

Årsredovisning

för

VanessaValencia Fastigheter AB

559391-5811

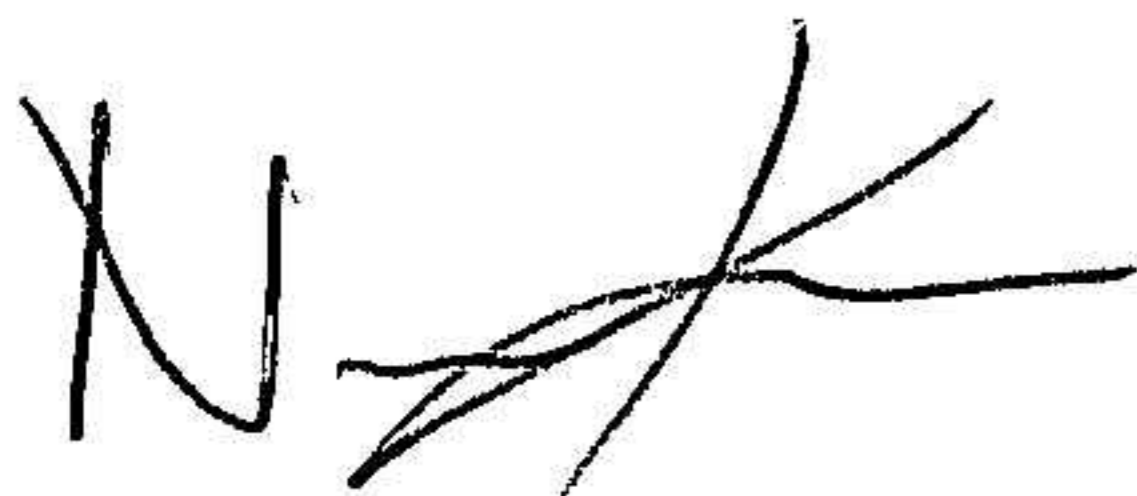
Räkenskapsåret

2022-08-05 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VanessaValencia Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-09-30



Natalie Kjellander

Årsredovisning

för

Vanessa Valencia Fastigheter AB

559391-5811

Räkenskapsåret

2022-08-05 - 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för VanessaValencia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-05 - 2023-03-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (8 mån) |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 64 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 |
| Soliditet (%) | 1,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 9 622 | 9 622 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 9 622 | 34 622 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| årets vinst | 9 622 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 9 622 |
| | 9 622 |

Resultaträkning

Not

2022-08-05
-2023-03-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

63 966

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

63 966

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 661

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 857

Summa rörelsekostnader

-49 518

Rörelseresultat

14 448

Resultat efter finansiella poster

14 448

Resultat före skatt

14 448

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 826

Årets resultat

9 622

Balansräkning **Not** **2023-03-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 006 597

Summa materiella anläggningstillgångar 3 006 597

Summa anläggningstillgångar 3 006 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 16 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 859

Summa kortfristiga fordringar 24 371

Kassa och bank

Kassa och bank 56 906

Summa kassa och bank 56 906

Summa omsättningstillgångar 81 277

SUMMA TILLGÅNGAR 3 087 874

Balansräkning

Not

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

9 622

Summa fritt eget kapital

9 622

Summa eget kapital

34 622

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 028 839

Skatteskulder

14 113

Övriga skulder

300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 053 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 087 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

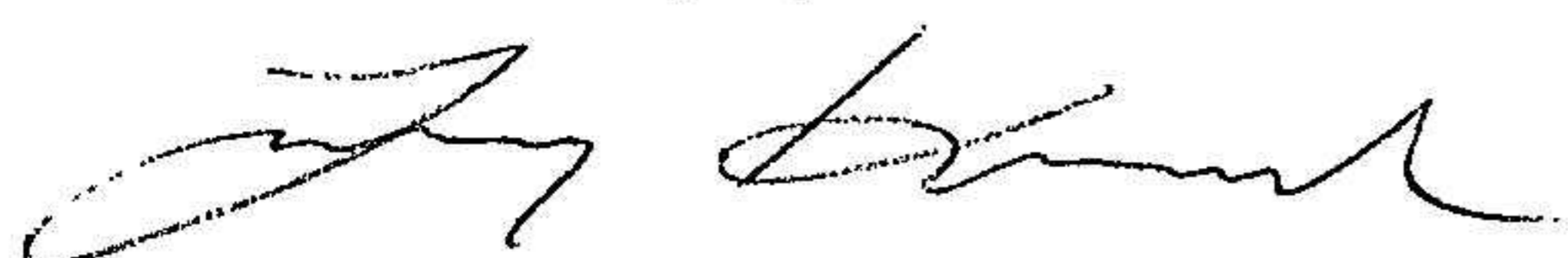
| | 2023-03-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 3 018 454 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 018 454 |
| Årets avskrivningar | -11 857 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 857 |
| Utgående redovisat värde | 3 006 597 |
| Bokfört värde byggnader | 1 410 996 |
| Bokfört värde mark | 1 595 601 |
| | 3 006 597 |

Norrköping 2023-09-30

Natalie Kjellander
Verkställande direktör



Jimmy Kjellander



Emelie Kjellander

