

Årsredovisning för

# Vialen AB

556270-7967

Perioden

**2022-07-01-2023-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vialen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-11-10



Lena Ahlborg  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Vialen AB

556270-7967

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

*VA*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vialen AB, 556270-7967, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt aktier i dotterbolag. Verksamheten bedrivs i Uppsala.

I koncernen ingår fyra helägda dotterbolag. MIAB Mälarinvest Förvaltning AB, vars verksamhet består av förvaltning av fastigheter i centrala Uppsala och Knivsta. Brunnbyborg Fastighets AB, vars verksamhet består av förvaltning av fastigheter i Knivsta, AR området. Dotterbolaget Bio-Search Information Aktiebolag bedriver forskning kring läkemedel mot allergier. WADAB Walloxen Diagnostik AB har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

MIAB Mälarinvest Förvaltning AB innehar de helägda dotterbolagen MIAB Förvaltning Gamla Fängelset i Uppsala AB, MIAB Förvaltning Trilum AB, MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB samt MIAB Förvaltning Tvåan AB vars verksamhet består i ägande och förvaltande av fastigheter. MIAB Mälarinvest Förvaltning AB äger 31% av aktierna i Villa Anna AB. Villa Anna AB driver hotell- och restaurangverksamhet. Under året har Vialen AB förvärvat 10% av aktierna i Heart of Sweden AB som bedriver bageriverksamhet.

Under året har MIAB Mälarinvest Förvaltning AB förvärvat samtliga aktier i Fastigheten Hemse Skatan 18 AB som äger och förvaltar en fastighet på Gotland. I fastigheten bedrivs bageriverksamhet.

Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Dotterbolagens möjlighet att på kort sikt påverka resultatet i den löpande verksamheten är begränsad. Koncernen har som princip att kostnadsföra investeringar i så stor utsträckning som är skattemässigt och redovisningsmässigt korrekt.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 767	74 285	-3 957	-2 590
Soliditet, %	67	69	66,4	65,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	289 025 085	76 479 858
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			76 479 858	-76 479 858
Årets resultat				-1 699 328
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>365 504 943</b>	<b>-1 699 328</b>

*Handwritten signature*

2024021304474

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	365 504 942
årets resultat	-1 699 328
Totalt	363 805 614
disponeras för	
utdelning, [9.000 aktier x 1.111kr / aktie]	10 000 000
balanseras i ny räkning	353 805 615
Summa	363 805 615

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

WAJ

2024021304475

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 829	-105 333
Personalkostnader	3	-1 387 023	-1 253 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 479 852	-1 358 874
<b>Rörelseresultat</b>		-1 479 852	-1 358 874
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	74 729 151
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		1 100 000	1 902 939
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 408 309	1 705 762
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 564 831	493 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 360 616	-3 188 047
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 287 476	75 643 732
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 767 328	74 284 858
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 068 000	2 195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 068 000	2 195 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 699 328	76 479 858
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 699 328	76 479 858

2024021304476

*VAJ*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	151 743 931	150 743 931
Fordringar hos koncernföretag	5	216 896 728	179 328 728
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	101 970 536	75 330 022
Summa finansiella anläggningstillgångar		471 111 195	405 402 681
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		471 111 195	405 402 681
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		531 844	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		524 105	99 710
Summa kortfristiga fordringar		1 055 949	99 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 862 359	124 111 717
Summa kassa och bank		70 862 359	124 111 717
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		71 918 308	124 211 427
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		543 029 503	529 614 108

2024021304477

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 504 942	289 025 085
Årets resultat		-1 699 328	76 479 858
Summa fritt eget kapital		363 805 614	365 504 943
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 925 614</b>	<b>365 624 943</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	347 801	347 801
Övriga skulder	9	163 000 000	163 000 000
Summa långfristiga skulder		163 347 801	163 347 801
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62	21 726
Skatteskulder		1 899	1 222
Övriga skulder		15 592 351	439 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 776	179 177
Summa kortfristiga skulder		15 756 088	641 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>543 029 503</b>	<b>529 614 108</b>

2024021304478

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

#### Definition av nyckeltal

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Utdelning		9 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		65 729 151
<b>Summa</b>		<b>74 729 151</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

UA

2024021304479

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 743 931	206 567 832
-Förvärv	1 000 000	500 000
-Avyttring		-56 323 901
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>151 743 931</b>	<b>150 743 931</b>

Namn	Org nr	Säte	Resultat	Eget Kapital
Brunnbyborg Fastighets AB	556757-4073	Uppsala	-813 943	553 218
MIAB Mälarinvest Förvaltning AB	556214-3510	Uppsala	1 007 026	190 075 648
Bio-Search Information Aktiebolag	556234-9133	Uppsala	606 117	912 208
WADAB Walloxen Diagnostik AB	556424-6402	Uppsala	0	114 801
<b>Summa</b>			<b>799 200</b>	<b>191 655 875</b>

Namn	Antal andelar	Kapital Andel (%)	Bokfört värde 2023-06-30	Bokfört värde 2022-06-30
Brunnbyborg Fastighets AB	1000	100	24 858 931	23 858 931
MIAB Mälarinvest Förvaltning AB	1000	100	125 725 000	125 725 000
Bio-Search Information Aktiebolag	1000	100	1 060 000	1 060 000
WADAB Walloxen Diagnostik AB	1000	100	100 000	100 000
<b>Summa</b>			<b>151 743 931</b>	<b>150 743 931</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<b>MIAB Mälarinvest Förvaltning AB</b>		
-Vid årets början	169 562 728	177 967 728
-Årets förändringar	38 568 000	-8 405 000
<b>Utgående saldo</b>	<b>208 130 728</b>	<b>169 562 728</b>

### **Brunnbyborg Fastighets AB**

Ingående saldo	9 766 000	10 466 000
-Årets förändringar	-1 000 000	-700 000
<b>Utgående saldo</b>	<b>8 766 000</b>	<b>9 766 000</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	500 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 330 022	45 390 640
-Förvärv	83 510 588	53 736 479
-Avyttring	-56 870 074	-23 797 097
Vid årets slut	101 970 536	75 330 022
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 970 536</b>	<b>75 330 022</b>

2024021304480

## Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Bio-Search Information Aktiefbolag	233 000	233 000
WADAB Walloxen Diagnostik AB	114 801	114 801
	<u>347 801</u>	<u>347 801</u>

## Not 9 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller ett till fem år från balansdagen	<u>163 000 000</u>	<u>163 000 000</u>
	<b>163 000 000</b>	<b>163 000 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 11 Koncernuppgifter

Vialen AB är koncernmoder till bolagen noterade i noten nr 4. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

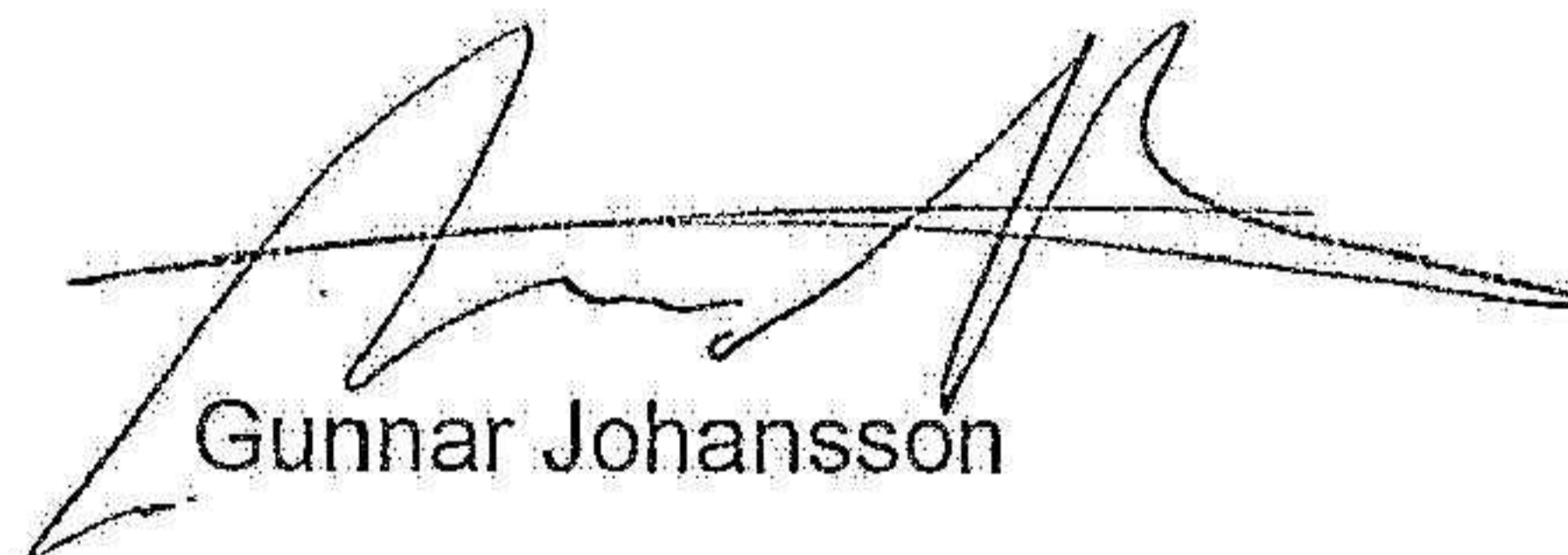
## Underskrifter

Uppsala 2023-11-10

  
Lars Hagdahl  
Styrelseordförande

  
Lena Ahlberg  
Verkställande direktör

  
Mats Westerborn

  
Gunnar Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-10

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vialen AB  
Org.nr. 556270-7967

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vialen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vialen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vialen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vialen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vialen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 10 november 2023

  
Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

