

Årsredovisning

Företagshus Konserven i Eslöv AB

Org. Nr. 559264-1582

Räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Konserven i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-03-31

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2023042715472

Årsredovisning räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



2023042715473

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har man inte kunnat se någon påverkan av Covid-19.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	7 069	6 540
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 223	390
Soliditet	%	0,2	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-09-30	25 000	236 083	261 083
Årets resultat		732 657	732 657
Eget kapital 2022-09-30	25 000	968 740	993 740

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	236 083
Årets resultat	732 657
	<u>968 740</u>
kronor	<u>968 740</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>968 740</u>
Totalt	kronor <u>968 740</u>

2023042715474

2023042715475

Resultaträkning	2021-10-01 2022-09-30	2020-07-17 -2021-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	<u>7 068 592</u>	<u>6 540 032</u>
Summa intäkter m m	7 068 592	6 540 032
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-3 391 989	-3 758 186
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-1 430 441</u>	<u>-1 430 436</u>
Summa rörelsens kostnader	-4 822 430	-5 188 622
Rörelseresultat	2 246 162	1 351 410
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 023 285</u>	<u>-960 994</u>
Summa finansiella poster	-1 023 285	-960 994
Resultat efter finansiella poster	1 222 877	390 416
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-300 000</u>	<u>-90 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-90 000
Resultat före skatt	922 877	300 416
Skatter		
Skatt på årets resultat	-190 220	-64 334
Årets resultat	<u><u>732 657</u></u>	<u><u>236 083</u></u>

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	63 186 823	64 617 268
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>63 186 823</u>	<u>64 617 268</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>63 186 823</u>	<u>64 617 268</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		621 280	548 339
Fordran hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		518 218	317 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 692	11 147
		<u>1 152 190</u>	<u>877 292</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 366 106</u>	<u>2 002 937</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 518 296</u>	<u>2 880 229</u>
Summa tillgångar		<u><u>66 705 119</u></u>	<u><u>67 497 497</u></u>

2023042715476

2023042715477

Balansräkning, forts

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier à nom. 100 kr)		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		236 083	236 083
Årets resultat		732 657	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		968 740	236 083
Summa eget kapital		993 740	261 083
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	90 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	35 410 000	37 030 000
Övriga långfristiga skulder		24 200 000	25 000 000
Summa långfristiga skulder		59 610 000	62 030 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Leverantörsskulder		165 979	505 469
Skulder till koncernföretag		353 146	0
Övriga kortfristiga skulder		575 979	476 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 996 275	2 514 021
Summa kortfristiga skulder		5 711 379	5 116 414
Summa eget kapital och skulder		66 705 119	67 497 497

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar	<u>Antal år</u> 20-33 år
--	-----------------------------

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	66 047 704	
Inköp	0	66 047 704
Utgående anskaffningsvärden	66 047 704	66 047 704
Ingående avskrivningar	-1 430 436	0
- Årets avskrivningar	-1 430 445	-1 430 436
Utgående avskrivningar	-2 860 881	-1 430 436
Redovisat värde	<u>63 186 823</u>	<u>64 617 268</u>

2023042715478

2023042715479

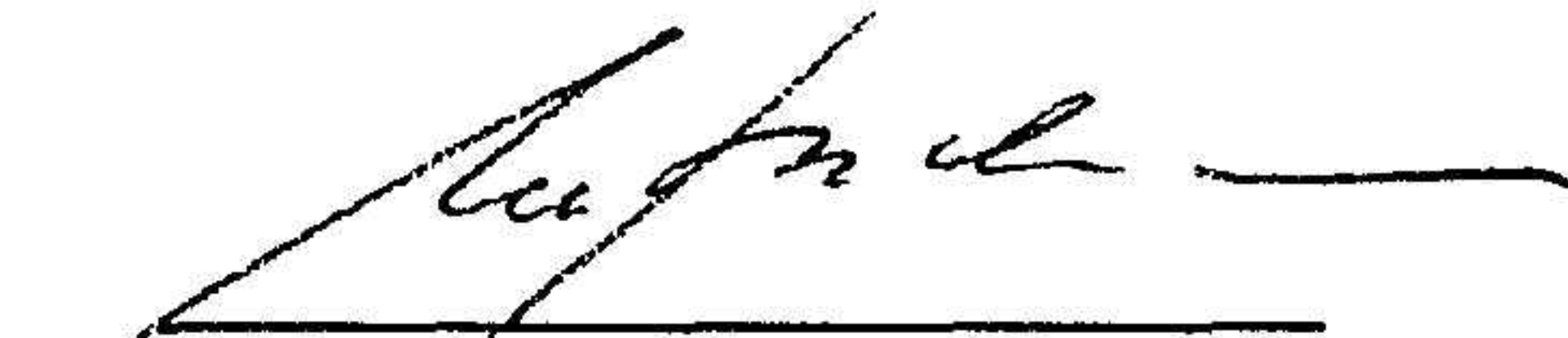
Not 3	Långfristiga skulder	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
	Övriga skulder till kreditinstitut	<u>28 930 000</u>	<u>30 550 000</u>
	Summa	28 930 000	30 550 000

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Hög den 31/3 2023

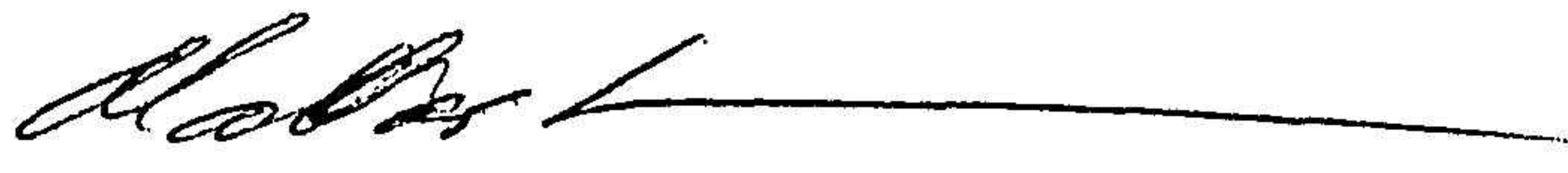


Leif Andersson
Ordförande



Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

2023042715480

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Konserven i Eslöv AB, org.nr 559264-1582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Konserven i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus Konserven i Eslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme
Auktoriserad revisor