

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag

Org nr 559046-3179

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- styrelsens yttrande	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Hänsjön Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-09-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2022-09-21


Mats Björn

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag

Org nr 559046-3179

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- styrelsens yttrande	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Kopierna s överensstämmer med originalet intygas:

Åke Ejdervall

072 5313210

MB

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kil, Grums och Bengtsfors kommuner.

Bolagets ekonomi

Bolagets ekonomiska utveckling
i sammandrag.

	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	1 730 277
Resultat efter finansiella poster	-86 674
Soliditet %	11,7

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-86 674
Balanserad vinst	<u>429 530</u>
	342 856

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	0
att i ny räkning överföres	<u>342 856</u>
	0

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag
559046-3179

3(8)

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Bolagets soliditet är på balansdagen 11,7 %.

Mot bakgrund av att bolaget är detta kan man anse att likviditeten i bolaget ligger på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att bolagets soliditet inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Någon utdelning har inte föreslagits. ABL 17 kap 3 § 2-3 st.(försiktighetsregeln).

Den pågående pandemin har i stort sett inte påverkat bolagets verksamhet då fastigheterna är bostadshus med endast en lokal som hyrs av Svenska kyrkan.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Hänsjön Fastigheter Aktiefbolag
559046-3179

4(8)

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter	2	1 730 277	1 765 723
Nettoomsättning		<u>11 430</u>	<u>0</u>
Övriga rörelseintäkter		1 741 707	1 765 723
Summa rörelsens intäkter			
Rörelsens kostnader		-1 049 413	-741 713
Övriga externa kostnader		-236 682	-255 032
Personalkostnader		<u>-209 121</u>	<u>-209 928</u>
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-1 495 216	-1 206 673
Summa rörelsens kostnader		246 491	559 050
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster		<u>-333 165</u>	<u>-393 967</u>
Övriga räntekostnader och likande resultat	3	-333 165	-393 967
Bokslutsdispositioner		0	0
Lämnat koncernbidrag		-86 674	165 083
Resultat efter finansiella poster och bokslutsposter			
Skatt på årets resultat		0	-35 327
Årets resultat		-86 674	129 756

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag
559046-3179

5(8)

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Finansiella anläggningstillgångar

9 201 757

9 429 448

00

Summa anläggningstillgångar

9 201 757

9 429 448

Omsättningstillgångar

Kundfordringar
Fordringar av koncernföretag
Övriga kortfristiga fordringar
Kassa och bank

480 214

526 788

1 250 200

1 375 200

519 916

132 111

0-4 683

Summa omsättningstillgångar

2 250 330

2 029 416

Summa tillgångar

11 452 087

11 458 864

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag
559046-3179

6(8)

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		1 000 000	1 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>	5		
Årets resultat		-86 674	129 756
Balanserat resultat		429 530	299 774
Summa eget kapital		1 342 856	1 429 530
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		9 573 350	9 181 100
Summa långfristiga skulder		9 573 350	9 181 100
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		313 044	714 965
Leverantörsskulder		86 665	59 800
Övriga skulder		136 172	73 469
Bolagets skatteskuld		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		535 881	848 234
Summa eget kapital och skulder		11 452 087	11 458 864
Ställda säkerheter		10 000 000	10 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2 reglerna)

Not 2 Intäkter

Intäkter redovisas vid faktureingstillfälle.

Not 3

Avser räntekostnader för lån.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter	50 år
-------------	-------

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag
559046-3179

8(8)

Not 2 Förändring eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital IB	1 000 000		429 530	1 429 530
Årets resultat			<u>-86 674</u>	<u>-86 674</u>
Eget kapital 2020-06-30	1 000 000		342 856	1 342 856

Torsby 2022-09-21

Mats Björn

Mats Björn

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Ake Gjerovall

072 53 132 10