

Årsredovisning
för
Alingsås Industrifastigheter AB
559001-2208

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 8 november 2022


Björn Sultan

Årsredovisning
för
Alingsås Industrifastigheter AB

559001-2208

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Alingsås Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 604	1 349	1 235	1 233
Resultat efter finansiella poster	851	510	413	408
Soliditet (%)	20	16	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 998	295 705	1 131 703
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		295 705	-295 705	0
Årets resultat			529 454	529 454
Belopp vid årets utgång	50 000	781 703	529 454	1 361 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	781 703
årets vinst	529 454
	1 311 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 311 157
	1 311 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 603 857

1 349 191

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 603 857

1 349 191

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-244 427

-309 248

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-337 553

-337 553

Summa rörelsekostnader

-581 980

-646 801

Rörelseresultat

1 021 877

702 390

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 746

-192 035

Summa finansiella poster

-170 746

-192 035

Resultat efter finansiella poster

851 131

510 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-183 000

-126 000

Förändring av överavskrivningar

0

-7 367

Summa bokslutsdispositioner

-183 000

-133 367

Resultat före skatt

668 131

376 988

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 677

-81 283

Årets resultat

529 454

295 705

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 660 132

8 990 319

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 469

36 835

Summa materiella anläggningstillgångar

8 689 601

9 027 154

Summa anläggningstillgångar

8 689 601

9 027 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 767

Övriga fordringar

11 519

11 892

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 875

21 726

Summa kortfristiga fordringar

33 394

46 385

Kassa och bank

Kassa och bank

603 115

596 849

Summa kassa och bank

603 115

596 849

Summa omsättningstillgångar

636 509

643 234

SUMMA TILLGÅNGAR

9 326 110

9 670 388

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

781 703

785 999

Årets resultat

529 454

295 705

Summa fritt eget kapital

1 311 157

1 081 704

Summa eget kapital

1 361 157

1 131 704

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

639 000

456 000

Akkumulerade överavskrivningar

36 835

36 835

Summa obeskattade reserver

675 835

492 835

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 840 000

5 046 000

Övriga skulder

2 179 503

2 079 531

Summa långfristiga skulder

6 019 503

7 125 531

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

996 000

636 000

Leverantörsskulder

0

41 406

Skatteskulder

76 505

13 458

Övriga skulder

54 835

122 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 275

107 036

Summa kortfristiga skulder

1 269 615

920 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 326 110

9 670 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 651 178	10 651 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 651 178	10 651 178
Ingående avskrivningar	-1 660 859	-1 330 672
Årets avskrivningar	-330 187	-330 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 991 046	-1 660 859
Utgående redovisat värde	8 660 132	8 990 319

2022112105245

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 665	73 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 665	73 665
Ingående avskrivningar	-36 830	-29 464
Årets avskrivningar	-7 366	-7 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 196	-36 830
Utgående redovisat värde	29 469	36 835

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	2 502 000
	0	2 502 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 836 000 kr (5 682 000 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

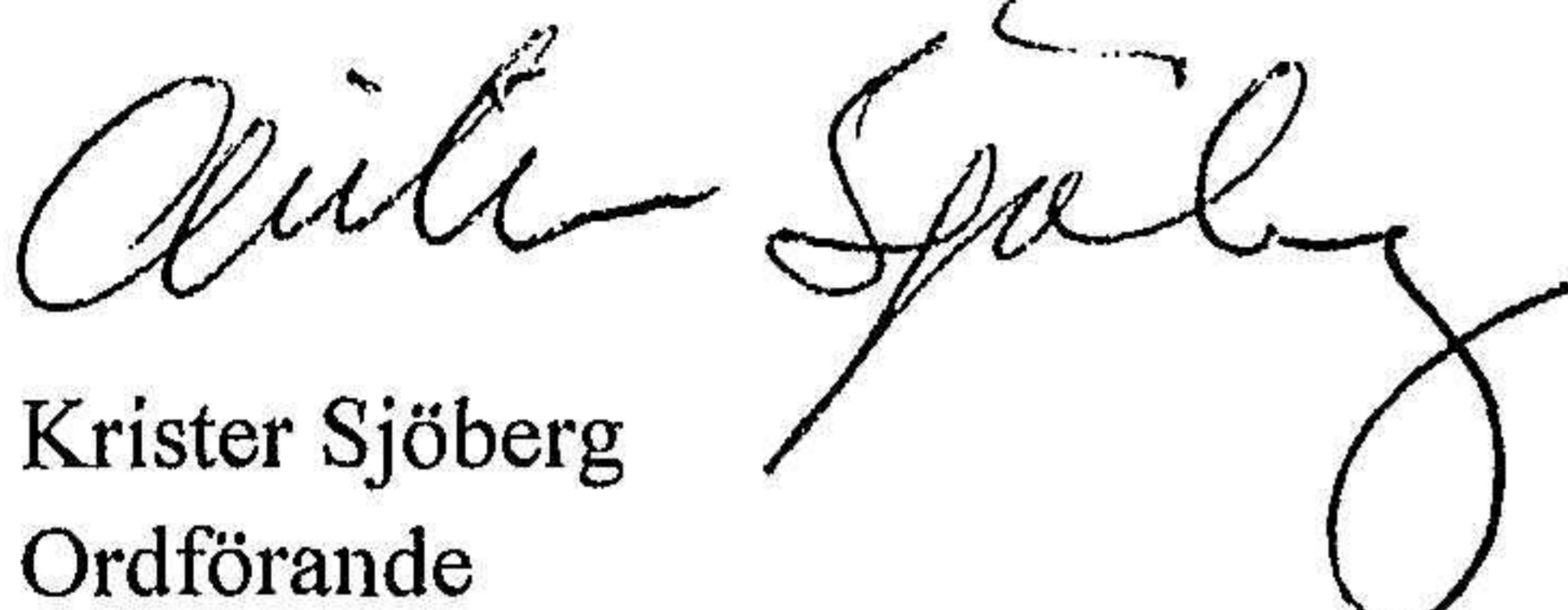
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 840 000	5 046 000
	3 840 000	5 046 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	996 000	636 000
	996 000	636 000

2022112105246

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 314 000	6 314 000
	6 314 000	6 314 000

Alingsås den 8 november 2022


Krister Sjöberg
Ordförande


Björn Sultan