

# ÅRSREDOVISNING 2022

## Mariehus Ärlan AB

Org nr 559149-9974  
Säte: Mariestad

Undertecknad vd i Mariehus Ärlan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2023.06.15



Cristoffer Hjert, vd

## Innehållsförteckning

Sida	
2	Förvaltningsberättelse
4	Resultaträkning
5	Balansräkning
7	Kassaflödesanalys
8	Noter

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mariehus Ärlan AB får härmed avge följande förvaltningsberättelse för perioden 2022.01.01-2022.12.31, bolagets 5:a verksamhetsår. Bolaget är helägt av Mariehus AB orgnr 556416-9323 med säte i Mariestad.

Bolaget har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ärlan 4.

### Styrelse och verkställande direktör

Styrelsen har haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter

Ordförande Olov Bergström (M), vice ordförande Linnéa Wall (S), Lars Carlsson (M).

#### Suppleanter

Johan Gotthardsson (L), Emil Gullbrantz (C), Therese Weckström (S).

#### Verkställande direktör

Hans Boskär

#### Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Mattias Bygghammar, auktoriserad revisor

#### Lekmannarevisorer

Ordinarie: Lars Göran Kvist  
Suppleant: Björn Andersson

#### Firmatecknare

Förutom styrelsen i sin helhet, ordförande Olov Bergström, vice ordförande Linnéa Wall samt vd Hans Boskär, två i förening.

## Fastighetsförvaltning

### Ärlan 4, Knallen

Det har under 2022 pågått arbete med att riva och sanera plan 2 och del av plan 3 på Ärlan 4 för att förbereda ytorna för en eventuell kommande etablering. Ytorna på plan 3 har sedan tidigare planerats för lägenheter där det också finns ett bygglov klart.

Då det finns en intressent som vill etablera sig på plan 2 och 3 för Co-working inväntas igångsättning av lägenheterna på plan 3 tills det är klargjort om det blir en etablering eller inte.

I samband med rivnings- och saneringsarbetena har det även utförts omfattande åtgärder på dagvatten och bottenavlopp i fastigheten.

## Ekonomi

### Likviditet och finansiering

Den 31 december 2022 uppgick koncernkonto hos kommunen till 795 tkr.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 571	6 813	3 976	1 829
Balansomslutning tkr	138 847	139 256	134 151	48 644
Soliditet %	4,9	4,8	4,7	0,2
Soliditet justerad %	13,6	16,9	14,5	0,2
Rörelsemarginal %	25,5	37,5	9,1	-14

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 13.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Arbete pågår för att försöka få till någon verksamhet på plan 2.

Tillskapande av 3 st nya lägenheter är under projektering.

Det som kan ses som en osäkerhetsfaktor är att få nya butiker att etablera sig i gallerian.

**Fastighetsvärden**

För en bedömning av marknadsvärden har en extern värdering gjorts per 31 december.

Varje fastighet värderas efter en vedertagen avkastningsprincip och det värde som erhålls indikerar ett marknadsvärde.

Marknadsvärdet på bolagets fastighet bedömdes i värderingen till 109 400 tkr.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företagsledningen har särskilt beaktat påverkan och risker för bolaget kopplat till Coronapandemin. Effekter och riskerna bedöms som begränsad avseende bolagets verksamhet, finansiella ställning och fortsatta drift.

**Taxeringsvärden**

Totala taxeringsvärdet för bolagets fastighet uppgår till 65 283 tkr.

**Försäkringar**

Fastigheten och inventarierna är fullvärdeförsäkrade.

**Förändringar i eget kapital**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa
	Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	
Eget kapital 2020.12.31	50		6 239	6 289
Erhållet aktieägartillskott			0	0
Årets resultat			411	411
Eget kapital 2021.12.31	50		6 650	6 700
Årets resultat			165	165
Eget kapital 2022.12.31	50		6 815	6 865

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen anser att koncernbidraget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att det koncernbidrag som har lämnats är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 649 258 kr
Årets resultat	<u>164 976 kr</u>
.	6 814 234 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enl följande:

6 814 234 kr balanseras i ny räkning.

**Resultat**

Det ekonomiska resultatet samt bolagets ställning framgår i detalj av resultaträkningen för 2022.01.01-2022.12.31 samt av balansräkningen per 2022.12.31.

# Resultaträkning

för verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31 i Tkr

2023061907975

	<u>Not</u>	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Hysesintäkter	2	7 237	6 299
Övriga intäkter		334	514
		<u>7 571</u>	<u>6 813</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Material		-108	-253
Tjänster		-677	-447
Taxebundna kostnader		-987	-701
Fastighetsskatt/avgift		-297	0
Uppvärmning		-369	-353
Övriga kostnader		-474	-549
Avskrivningar/nedskrivningar materiell	3,8	-2 730	-1 951
		<u>-5 642</u>	<u>-4 254</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 929</b>	<b>2 559</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter	5	0	0
Räntekostnader	6	-1 361	-1 093
		<u>-1 361</u>	<u>-1 093</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>568</b>	<b>1 466</b>
Bokslutsdispositioner	7	-124	-867
Skatt på årets resultat	8	-279	-188
<b>Årets resultat</b>		<b>165</b>	<b>411</b>

# Balansräkning

per 2022.12.31 i Tkr

2023061907976

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022.12.31</u></b>	<b><u>2021.12.31</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	99 749	101 888
Inventarier	4	1 817	2 281
Pågående projekt	9	3 049	108
		<u>104 615</u>	<u>104 277</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		6 129	6 408
<b>Omsättningstillgångar</b>	1		
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70	132
Fordringar hos koncernföretag		26 250	26 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136	132
Skattefordran		393	133
Övriga kortfristiga fordringar		459	211
Fordringar hos Marlestads kommun	10	795	1 713
		<u>28 103</u>	<u>28 571</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>138 847</u></b>	<b><u>139 256</u></b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>2022.12.31</u></b>	<b><u>2021.12.31</u></b>
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50	50
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	6 650	6 239
Erhållna ägartillskott	0	0
Årets resultat	165	411
	<u>6 815</u>	<u>6 650</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 865</b>	<b>6 700</b>
Skulder till koncernföretag	<u>129 665</u>	<u>129 665</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>129 665</b>	<b>129 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Aktuell skatteskuld	0	0
Leverantörsskulder	1 672	1 612
Skulder till koncernföretag	124	867
Upplupna kostnader och förutbetalda	521	412
11		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 317</b>	<b>2 891</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b><u>138 847</u></b>	<b><u>139 256</u></b>

# Kassaflödesanalys

per 2022.12.31 i Tkr

2023061907978

	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	1 930	2 560
Avskrivningar/Nedskrivningar	2 730	1 951
	<u>4 660</u>	<u>4 511</u>
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-1 361	-1 093
Betald inkomstskatt	0	0
	<u>3 299</u>	<u>3 418</u>
Ökning (-) / Minskning (+) övr kortfr fordringar	-4	-21
Ökning (+) / Minskning (-) leverantörsskulder	60	-292
Minskning (-) / Ökning (+) övr kortfr rörelseskulder	109	85
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>3 464</u>	<u>3 190</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 464	-7 490
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-3 464</u>	<u>-7 490</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring långfristiga lån	0	4 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>0</u>	<u>4 300</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Notanteckningar (Tkr)

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande komponenter ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Stomme/grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme/sanitet	50 år
El	40 år
Fasader	40-80 år
Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Ventilation	30 år
Transport (hiss)	30 år
Restpost	40 år
Inventarier, verktyg och installation	5 år

### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

## Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Löptider hyresavtal

Lokaler, löptid till år	Antal kontrakt
2023	2
2024	2
2025	6
2026	2
2027 eller senare	1
Övrigt 3 mån uppsägning	32

## Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anskaffningsvärde	170 193	155 236
Årets anskaffningar	127	14 957
Utgående anskaffningsvärde	170 320	170 193
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 336	-5 424
Årets avskrivningar enligt plan	-2 266	-1 912
Utgående avskrivningar enligt plan	-9 602	-7 336
Ingående nedskrivningar	-60 969	-60 969
Årets nedskrivningar	0	0
Omklassifierat	0	0
Utgående nedskrivningar	-60 969	-60 969
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>99 749</b>	<b>101 888</b>
Totala taxeringsvärden för fastigheten	65 283	56 698

	<u>2022</u>		<u>2021</u>
<b>Not 4 Inventarier</b>			
Ingående anskaffningsvärde	2 320		0
Årets anskaffningar	0		2 320
	<u>2 320</u>		<u>2 320</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-39		0
Årets avskrivningar enligt plan	-464		-39
Utgående avskrivningar enligt plan	-503		-39
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>1 817</b>		<b>2 281</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter</b>			
Ränteintäkter, Mariestads kommun	0		0
Ränteintäkter, övriga	0		0
	<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Not 6 Räntekostnader</b>			
Räntekostnader, koncernföretag	-1 354		-1 091
Räntekostnader, Mariestads kommun	0		0
Räntekostnader, övriga	-7		-2
	<u>-1 361</u>		<u>-1 093</u>
<b>Not 7 Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag	124		867
	<u>124</u>		<u>867</u>
<b>Not 8 Skatt på årets resultat</b>			
Aktuell skattekostnad	0		-42
Uppskjuten skatt	-279		-146
	<u>-279</u>		<u>-188</u>
Avstämning av effektiv skatt			
	2022		2021
	%	Belopp	Belopp
Resultat före skatt		444	599
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-91	-123
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		91	81
Förändring uppskjuten skatt		-279	-146
Redovisad skattekostnad		<u>-279</u>	<u>-188</u>
<b>Not 9 Pågående projekt</b>			
Ingående balans	108		9 476
Omklassifierat	-127		-17 277
Under året nedlagda kostnader	3 068		7 909
Utgående balans	<u>3 049</u>		<u>108</u>
<b>Not 10 Fordringar hos Mariestads kommun</b>			
Innestående medel avser koncernkonto och är omedelbart tillgängliga för bolaget att disponera.			

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förskottsbetalda hyror	479	412
Övriga interimsskulder	42	0
	<hr/>	<hr/>
	521	412

**Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Mariehus AB, org nr 556416-9323 med säte i Mariestad. Mariehus AB ingår i en koncern där Mariestads kommun, org nr 212000-1686 med säte i Mariestad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp mätt i kronor avser 29% andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Redovisat eget kapital plus kapitalandelen av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

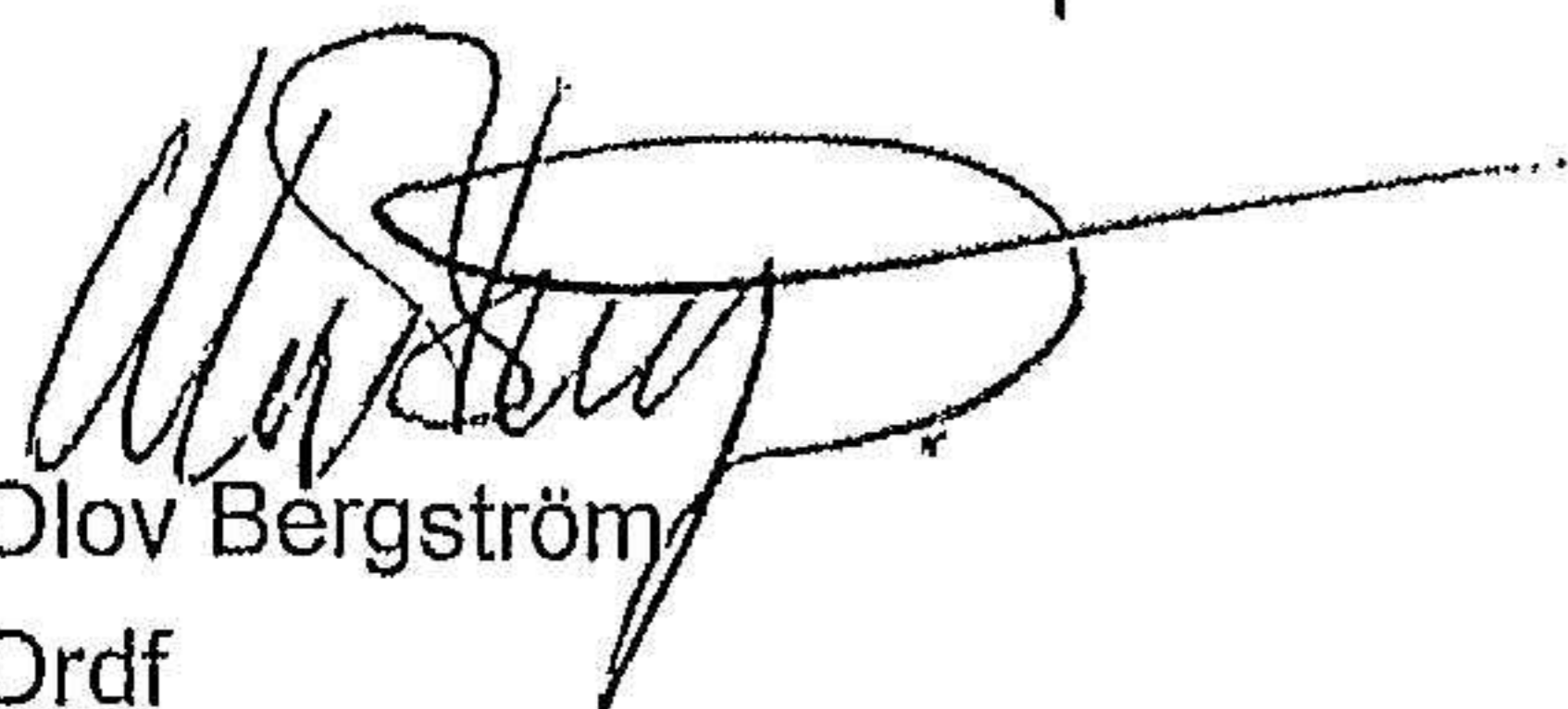
Soliditet justerad: Redovisat eget kapital plus kapitalandelen av obeskattade reserver plus bedömt övervärde i fastigheter minskat med uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning justerad för övervärde.

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Totala intäkter

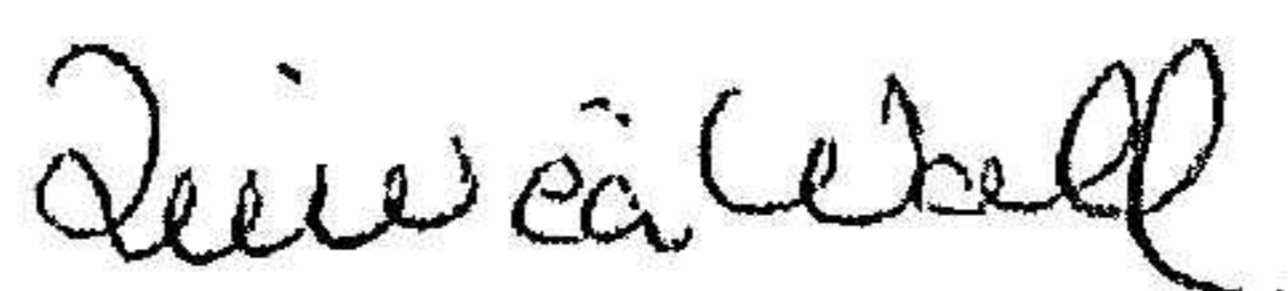
**Not 14 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser, utöver ordinarie verksamhet, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 28 februari 2023



Olov Bergström  
Ordf



Linnéa Wall  
V ordf



Lars Carlsson



Hans Boskär  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 10 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariehus Ärlan AB, org.nr 559149-9974

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariehus Ärlan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariehus Ärlan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariehus Ärlan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariehus Ärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariehus Ärlan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariehus Ärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 10 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

## Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Mariestads kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Mariehus Ärlan ABs verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

**Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.**

**Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.**

Mariestads kommun

Lars Göran Kvist

Av kommunfullmäktige i Mariestads kommun utsedd lekmannarevisor i Mariehus Ärlan AB