

Årsredovisning

för

Laholm Nyby LSS boende AB

559149-6335

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Laholm Nyby LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559301-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 591	1 435	1 384	1 405
Resultat efter finansiella poster	343	430	163	489
Soliditet (%)	0,3	0,3	1,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	169 466	-169 466	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 466	169 466	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-300 943	-300 943
Belopp vid årets utgång	50 000	300 000	-300 943	49 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-300 943
	-943
behandlas så att i ny räkning överföres	-943
	-943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 590 836	1 435 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 590 836	1 435 249
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-292 002	-203 772
Övriga externa kostnader		-49 374	-21 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 697	-432 697
Övriga rörelsekostnader		-40	0
Summa rörelsekostnader		-774 113	-658 137
Rörelseresultat		816 723	777 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 044	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-474 965	-347 168
Summa finansiella poster		-473 921	-347 168
Resultat efter finansiella poster		342 802	429 944
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-643 746	-599 410
Summa bokslutsdispositioner		-643 746	-599 410
Resultat före skatt		-300 944	-169 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		1	0
Årets resultat		-300 943	-169 466

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 607 308	14 040 005
Summa materiella anläggningstillgångar		13 607 308	14 040 005
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	383 785	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		383 785	0
Summa anläggningstillgångar		13 991 093	14 040 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		425 045	394 280
Övriga fordringar		359	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 847	49 083
Summa kortfristiga fordringar		439 251	443 496
Summa omsättningstillgångar		439 251	443 496
SUMMA TILLGÅNGAR		14 430 344	14 483 501

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

169 466

Årets resultat

-300 943

-169 466

Summa fritt eget kapital

-943

0

Summa eget kapital

49 057

50 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 879 876

14 037 893

Summa långfristiga skulder

13 879 876

14 037 893

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 434

1 234

Skatteskulder

0

134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419 977

394 240

Summa kortfristiga skulder

501 411

395 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 430 344

14 483 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 038	0
Övriga ränteintäkt	6	0
	1 044	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	472 429	347 168
Övriga räntekostnader	2 536	0
	474 965	347 168

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 465 072	15 465 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 465 072	15 465 072
Ingående avskrivningar	-1 425 067	-992 370
Årets avskrivningar	-432 697	-432 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 857 764	-1 425 067
Utgående redovisat värde	13 607 308	14 040 005
Bokfört värde byggnader	12 564 808	12 997 505
Bokfört värde mark	1 042 500	1 042 500
	13 607 308	14 040 005

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	383 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 785	0
Utgående redovisat värde	383 785	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 879 876	14 037 893
	13 879 876	14 037 893

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26