

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Eraora AB
Org.nr. 556604-9689

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Eraora AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2025-03-31


Björn Bergström

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i helägda dotterbolaget Framtorp AB, 556829-4077.

Framtorp AB, org. nr 556829-4077, med säte i Båstad, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är i Båstad.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	31 670	186 252	203 029	183 269	136 360
Res. efter finansiella poster	162 812	15 769	26 027	32 874	20 171
Res. i % av nettoomsättningen	514,09	8,46	12,81	17,94	14,79
Balansomslutning	243 719	181 977	172 529	150 255	124 547
Soliditet (%)	92,32	39,92	41,32	40,30	30,58

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	60	528	696
Res. efter finansiella poster	216 861	7 755	-3 557	5 516	-1 240
Balansomslutning	223 080	48 034	37 463	53 144	50 488
Soliditet (%)	99,9	33,5	48,9	53,2	54,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Beslag Design Båstad AB, org nr 556166-4409, Beslag Design Norge AS, org nr 912 327 906 samt BeslagOnline i Båstad AB, org nr 559023-4430 avyttrats i sin helhet.

Bolagets räkenskapsåret under 2024, har förkortat till 8 månader genom att räkenskapsåret avser perioden 2024-01-01 till 2024-08-31.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	60 854 476	11 693 630	72 648 106
Omräkningsdifferens		186 651		186 651
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
disposition i ny räkning		11 693 630	-11 693 630	0
Årets vinst			162 178 783	162 178 783
Belopp vid årets utgång	100 000	62 734 757	162 178 783	225 013 540

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 193 071	7 755 333	15 948 404
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 755 333	-7 755 333	0
Utdelning till aktieägare			-10 000 000		-10 000 000
Årets vinst				216 860 656	216 860 656
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 948 404	216 860 656	222 809 060

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	5 948 404
årets vinst	216 860 656
	<u>222 809 060</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	222 809 060
	<u>222 809 060</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025040407886

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	31 669 539	186 251 699	0	0
Övriga rörelseintäkter		354 410	2 048 985	185 985	429 693
		<u>32 023 949</u>	<u>188 300 684</u>	<u>185 985</u>	<u>429 693</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-14 653 393	-86 647 358	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-12 790 218	-38 300 629	-7 398 429	-1 018 623
Personalkostnader	6, 7	-7 139 606	-40 544 148	-1 132 251	-2 326 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 803 677	-3 953 794	0	0
Övriga rörelsekostnader		-761 552	-2 031 685	-17 881	0
		<u>-37 148 446</u>	<u>-171 477 614</u>	<u>-8 548 561</u>	<u>-3 345 608</u>
Rörelseresultat		-5 124 497	16 823 070	-8 362 576	-2 915 915
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	165 849 419	0	222 546 569	11 400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 105	500 000	-5 105	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 071 647	1 258 775	2 969 507	548 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-979 189	-2 813 218	-287 739	-1 277 130
		<u>167 936 772</u>	<u>-1 054 443</u>	<u>225 223 232</u>	<u>10 671 248</u>
Resultat efter finansiella poster		162 812 275	15 768 627	216 860 656	7 755 333
Resultat före skatt		162 812 275	15 768 627	216 860 656	7 755 333
Skatt på årets resultat	9	-633 494	-4 074 997	0	0
Årets resultat		<u>162 178 781</u>	<u>11 693 630</u>	<u>216 860 656</u>	<u>7 755 333</u>

2025040407887

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	49 964 341	51 127 128	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 856 633	8 027 701	0	0
		<u>51 820 974</u>	<u>59 154 829</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	50 000	16 133 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	44 369 295	4 495 000	39 874 295	0
Andra långfristiga fordringar	15	65 000 000	0	65 000 000	0
		<u>109 369 295</u>	<u>4 495 000</u>	<u>104 924 295</u>	<u>16 133 300</u>
Summa anläggningstillgångar		161 190 269	63 649 829	104 924 295	16 133 300
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		0	302 122	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	26 475 790	0	0
Förskott till leverantörer		0	7 321 073	0	0
		<u>0</u>	<u>34 098 985</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	15 748 842	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	36 667 793	31 571 374
Aktuell skattefordran		0	0	7 987	0
Övriga fordringar		54 824	1 311 924	53 505	25 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 941 361	1 491 508	2 927 148	0
		<u>2 996 185</u>	<u>18 552 274</u>	<u>39 656 433</u>	<u>31 597 166</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		240 000	240 000	240 000	240 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		79 292 861	65 435 857	78 258 920	63 476
		<u>79 292 861</u>	<u>65 435 857</u>	<u>78 258 920</u>	<u>63 476</u>
Summa omsättningstillgångar		82 529 046	118 327 116	118 155 353	31 900 642
SUMMA TILLGÅNGAR		243 719 315	181 976 945	223 079 648	48 033 942

2025040407888

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		224 913 540	72 548 106		
Summa eget kapital, koncern		<u>225 013 540</u>	<u>72 648 106</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				5 948 404	8 193 071
Årets resultat				216 860 656	7 755 333
				<u>222 809 060</u>	<u>15 948 404</u>
Summa eget kapital, moderföretag				222 929 060	16 068 404
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	14	<u>569 887</u>	<u>793 199</u>	0	0
Summa avsättningar		569 887	793 199	0	0
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut		16 475 871	19 532 161	0	0
Övriga skulder		0	873 508	0	873 508
Summa långfristiga skulder		<u>16 475 871</u>	<u>20 405 669</u>	0	873 508
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit		0	36 314 712	0	7 903 745
Skulder till kreditinstitut		1 271 668	2 956 264	0	0
Leverantörsskulder		40 086	16 911 396	26 354	71 954
Skulder till koncernföretag		-0	0	0	6 088 590
Aktuell skatteskuld		9 285	245 844	0	0
Övriga skulder		130 644	24 246 465	69 234	16 974 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>208 334</u>	<u>7 455 290</u>	<u>55 000</u>	<u>53 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 660 017	88 129 971	150 588	31 092 030
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		243 719 315	181 976 945	223 079 648	48 033 942

2025040407889

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-5 124 497	16 823 070	-8 362 576	-2 915 915
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 435 989	1 894 344	0	0
Erhållen ränta m.m.		3 066 542	1 258 775	2 964 402	548 378
Erlagd ränta		-979 189	-2 531 500	-287 739	-1 277 130
Betald inkomstskatt		-1 022 432	-7 232 206	-7 987	920 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 623 587	10 212 483	-5 693 900	-2 723 887
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	-321 284	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 063	7 512 271	0	16 250
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 957 126	-381 945	-8 051 280	-11 443 997
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-51 235	-260 030	-45 600	-47 415
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-16 700 438	6 362 093	-22 992 097	7 026 974
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 323 323	23 123 588	-36 782 877	-7 172 075
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer		0	-323 866	0	0
Utdelning från koncernföretag		10 619 281	0	10 619 281	11 400 000
Försäljning av andelar i koncernföretag		171 681 707	0	228 010 588	0
Förvärv av långfristiga värdepapper		-39 874 295	-8 990 000	-39 874 295	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	4 995 000	0	0
Ny utlåning till utomstående		-65 000 000	0	-65 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		77 426 693	-4 318 866	133 755 574	11 400 000
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån				0	7 098 055
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-29 872 858	5 869 506	-7 903 745	-1 262 504
Amortering långfristiga lån		-1 373 508	-2 262 504	-873 508	0
Utbetald utdelning		-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-41 246 366	-6 392 998	-18 777 253	-4 164 449
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början		65 675 857	53 643 282	303 476	240 000
Kursdifferens i likvida medel		0	-379 149	0	0
Likvida medel vid årets slut		79 532 861	65 675 857	78 498 920	303 476

2025040407890

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-60
Inventarier, verktyg och installationer	10

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

I juridisk person kostnadsförs samliga leasingavtal linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

Koncernen

2024

2023

Moderbolaget

2024

2023

Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område

Sverige	15 469 896	97 781 139	0	0
EU	7 284 118	35 224 554	0	0
Export	8 915 525	53 246 006	0	0
	31 669 539	186 251 699	0	0

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			0%	0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			0%	0%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	202 686	0	508 363	425 898
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	0	0	428 039	474 768
	Mellan 2 till 5 år	0	0	499 379	0
		0	0	927 418	474 768
Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	BDO				
	Revisionsuppdrag	193 776	501 098	130 000	122 665
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	9 800	0	9 800
	Övriga tjänster	237 000	0	237 000	0
		430 776	510 898	367 000	132 465

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

2025040407894

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	489 104	2 214 621	120 000	0
Pensionskostnader	37 596	225 577	0	0
	526 700	2 440 198	120 000	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	4 641 177	25 799 019	752 326	1 830 000
Pensionskostnader	238 923	2 034 672	0	0
	4 880 100	27 833 691	752 326	1 830 000
Sociala kostnader	1 664 788	9 951 870	257 236	419 307
Summa styrelse och övriga	7 071 588	40 225 759	1 129 562	2 249 307
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter			2	2
varav män			2	2

Not 7 Medelantal anställda per land	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Medelantal anställda fördelar sig på följande länder				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Sverige				
Kvinnor	9	30	2	2
Män	8	27	2	2
	17	57	4	4
Norge				
Män	2	2	0	0
	2	2	0	0
Kvinnor totalt	9	30	2	2
Män totalt	10	29	2	2
	19	59	4	4

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	10 619 281	0	10 619 281	11 400 000
Realisationsresultat	155 230 138	0	211 927 288	0
	165 849 419	0	222 546 569	11 400 000

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

NOTER**Not 9 Skatt på årets resultat Koncernen** **2024** **2023**

Aktuell skatt	-603 426	-3 902 556
Uppskjuten skatt	-30 068	-172 441
	<u>-633 494</u>	<u>-4 074 997</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	162 812 275	15 768 627
Skattekostnad	-33 545 658	-3 248 337

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-1 306 444	-77 783
Ej skattepliktiga intäkter	34 116 011	239
Skattemässiga justeringar	-30 068	-13 109
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-1 267
Underskottsavdrag som nyttjas i år	132 665	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-734 740
Summa	<u>-633 494</u>	<u>-4 074 997</u>

Moderbolaget **2024** **2023**

Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	216 860 656	7 755 333
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-44 673 295	-1 597 599

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-1 303 830	-16 061
Ej skattepliktiga intäkter	45 844 460	2 348 400
Underskottsavdrag som nyttjas i år	132 665	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-734 740
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	58 103 856	58 103 856	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 103 856	58 103 856	0	0
Ingående avskrivningar	-6 976 728	-5 232 546	0	0
Årets avskrivningar	-1 162 787	-1 744 182	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 139 515</u>	<u>-6 976 728</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	49 964 341	51 127 128	0	0
Redovisat värde byggnader	48 276 067	49 438 854	0	0
Redovisat värde mark	1 688 274	1 688 274	0	0
	<u>49 964 341</u>	<u>51 127 128</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

NOTER**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 157 807	11 653 488	0	0
Inköp	1 325 828	4 720 015	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-13 595 163	-1 215 696	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 888 472	15 157 807	0	0
Ingående avskrivningar	-7 130 106	-5 346 952	0	0
Försäljningar/utrangeringar	6 739 157	426 457	0	0
Årets avskrivningar	-640 890	-2 209 611	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 839	-7 130 106	0	0
Utgående redovisat värde	1 856 633	8 027 701	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med	1 762 888	6 343 210	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2024-08-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Framtorp AB		100	50 000	50 000
556829-4077	Båstad	100,00%		
Beslag Design i Båstad AB		100	0	16 000 000
556166-4409	Båstad	100,00%		
Beslag Design AS		100	0	33 300
912 327 906	Oslo	100,00%		
Beslag Online i Båstad AB		100	0	50 000
559023-4430	Båstad	100,00%		
			50 000	16 133 300

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Framtorp AB	2 119 923	5 266

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 495 000	0
Inköp	39 874 295	4 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 369 295	4 495 000
Utgående redovisat värde	44 369 295	4 495 000
Moderbolaget	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	39 874 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 874 295	0
Utgående redovisat värde	39 874 295	0

NOTER

Not 14 Uppskjuten skatt
Koncernen

2024-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 759 976	0	568 555
Leasing	6 466	0	1 332
		0	569 887

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 365 694	0	487 333
Obeskattade reserver	1 230 000	0	253 380
Leasing	254 786	0	52 486
		0	793 199

Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

2024-08-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Nya lån	65 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000 000	0
Utgående redovisat värde	65 000 000	0

Moderbolaget

2024-08-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Nya lån	65 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000 000	0
Utgående redovisat värde	65 000 000	0

Not 16 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31

2023-12-31

2024-08-31

2023-12-31

Ränteintäkter	2 845 569	0	2 845 569	0
Övrigt	95 792	1 491 508	81 579	0
	2 941 361	1 491 508	2 927 148	0

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31

2023-12-31

2024-08-31

2023-12-31

Skulder till kreditinstitut	16 475 871	19 532 161	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	5 475 871	8 032 161	0	0
Amortering efter 5 år	11 000 000	11 500 000	0	0

Övriga långfristiga skulder	0	873 508	0	873 508
-----------------------------	---	---------	---	---------

Summa amortering inom 2 till 5 år	5 475 871	8 905 669	0	873 508
Summa amortering efter 5 år	11 000 000	11 500 000	0	0

2025040407897

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

NOTER**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
Upplupen lön	0	2 938 214	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	828 551	0	0
Övrigt	208 334	3 688 525	55 000	53 000
	208 334	7 455 290	55 000	53 000

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 803 677	3 953 794	0	0
Omräkning leasingkostnad	-367 688	-2 059 450	0	0
	1 435 989	1 894 344	0	0

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
årets vinst

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

5 948 404
216 860 656
222 809 060
222 809 060
222 809 060
222 809 060

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000	0	0
Företagsinteckningar	0	10 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	22 500 000	32 500 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 22 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-12-31	2024-08-31	2023-12-31
Borgensåtagande	0	0	16 000 000	44 910 967
	0	0	16 000 000	44 910 967
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	16 000 000	44 910 967

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2025040407898

Eraora AB

Org.nr. 556604-9689

NOTER

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Båstad, den dag som framgår av elektronisk signering.

Björn Bergström

Hans Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering.

BDO Syd KB

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor FAR

2025040407900



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 10:12

SENT BY OWNER:
Robert Jonsson • 28.03.2025 13:28

DOCUMENT ID:
SJgOkIGVayx

ENVELOPE ID:
r1dyLzNa1g-SJgOkIGVayx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Koncern Eraora för signering.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. Björn Louis Bergström bjorn.bergstrom@eraora.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:36 28.03.2025 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/01/06) IP: 80.70.147.91
2. Stig Hans Bergström hans.bergstrom@eraora.se	Signed Authenticated	31.03.2025 09:40 30.03.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/27) IP: 78.73.54.104
3. PETER DANIEL JELINEK peter.jelinek@bdo.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:12 31.03.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/30) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eraora AB, org.nr 556604-9689

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eraora AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eraora AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Syd Kommanditbolag

Peter Jelinek

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Peter Jelinek
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-31 10:08:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 113d0df25a9a45ee8cb9b1c17800525a