

**Årsredovisning**  
för  
**111 Maglehem AB**  
559160-3997

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hannah Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för 111 Maglehem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	652	611	582	561
Resultat efter finansiella poster	21	17	-29	-202
Soliditet (%)	1,6	1,3	1,0	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 058	17 386	<b>81 444</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 386	-17 386	<b>0</b>
Årets resultat			21 331	<b>21 331</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 444</b>	<b>21 331</b>	<b>102 775</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 444
årets vinst	21 331
	<b>52 775</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 775
	<b>52 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	652 408	611 361
Övriga rörelseintäkter	14 816	28 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>667 224</b>	<b>639 678</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-249 292	-188 166
Övriga externa kostnader	-53 566	-58 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 492	-116 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-415 350</b>	<b>-362 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>251 874</b>	<b>277 045</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 727	243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 270	-259 902
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-230 543</b>	<b>-259 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 331</b>	<b>17 386</b>

### Resultat före skatt

21 331 17 386

### Årets resultat

21 331 17 386

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 291 440	5 379 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	386 660	410 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 678 100</b>	<b>5 790 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 678 100</b>	<b>5 790 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 160	0
Övriga fordringar		273	631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 883	10 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 316</b>	<b>11 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		553 035	382 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>553 035</b>	<b>382 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>570 351</b>	<b>393 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 248 451</b>	<b>6 184 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		31 444	14 058
Årets resultat		21 331	17 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 775</b>	<b>31 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 775</b>	<b>81 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 677 250	3 677 250
Övriga skulder		2 310 270	2 310 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 987 520</b>	<b>5 987 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		36 279	29 323
Leverantörsskulder		22 699	10 277
Skatteskulder		39 069	17 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 109	57 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 156</b>	<b>115 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 248 451</b>	<b>6 184 466</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 861 365	5 861 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 861 365</b>	<b>5 861 365</b>
Ingående avskrivningar	-481 490	-393 055
Årets avskrivningar	-88 435	-88 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 925</b>	<b>-481 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 291 440</b>	<b>5 379 875</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 150	481 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 150</b>	<b>481 150</b>
Ingående avskrivningar	-70 433	-42 791
Årets avskrivningar	-24 057	-27 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 490</b>	<b>-70 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 660</b>	<b>410 717</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetslån, 605-3	-5 987 520	-5 987 520
	<b>-5 987 520</b>	<b>-5 987 520</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Kristianstad 2025-03-13

*Dan Andersson*  
Dan Andersson  
Ordförande

*Ingemar Andersson*  
Ingemar Andersson

*Hannah Andersson*  
Hannah Andersson

*Karl Andersson*  
Karl Andersson