

ank=20250707;2025071007033

Årsredovisning för

Vivero AB

559104-2865

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivero AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-04



Mats Lindér
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vivero AB, 559104-2865, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Vivero-koncernen (nedan benämnd koncernen), som bedriver fastighetsförvaltning, består av moderbolaget samt de helägda dotterbolagen:

Vivero Mercurius AB som äger fastigheten Trollhättan Mercurius 16.
Vivero Lancaster AB som äger fastigheten Uddevalla Lancaster 6.
Vivero Gyldenlöve AB som äger fastigheten Uddevalla Gyldenlöve 16.
Vivero Stapelbädden AB som äger fastigheten Malmö Stapelbädden 5 och Malmö Stapelbädden 10.
Vivero Draken AB som äger fastigheten Malmö Draken 19.
Vivero Danmark AB som äger dotterbolaget Vivero Tuborg Syd ApS.
Vivero Tuborg Syd ApS äger fastighet på Philip Heymans Alle 11 i Köpenhamn.
Vivero Projektutveckling 1 AB som är ett vilande bolag.
Vivero Projektutveckling 2 AB som är ett vilande bolag.

Affärsidé

Utveckla och förvalta fastigheter med utgångspunkt från långsiktighet i val av hyresgäster och övriga risker som skapar en säkerhet för fastighetsförvaltningen men som även ger möjlighet att ta aktiv del i olika utvecklingsprojekt av fastigheterna.

Strategi

Vår strategi är att bolaget skall vara en attraktiv hyresvärd och detta genom att vi tillsammans med hyresgästerna utvecklar attraktionskraften hos fastigheterna. Vi arbetar även med att utveckla och driva samhällsutvecklingen framåt i de orterna vi är verksamma.

Organisation / Medarbetare

Koncernen har inga egna anställda. Samtliga förvaltningstjänster köps av externa aktörer. Koncernen har en liten och kompetent organisation som möjliggör snabbt agerande vid affärstransaktioner eller i andra situationer där så krävs. Vår ambition är att alltid vara nära kunden och marknaden.

Fastighetsbeståndet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter i Sverige och Danmark genom helägda aktiebolag.

Koncernen äger 7 st fastigheter (7 st). Fastigheternas sammanlagda uthyrningsbara yta uppgår i koncernen vid räkenskapsårets utgång till 92 448 kvadratmeter (92 448), fördelat på parkeringsyta 79 190 (79 190), livsmedel 4 419 (4 419), gym 2 466 (2 466), biograf 1 849 (1 849), samhällsfastigheter 1 690 (1 690), kontorsyta 1 050 (1 050), bostadsyta 1 012 (1 012), butiksyta 81 (81) samt övriga ytor 690 (690).

Hyresvärdet i koncernens helägda fastighetsbestånd bedöms till 63,2 mkr (53,9 mkr) till detta tillkommer debiteringar av hyresgästernas omfattande drift-, media- och underhållsansvar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt redovisningsprinciper från IFRS till K3. Bytet har inte medfört några omräkningseffekter. Koncernårsredovisningen upprättas inte eftersom det inte föreligger några krav i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Framtida utveckling

Vår uppfattning om utvecklingen för 2025 är försiktigt positiv.

Under 2025 kommer vi fortsätta med förädling och utveckling av våra fastigheter för att öka driftsnettot i verksamheten. Denna aktivitet kommer att vara på hög nivå hela året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>			
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	13 252 454	10 489 589	10 056 735	6 625 964
Res. efter finansiella poster	-991 595	14 601 844	83 469 752	-1 089 820
Rörelsemarginal %	-7,5	-8,6	-15	-16,2
Balansomslutning	208 203 246	218 772 750	202 756 926	115 816 194
Soliditet %	2,8	9,8	45	5

Definitioner: se not

Ägarförhållanden

Bolaget är 100% ägd av Vivero Holding AB (559195-9464)

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	50 000		5 862 240	15 503 496
Utdelning			-15 500 000	
Omföring av föreg års vinst			15 503 496	-15 503 496
Årets resultat				305
Vid årets slut	50 000		5 865 736	305

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	5 865 736
Årets resultat	305
Totalt	5 866 041
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 866 041
Summa	5 866 041

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		13 252 454	10 489 589
		<u>13 252 454</u>	<u>10 489 589</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 243 998	-11 387 836
Rörelseresultat		<u>-991 544</u>	<u>-898 247</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	15 500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		464	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515	91
Resultat efter finansiella poster		<u>-991 595</u>	<u>14 601 844</u>
Erhållna koncernbidrag		992 000	899 000
Resultat före skatt		<u>405</u>	<u>15 500 844</u>
Skatt på årets resultat		-100	2 652
Årets resultat		<u>305</u>	<u>15 503 496</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 787 288	11 787 288
Fordringar hos koncernföretag	3	189 169 640	200 833 060
Andra långfristiga fordringar hos närstående		-	1 333 000
		<u>200 956 928</u>	<u>213 953 348</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>200 956 928</u>	<u>213 953 348</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 002 296	4 197 168
Övriga fordringar		85 619	274 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 657	207 276
		<u>4 226 572</u>	<u>4 678 706</u>
Kassa och bank		<u>3 019 746</u>	<u>140 696</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 246 318</u>	<u>4 819 402</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>208 203 246</u>	<u>218 772 750</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 865 736	5 862 240
Årets resultat		305	15 503 496
		<u>5 866 041</u>	<u>21 365 736</u>
Summa eget kapital		<u>5 916 041</u>	<u>21 415 736</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	104 135 767	15 437 020
Skulder till närstående		94 323 968	179 323 968
		<u>198 459 735</u>	<u>194 760 988</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		66 921	481 775
Skulder till koncernföretag		-	1 100 000
Skatteskulder		219	2 236
Övriga kortfristiga skulder		2 762 865	14 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		997 465	997 465
		<u>3 827 470</u>	<u>2 596 026</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>208 203 246</u>	<u>218 772 750</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och det är företagets första år med nuvarande principer. Tidigare har företaget redovisat i enlighet med IFRS. Bytet av princip har inga medfört några omräkningseffekter.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har

tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från

balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 787 288	11 787 288
Redovisat värde vid årets slut	11 787 288	11 787 288

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretagen eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vivero Danmark AB, 559346-7714, Stockholm	50 000	99,99	50 000
Vivero Draken AB, 559060-2859, Stockholm	50 000	100	5 807 680
Vivero Gyldenlöve AB, 559137-9234, Stockholm	50 000	100	1 535 763
Vivero Lancaster AB, 559104-1115, Stockholm	50 000	100	850 000
Vivero Mercurius AB, 559095-7998, Stockholm	50 000	100	925 000
Vivero Projektutveckling 1 AB, 559364-9709, Stockholm	50 000	100	50 000
Vivero Projektutveckling 2 AB, 559364-9717, Stockholm	50 000	100	50 000
Vivero Stapelbädden AB, 559230-0007, Stockholm	50 000	100	2 518 845
			11 787 288

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 833 060	187 388 986
-Tillkommande fordringar		15 500 000
-Reglerade fordringar		-2 055 926
-Omklassificeringar	-11 663 420	
Redovisat värde vid årets slut	189 169 640	200 833 060

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till koncernföretag	104 135 767	15 437 020
Övriga till närstående	94 323 968	179 323 968
	198 459 735	194 760 988

Ingen fastställd amorteringsplan finns

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Koncernen har inga eventualförpliktelser.

Moderbolaget har borgensförbindelser mot kreditinstitut gällande dotterbolagens fastighetslån uppgående till 332 944 tkr (460 464 tkr)

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Christofer Kraft
Verkställande direktör

Jenny Lundevall Sjögren
Styrelseordförande

Ulrika Arver
Styrelseledamot

Mats Linder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

VIVERO AB 559104-2865 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 12:38:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFER KRAFT

Christofer Kraft

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:17:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY LUNDEVALL
SJÖGREN

Jenny Lundevall Sjögren

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 13:30:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Ulrika Arver

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 13:01:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LINDER

Mats Linder

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:32:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vivero AB, org.nr 559104-2865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vivero AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivero ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vivero AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vivero AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vivero AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 14:34:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post