

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Törnqvist AB

Org.nr. 559336-5967

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Törnqvist, Styrelseledamot
2023-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första, förlängda, räkenskapsår.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	6 687 433
Resultat efter finansiella poster	2 825 063
Soliditet (%)	43,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		2 240 963	2 240 963
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 240 963</u>	<u>2 265 963</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>2 240 963</u>
	2 240 963

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>2 045 713</u>
	2 240 963

Fastighetsmäklare Törnqvist AB

Org.nr. 559336-5967

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 781 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-23	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			6 687 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>6 687 433</u>
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader			-2 788 518
Övriga externa kostnader			-55 363
Personalkostnader	2		<u>-1 018 448</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-3 862 329</u>
Rörelseresultat			2 825 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			9
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-50</u>
Summa finansiella poster			<u>-41</u>
Resultat efter finansiella poster			2 825 063
Resultat före skatt			2 825 063
Skatter			
Skatt på årets resultat			-584 100
Årets resultat			<u>2 240 963</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		583 590
Övriga fordringar		9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 847
Summa kortfristiga fordringar		599 446
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar		600 000
Summa kortfristiga placeringar		600 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 214 392
Redovisningsmedel		1 741 500
Summa kassa och bank		3 955 892
Summa omsättningstillgångar		5 155 338
SUMMA TILLGÅNGAR		5 155 338

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		2 240 963
Summa fritt eget kapital		2 240 963
Summa eget kapital		2 265 963
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		12 296
Summa långfristiga skulder		12 296
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		392 792
Redovisningsmedel		1 741 500
Skatteskulder		604 082
Övriga skulder		131 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500
Summa kortfristiga skulder		2 877 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 155 338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Per Nils Tobias Törnqvist

Per Nils Tobias Törnqvist

2023-01-26