

Årsredovisning för
Trubbaluntans Fastighets AB

559083-4692

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Ahlström
Styrelseledamot

2022-09-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trubbaluntans Fastighets AB, 559083-4692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tollarp registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning-, förvaltning- och underhållsarbeten avseende fastigheter, utföra entreprenadsverksamhet inom bygg- och anläggningsarbeten, schaktning, grävning, stensättning, plattsättning, utföra rivnings- och saneringsarbeten på fastigheter, trädgårdsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget bygger och förvaltar även egna marklägenheter i bolaget.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 098	1 721	1 108	412
Resultat efter finansiella poster	308	226	183	736
Soliditet %	6	5	6	10

Förändringar i eget kapital

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 360 000kr. (360 000kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 015 253	176 869
Balanseras i ny räkning		176 869	-176 869
Årets resultat			244 705
Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 122	244 705

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 192 122
Årets resultat	244 705
Summa	1 436 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 436 827
Summa	1 436 827

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 098 050	1 721 313
Övriga rörelseintäkter		4 810	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 102 860	1 721 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 907	-442 397
Personalkostnader		0	-920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-792 317	-486 852
Summa rörelsekostnader		-1 283 224	-930 169
Rörelseresultat		819 636	791 144
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 385	-565 287
Summa finansiella poster		-511 385	-565 287
Resultat efter finansiella poster		308 251	225 857
Resultat före skatt		308 251	225 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 546	-48 988
Årets resultat		244 705	176 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1 115 674	557 185
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 115 674	557 185
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 578 301	18 528 593
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	364 538	443 179
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 071	7 036
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 454 153	3 754 490
Summa materiella anläggningstillgångar		25 402 063	22 733 298
Summa anläggningstillgångar		26 517 737	23 290 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 350	0
Övriga fordringar		37 366	25 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 796	37 298
Summa kortfristiga fordringar		105 512	62 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 712	623 927
Summa kassa och bank		114 712	623 927
Summa omsättningstillgångar		220 224	686 687
SUMMA TILLGÅNGAR		26 737 961	23 977 170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 192 122	1 015 253
Årets resultat		244 705	176 869
Summa fritt eget kapital		1 436 827	1 192 122
Summa eget kapital		1 486 827	1 242 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 493 321	20 378 883
Summa långfristiga skulder		22 493 321	20 378 883
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		530 688	457 200
Leverantörsskulder		228 686	339 282
Skatteskulder		10 290	17 310
Övriga skulder		1 732 390	1 364 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 759	177 969
Summa kortfristiga skulder		2 757 813	2 356 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 737 961	23 977 170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	688 195	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	846 530	273 605
Omklassificeringar m.m.		414 590
Utgående anskaffningsvärden	1 534 725	688 195
Ingående avskrivningar	-131 010	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-20 731
Årets avskrivningar	-288 041	-110 279
Utgående avskrivningar	-419 051	-131 010
Redovisat värde	1 115 674	557 185

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 021 546	15 245 289
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 473 378	4 195 540
Försäljningar/utrangeringar		-4 693
Omklassificeringar m.m.		-414 590
Utgående anskaffningsvärden	22 494 924	19 021 546
Ingående avskrivningar	-492 953	-178 486
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		95
Omklassificeringar m.m.		20 726
Årets avskrivningar	-423 670	-335 288
Utgående avskrivningar	-916 623	-492 953
Redovisat värde	21 578 301	18 528 593

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	482 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		482 500
Utgående anskaffningsvärden	482 500	482 500
Ingående avskrivningar	-39 321	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 641	-39 321
Utgående avskrivningar	-117 962	-39 321
Redovisat värde	364 538	443 179

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 250	11 250
Utgående anskaffningsvärden	11 250	11 250
Ingående avskrivningar	-4 214	-2 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 965	-1 964
Utgående avskrivningar	-6 179	-4 214
Redovisat värde	5 071	7 036

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 754 490	2 207 029
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 981 941	4 782 143
Omklassificeringar m.m.	-3 282 278	-3 234 682
Utgående anskaffningsvärden	3 454 153	3 754 490
Redovisat värde	3 454 153	3 754 490

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 404 594	16 471 188

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	23 024 000	23 024 000
Andra ställda säkerheter	314 500	
Summa ställda säkerheter	23 338 500	23 024 000

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefine Fredriksson, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

Underskrifter

Kristianstad

Staffan Ahlström 2022-09-21
Staffan Ahlström Datum
Styrelseledamot

Anette Axelsson 2022-09-21
Anette Axelsson Datum
Styrelseledamot