

Årsredovisning
för
Östra Via Fastigheter AB
559317-7610

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Via Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 27 februari 2024




Mikael Folebäck

Årsredovisning
för
Östra Via Fastigheter AB
559317-7610

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-08-31

Att denna receptera rätt återger
originalhandlingen, intygar:


Grant Thor - Östra Via Fastigheter AB

Styrelsen för Östra Via Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22
Nettoomsättning	170	0
Resultat efter finansiella poster	-154	-1
Soliditet (%)	2,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-618	24 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-618	618	0
Erhållna aktieägartillskott		155 000		155 000
Årets resultat			-154 260	-154 260
Belopp vid årets utgång	25 000	154 382	-154 260	25 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 382
årets förlust	-154 260
	122
disponeras så att i ny räkning överföres	122
	122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-08-31
(16 mån)

2021-05-17
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	169 596	0
Övriga rörelseintäkter	16 387	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185 983	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-332 185	-618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 979	0
Summa rörelsekostnader	-340 164	-618
Rörelseresultat	-154 181	-618

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-79	0
Summa finansiella poster	-79	0
Resultat efter finansiella poster	-154 260	-618

Resultat före skatt -154 260 -618

Årets resultat -154 260 -618

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 103 235

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

18 500

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 121 735

0

Summa anläggningstillgångar

1 121 735

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 387

0

Summa kortfristiga fordringar

53 887

0

Kassa och bank

Kassa och bank

60 941

24 382

Summa kassa och bank

60 941

24 382

Summa omsättningstillgångar

114 828

24 382

SUMMA TILLGÅNGAR

1 236 563

24 382

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 382

0

Årets resultat

-154 260

-618

Summa fritt eget kapital

122

-618

Summa eget kapital

25 122

24 382

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 149 273

0

Skatteskulder

18 980

0

Övriga skulder

13 188

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 211 441

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 236 563

24 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till MOFO Invest 2 AB org nr 559316-3479 med säte i Örebro.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-04-30
Inköp	1 111 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 214	0
Årets avskrivningar	-7 979	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 979	0
Utgående redovisat värde	1 103 235	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-04-30
Inköp	18 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 500	0
Utgående redovisat värde	18 500	0

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Östra Via Fastigheter AB
Org.nr 559317-7610

7(7)

2024030804959

Örebro den 27 februari 2024



Mikael Folebäck