

Årsredovisning för  
**Slottsholmens Warmbadhus AB**

556985-7393

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Hydbom Ulvaeus  
Verkställande direktör

2025-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Slottsholmens Warmbadhus AB, 556985-7393, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Västerviks kommun, bedriver badhusverksamhet i den hyrda fastigheten Warmbadhuset 2. Verksamheten bedrivs av inhyrd personal från moderbolaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

Efter omfattande ombyggnationer av de hyrda lokalerna, invigdes badhusverksamheten den 16 oktober 2021.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 527	1 701	1 737	336
Resultat efter finansiella poster	-2 130	-38 528	-4 514	-2 274
Balansomslutning	6 774	7 057	39 337	41 037
Soliditet %	37,2	9,3	18,1	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	19 962 120	-19 406 386
Balanseras i ny räkning		-19 406 386	19 406 386
Årets resultat			1 865 870
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>555 734</b>	<b>1 865 870</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	555 734
Årets resultat	1 865 870
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 421 604</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 421 604
<b>Summa</b>	<b>2 421 604</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 803	1 700 551
Övriga rörelseintäkter		60 009	129
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 586 812</b>	<b>1 700 680</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förnödenheter		-446 709	-407 090
Övriga externa kostnader		-2 989 295	-2 720 603
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 294	-37 100 592
Övriga rörelsekostnader		-111	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 717 409</b>	<b>-40 228 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 130 597</b>	<b>-38 527 605</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-560
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>158</b>	<b>-514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 130 439</b>	<b>-38 528 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 367 100	5 946 500
Förändring av överavskrivningar		0	8 140 264
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 367 100</b>	<b>14 086 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 236 661</b>	<b>-24 441 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-370 791	5 034 969
<b>Summa skatter</b>		<b>-370 791</b>	<b>5 034 969</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 865 870</b>	<b>-19 406 386</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och installationer	2	624 052	905 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>624 052</b>	<b>905 346</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		4 682 710	5 053 501
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 682 710</b>	<b>5 053 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 306 762</b>	<b>5 958 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Handelsvaror och förbrukningsmaterial		290 746	338 924
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>290 746</b>	<b>338 924</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		136 993	178 115
Fordringar hos koncernföretag		181 522	260 118
Övriga fordringar		139 866	73 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 585	179 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>680 966</b>	<b>692 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		495 424	67 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>495 424</b>	<b>67 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 467 136</b>	<b>1 098 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 773 898</b>	<b>7 056 986</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		555 734	19 962 120
Årets resultat		1 865 870	-19 406 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 421 604</b>	<b>555 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 521 604</b>	<b>655 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 701 299	5 970 266
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 701 299</b>	<b>5 970 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		348 008	184 565
Skulder till koncernföretag		157 987	197 592
Aktuella skatteskulder		0	15
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		45 000	48 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>550 995</b>	<b>430 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 773 898</b>	<b>7 056 986</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag och andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-19
Förbättringsutgifter på annans fastighet	19

##### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att föra fram varorna till deras aktuella plats och skick.

## Not 2 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 942 853	15 864 060
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		78 793
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 942 853</b>	<b>15 942 853</b>
Ingående avskrivningar	-2 277 486	-1 237 764
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 041 313	-1 039 722
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 318 799</b>	<b>-2 277 486</b>
Ingående nedskrivningar	-12 760 021	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	760 019	0
Årets nedskrivningar	0	-12 760 021
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-12 000 002</b>	<b>-12 760 021</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>624 052</b>	<b>905 346</b>

## Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 887 013	24 887 013
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 887 013</b>	<b>24 887 013</b>
Ingående avskrivningar	-2 896 006	-1 586 164
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 309 842	-1 309 842
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 205 848</b>	<b>-2 896 006</b>
Ingående nedskrivningar	-21 991 007	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	1 309 842	0
Årets nedskrivningar	0	-21 991 007
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-20 681 165</b>	<b>-21 991 007</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Kopparnäset Aktiebolag	556490-0669	Stockholm
Moderföretag	Slottsholmen Hotell och Restaurang AB	559131-4736	Västervik

### Kommentar till not

Kopparnäset Aktiebolag upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kopparnäset Aktiebolag har lämnat en förlusttäckningsgaranti för bolaget för räkenskapsåret 2025.

## Underskrifter

Västervik

*Anna Hydbom Ulvaeus*

2025-06-13

Anna Hydbom Ulvaeus  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Bengt Kron*

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmens Warmbadhus AB, org.nr 556985-7393

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmens Warmbadhus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmens Warmbadhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsholmens Warmbadhus AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmens Warmbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slottsholmens Warmbadhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmens Warmbadhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2025

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor