

# Årsredovisning

för

## Westbergs Entreprenad och Fastigheter AB

556750-9707

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rune Vestberg, Styrelseledamot  
2023-10-10

Styrelsen för Westbergs Entreprenad och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	781	464	449	422
Resultat efter finansiella poster	56	-91	31	169
Soliditet (%)	47	43	49	47
Balansomslutning	1 278	1 261	1 295	1 301

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	539 080	-90 775	<b>548 305</b>
Årets resultat			55 970	<b>55 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>539 080</b>	<b>-34 805</b>	<b>604 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 305
årets vinst	55 970
	<b>504 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	504 275
	<b>504 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	966 798	989 912
Inventarier, verktyg och installationer		38 998	16 798
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 005 796</b>	<b>1 006 710</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 005 796</b>	<b>1 006 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		71 489	19 400
<b>Summa varulager</b>		<b>71 489</b>	<b>19 400</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 625	7 500
Övriga fordringar		60 147	74 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 031	8 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 803</b>	<b>90 125</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 577	144 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 577</b>	<b>144 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 869</b>	<b>253 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 277 665</b>	<b>1 260 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 305	539 080
Årets resultat		55 970	-90 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>504 275</b>	<b>448 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>604 275</b>	<b>548 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		276 998	491 998
Övriga skulder		265 779	137 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>542 777</b>	<b>629 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		60 375	21 756
Skatteskulder		6 984	6 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 254	41 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 613</b>	<b>82 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 277 665</b>	<b>1 260 671</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 258 697	1 258 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 258 697</b>	<b>1 258 697</b>
Ingående avskrivningar	-268 785	-245 671
Årets avskrivningar	-23 114	-23 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 899</b>	<b>-268 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>966 798</b>	<b>989 912</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	835 000	835 000
	<b>835 000</b>	<b>835 000</b>

Skövde 2023-10-10

*Rune Vestberg*  
Rune Vestberg