

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dalen 2021 Fastighets AB

Org.nr. 559321-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Dalen 2021 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gammelstad 2023-04-15



Thomas Välimaa

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gammelstad

**Flerårsöversikt**

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-822 346	-362
Soliditet (%)	1,96	2,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	-362 348	337 652
Balanseras i ny räkning		-362 348	362 348	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-822 346	-822 346
Belopp vid årets utgång	100 000	1 137 652	-822 346	415 306
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 500 000		600 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 137 652
Årets resultat	<u>-822 346</u>
	315 306

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>315 306</u>
	315 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Dalen 2021 Fastighets AB

Org.nr. 559321-3662

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	-5
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 615	-307 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-160 615	-307 277
<b>Rörelseresultat</b>		-160 615	-307 282
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661 731	-55 066
<b>Summa finansiella poster</b>		-661 731	-55 066
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-822 346	-362 348
<b>Resultat före skatt</b>		-822 346	-362 348
<b>Årets resultat</b>		<u>-822 346</u>	<u>-362 348</u>

2023051912252

**Dalen 2021 Fastighets AB**

Org.nr. 559321-3662

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	2		
		19 693 461	9 474 239
		<u>19 693 461</u>	<u>9 474 239</u>
		19 693 461	9 474 239
		156 250	0
		575 200	2 013 831
		<u>731 450</u>	<u>2 013 831</u>
		701 494	518 518
		<u>701 494</u>	<u>518 518</u>
		1 432 944	2 532 349
		<b>21 126 405</b>	<b>12 006 588</b>

2023051912253

**Dalen 2021 Fastighets AB**

Org.nr. 559321-3662

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	1 137 652	600 000
	-822 346	-362 348
	<u>315 306</u>	<u>237 652</u>
	415 306	337 652
	12 494 446	10 494 114
	6 950 000	400 000
	<u>19 444 446</u>	<u>10 894 114</u>
	433 332	0
	833 321	702 805
	0	72 017
	<u>1 266 653</u>	<u>774 822</u>
	<b>21 126 405</b>	<b>12 006 588</b>

2023051912254

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

**2022-12-31****2021-12-31**

9 474 239

0

10 219 222

9 474 239

19 693 461

9 474 239

19 693 461

9 474 239

**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

13 000 000

13 000 000

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gammelstad



Thomas Välimaa  
2023-04-01



Mikael Bergman  
2023-04-01

Daniel Kuoppala  
2023-04-01



Almir Ulakovic  
2023-04-01

