

ÅRSREDOVISNING

för

DENTES FASTIGHETS AB

Org nr 559020-8020

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hagsätra 2023-06-30

Farshid Norouzi



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Dentes Fastighets AB får härmed avge redovisning för bolagets förvaltning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mottagit ett koncernbidrag kr 950.000 från moderbolaget Hagsätratandläkarna AB, Org nr 556863-3522 p.g.a tillbyggnad av fastigheten.

<i>Flerårsöversikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 630 964	2 607 820	1 772 392	1 837 093
Resultat efter finansnetto	-821 540	-626 997	-710 392	-229 434
Soliditet %	neg	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital**Aktiekapital serat resultat Årets resultat**

Belopp vid årets ingång	50 000	414 900	254 611
Överfört i ny räkning		254 611	-254 611
Årets resultat			100 109
Belopp vid årets utgång	50 000	669 511	100 109

DENTES FASTIGHETS AB

3(9)

Org nr 556863-3522

2023071112549

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	669 511
Årets vinst	<u>100 109</u>
Summa	769 620

disponeras så att ny räkning överföres:

	<u>769 620</u>
Summa	769 620

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 630 964	2 607 820
Övriga intäkter		33 890	350 000
Summa rörelseintäkter		2 664 854	2 957 820
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 454	-199 421
Övriga externa kostnader		-1 798 398	-1 609 445
Personalkostnader		0	-56 924
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 077 512	-1 286 857
Summa rörelsekostnader		-2 895 363	-3 152 647
Rörelseresultat		-230 509	-194 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 094	-432 244
Summa finansiella poster		-591 032	-432 170
Resultat efter finansiella poster		-821 540	-626 997
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		950 000	950 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		950 000	950 000
Resultat före skatt		128 460	323 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 351	-68 392
Årets resultat		100 109	254 611

DENTES FASTIGHETS AB

5(9)

Org nr 559020-8020

2023071112551

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

<i>Byggnader och mark</i>	2	7 883 464	8 232 860
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	3	354 030	472 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	679 817	205 910
Förbättringsutgifter på fastighet	5	1 580 800	1 544 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 498 111	10 454 809

Summa anläggningstillgångar**10 498 111****10 454 809****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		8 037 505	7 662 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 966	106 925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 091 471	7 769 270

Kassa och bank

Kassa och bank		20 756	362 779
<i>Summa kassa och bank</i>		20 756	362 779

Summa omsättningstillgångar**8 112 228****8 132 050****SUMMA TILLGÅNGAR****18 610 339****18 586 858**

DENTES FASTIGHETS AB

6(9)

Org nr 559020-8020

2023071112552

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 500 aktier

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000**50 000***Fritt eget kapital**Balanserat resultat*

669 511

414 900

Årets resultat

100 109

254 611

Summa fritt eget kapital

769 620**669 511****Summa eget kapital****819 620****719 511****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

15 506 904

15 993 988

Skulder till intresseföretag

0

0

Övriga skulder

1 159 948

1 159 948

Summa långfristiga skulder**16 666 852****17 153 936****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

119 408

23 168

Skulder till koncernföretag

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

485 253

191 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 205

498 743

Summa kortfristiga skulder**1 123 866****713 411****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 610 339****18 586 858****Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	4%
Inventarier, verktyg och installationer	30%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	30%
Bilar och andra transportmedel	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet = Justerat eget kapital/Totalt kapital

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 807 332	10 714 532
Årets förändring	86 351	92 800
Utgående anskaffningsvärden	10 893 683	10 807 332
Ingående avskrivningar	-2 574 472	-2 142 179
Årets avskrivning	-435 747	-432 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 010 219	-2 574 472
Utgående redovisat värde	7 883 464	8 232 860

DENTES FASTIGHETS AB

8(9)

Org nr 556863-3522

2023071112554

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 048	0
Årets inköp	0	590 048
Utgående anskaffningsvärden	590 048	590 048
Ingående avskrivningar	-118 009	0
Årets avskrivning	-118 010	-118 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 019	-118 009
Utgående redovisat värde	354 029	472 039
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 775	302 775
Årets inköp	534 462	241 463
Utgående anskaffningsvärden	837 237	302 775
Ingående avskrivningar	-96 865	-36 310
Årets avskrivning	-60 555	-60 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 420	-96 865
Utgående redovisat värde	679 817	205 910
Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 880 000	3 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 880 000	3 380 000
Ingående avskrivningar	-1 836 000	-1 160 000
Årets avskrivning	-463 200	-676 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 299 200	-1 836 000
Utgående redovisat värde	1 580 800	1 544 000

DENTES FASTIGHETS AB

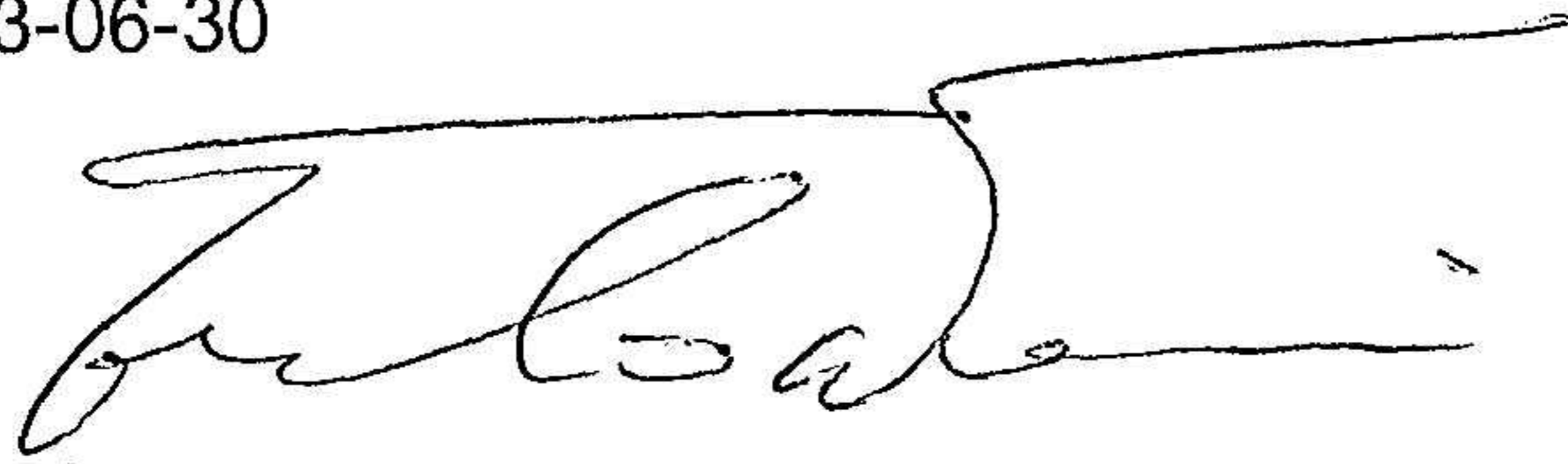
Org nr 559020-8020

9(9)

2023071112555

UNDERSKRIFTER

Hagsätra 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Farshid Norouzi', written over a horizontal line.

Farshid Norouzi