

Årsredovisning

för

Järnringen Fastighets AB

559199-9320

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot

2023-07-18

Styrelsen för Järnringen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 908	1 490	1 308	743
Resultat efter finansiella poster	711	373	135	-141
Soliditet (%)	10,0	3,5	0,9	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 714	246 952	334 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		246 952	-246 952	0
Årets resultat			515 842	515 842
Belopp vid årets utgång	50 000	284 666	515 842	850 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	86 440
balanserad vinst	284 666
årets vinst	515 842
	886 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	886 948
	886 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 908 364

1 489 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 908 364

1 489 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-519 285

-541 687

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-478 499

-478 499

Summa rörelsekostnader

-997 784

-1 020 186

Rörelseresultat

910 580

469 811

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

171

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 633

-96 917

Summa finansiella poster

-199 462

-96 917

Resultat efter finansiella poster

711 118

372 894

Resultat före skatt

711 118

372 894

Skatter

Skatt på årets resultat

-195 276

-125 942

Årets resultat

515 842

246 952

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 422 937	7 868 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 952	236 628
Summa materiella anläggningstillgångar		7 626 889	8 105 388
Summa anläggningstillgångar		7 626 889	8 105 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 301	24 449
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		108 574	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 142	7 710
Summa kortfristiga fordringar		171 017	32 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		679 251	1 455 732
Summa kassa och bank		679 251	1 455 732
Summa omsättningstillgångar		850 268	1 487 891
SUMMA TILLGÅNGAR		8 477 157	9 593 279

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

86 440

86 440

Balanserat resultat

198 226

-48 726

Årets resultat

515 842

246 952

Summa fritt eget kapital

800 508

284 666

Summa eget kapital

850 508

334 666

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 120 000

5 360 000

Övriga skulder

1 721 888

3 221 888

Summa långfristiga skulder

6 841 888

8 581 888

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 079

49 573

Skatteskulder

358 368

242 496

Övriga skulder

79 753

79 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 561

305 211

Summa kortfristiga skulder

784 761

676 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 477 157

9 593 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Ingående avskrivningar	-5 464 465	-5 018 642
Årets avskrivningar	-445 823	-445 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 910 288	-5 464 465
Utgående redovisat värde	7 422 937	7 868 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	970 008	739 008
Inköp		231 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 008	970 008
Ingående avskrivningar	-733 380	-700 704
Årets avskrivningar	-32 676	-32 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766 056	-733 380
Utgående redovisat värde	203 952	236 628

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 960 000	5 960 000
	5 960 000	5 960 000

Partille 2023-07-18

Anders Olsson
Anders Olsson
Ordförande

Emil Hammad Fernerud
Emil Hammad Fernerud