

Villa & Hem i Örebro AB
Org nr 556329-1490

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Villa & Hem i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-30.

Årsstämman beslutat att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2025-06-30

Joakin Roman

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och förmedling av fastigheter och småhus samt genomförande och utförande av byggprojekt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Millbrooks AB, 556766-0351. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	733	823	981	879
Resultat efter finansiella poster	tkr	30	-180	-111	-62
Soliditet	%	37	23	26	33

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	588 516	-180 293	528 223
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-180 293	180 293	-
Årets resultat				404 258	404 258
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	408 223	404 258	932 481

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	408 223
Årets resultat	404 258
Totalt	<u>812 481</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	812 481
Totalt	<u>812 481</u>

2025072811310

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		732 631	822 889
Övriga rörelseintäkter		104 903	99 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>837 534</u>	<u>922 847</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-204 914	-505 124
Övriga externa kostnader		-254 170	-299 604
Personalkostnader	2	-137 450	-60 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 723	-154 813
Summa rörelsekostnader		<u>-751 257</u>	<u>-1 019 945</u>
Rörelseresultat		86 277	-97 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 156	34 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 240	-117 483
Summa finansiella poster		<u>-56 084</u>	<u>-83 195</u>
Resultat efter finansiella poster		30 193	-180 293
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		430 193	-180 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 935	0
Årets resultat		<u>404 258</u>	<u>-180 293</u>

2025072811311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	650 863	805 586
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>650 863</u>	<u>805 586</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	146 643	144 500
Fordringar hos koncernföretag	5	732 419	427 419
Andra långfristiga fordringar		303 251	316 082
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 182 313</u>	<u>888 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 833 176</u>	<u>1 693 587</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 213	35 401
Övriga fordringar		17 551	20 252
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>143 764</u>	<u>55 653</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		529 550	500 257
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>529 550</u>	<u>500 257</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 621	1 412
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>7 621</u>	<u>1 412</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>680 935</u>	<u>557 322</u>
Summa tillgångar		<u>2 514 111</u>	<u>2 250 909</u>

2025072811312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		408 223	588 516
Årets resultat		404 258	-180 293
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		812 481	408 223
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		932 481	528 223
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 898	429 777
Övriga skulder		519 170	431 735
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		828 068	861 512
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	49 910	174 103
Övriga skulder till kreditinstitut		276 800	303 236
Förskott från kunder		29 538	0
Leverantörsskulder		223 674	201 387
Skatteskulder		106 189	129 273
Övriga skulder		49 451	35 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		753 562	861 174
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		2 514 111	2 250 909
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 529 865	1 529 865
Utgående anskaffningsvärden	1 529 865	1 529 865
Ingående avskrivningar	-724 279	-569 466
- Årets avskrivningar	-154 723	-154 813
Utgående avskrivningar	-879 002	-724 279
Redovisat värde	<u>650 863</u>	<u>805 586</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	144 500	140 500
- Tillskott	2 143	4 000
Redovisat värde	<u>146 643</u>	<u>144 500</u>

2025072811314

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	427 419	427 419
- Tillkommande fordringar	400 000	0
- Avgående fordringar	-95 000	0
Redovisat värde	<u>732 419</u>	<u>427 419</u>

Not 6 Checkräkningskredit

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Pantsatt depå	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	596 600	801 216
	<u>796 600</u>	<u>1 001 216</u>

Örebro 2025-06-30



Joakim Roman