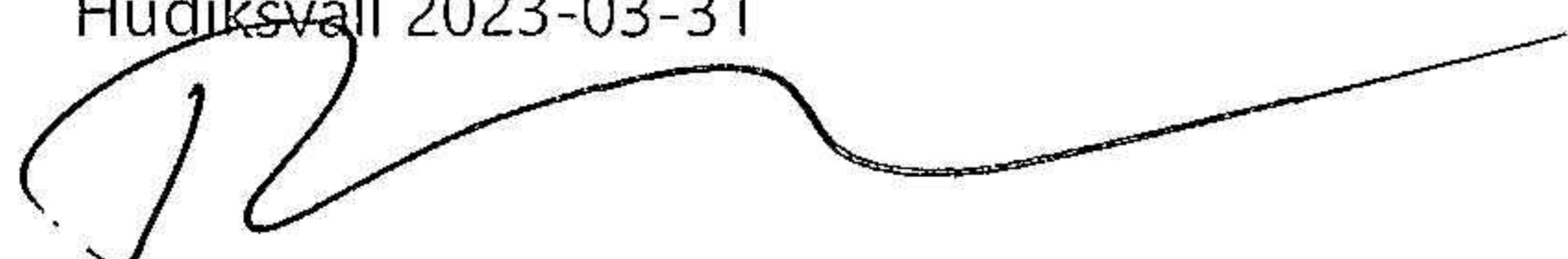
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-03-31



Robert Fredriksson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo förvaltning AB, 556476-1038, är moderbolag till Hudigswald Utveckling AB och har sitt säte i Hudiksvall.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	856	756	1 018	842
Resultat efter finansiella poster	52	29	10	167
Soliditet %	3	3	3	2

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	21 837	23 213	147 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		23 213	-23 213	0
Årets resultat			41 007	41 007
Belopp vid årets utgång	102 000	45 050	41 007	188 057

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 050
Årets resultat	41 007
<i>Summa</i>	86 057

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	86 057
<i>Summa</i>	86 057

# RESULTATRÄKNING

1

2023062214973

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	855 962	755 940
Övriga rörelseintäkter	0	52 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>855 962</b>	<b>808 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-536 413	-573 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-165 129	-123 949
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-701 542</b>	<b>-697 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>154 420</b>	<b>111 183</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 695	-81 947
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 695</b>	<b>-81 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 725</b>	<b>29 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 725</b>	<b>29 236</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 718	-6 023
<b>Årets resultat</b>	<b>41 007</b>	<b>23 213</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 477 959

3 156 029

Summa materiella anläggningstillgångar

5 477 959

3 156 029

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 130 548

1 130 548

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 130 548

1 130 548

**Summa anläggningstillgångar**

**6 608 507**

**4 286 577**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 152

6 625

Fordringar hos koncernföretag

0

618 800

Övriga fordringar

223 172

5 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 404

0

Summa kortfristiga fordringar

430 728

631 348

#### Kassa och bank

Kassa och bank

103 265

0

Summa kassa och bank

103 265

0

**Summa omsättningstillgångar**

**533 993**

**631 348**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 142 500**

**4 917 925**

2023062214974

2023062214975

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 050	21 837
Årets resultat	41 007	23 213
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>86 057</i>	<i>45 050</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>188 057</b>	<b>147 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 314 159	3 314 159
Övriga skulder	235 680	235 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 549 839</b>	<b>3 549 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	61 615
Leverantörsskulder	46 922	29 358
Skulder till koncernföretag	3 094 770	1 019 252
Skatteskulder	23 966	13 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	238 946	97 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 404 604</b>	<b>1 221 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 142 500</b>	<b>4 917 925</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 834 100	3 671 432
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 487 059	162 668
Utgående anskaffningsvärden	6 321 159	3 834 100
Ingående avskrivningar	-678 071	-554 122
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-165 129	-123 949
Utgående avskrivningar	-843 200	-678 071
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 477 959</b>	<b>3 156 029</b>

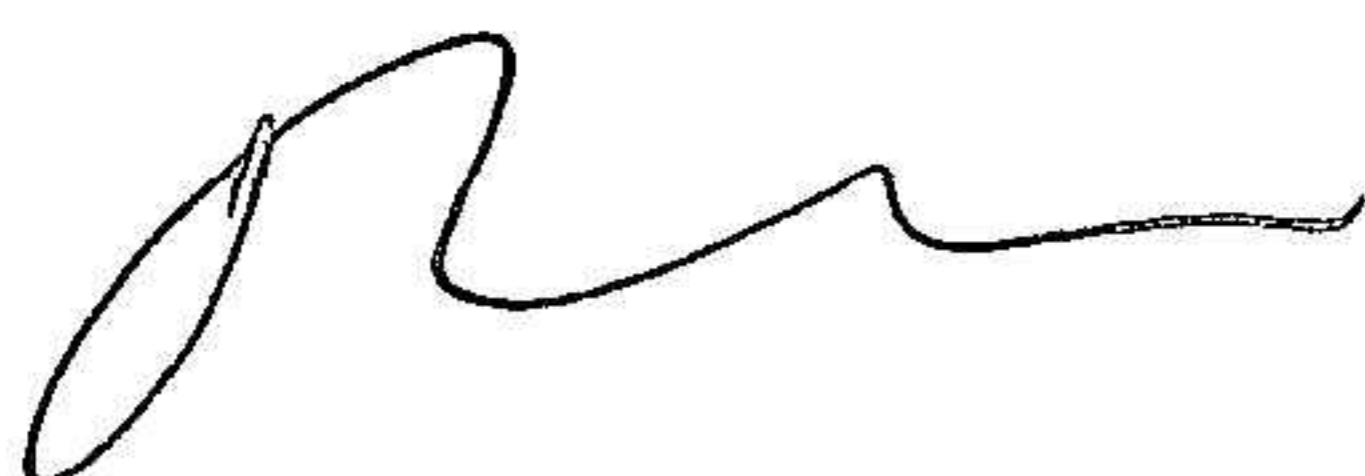
Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
Utgående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 130 548</b>	<b>1 130 548</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 314 159	3 375 774

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Hudiksvall 2023-03-31



Robert Fredriksson

2023062214977