

Årsredovisning för  
**Donners Fastigheter AB**

559382-5036

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sandra Holst  
Styrelseledamot

2025-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donners Fastigheter AB, 559382-5036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2022 och bedriver sedan dess uthyrning av fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	607 618	712 730	462 740
Resultat efter finansiella poster	244 972	285 007	313 029
Soliditet %	46,4	35	19,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	248 523	226 287
Balanseras i ny räkning		226 287	-226 287
Årets resultat			194 459
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>474 810</b>	<b>194 459</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	474 810
Årets resultat	194 459
<b>Summa</b>	<b>669 269</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	669 269
<b>Summa</b>	<b>669 269</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		607 618	712 730
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>631 618</b>	<b>712 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-73 272	-48 400
Övriga externa kostnader		-30 733	-182 353
Personalkostnader	2	-168 782	-80 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 780	-73 979
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 567</b>	<b>-384 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 051</b>	<b>327 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 079	-42 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 079</b>	<b>-42 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 972</b>	<b>285 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 972</b>	<b>285 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 513	-58 720
<b>Årets resultat</b>		<b>194 459</b>	<b>226 287</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 304 271	1 379 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 304 271</b>	<b>1 379 051</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 271</b>	<b>1 379 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 319	32 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 319</b>	<b>32 413</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 340	16 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 340</b>	<b>16 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 659</b>	<b>49 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 495 930</b>	<b>1 428 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		474 810	248 523
Årets resultat		194 459	226 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>669 269</b>	<b>474 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>694 269</b>	<b>499 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	26 886
Övriga skulder		801 661	901 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>801 661</b>	<b>928 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 495 930</b>	<b>1 428 095</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 495 607	1 406 463
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		89 144
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 607</b>	<b>1 495 607</b>
Ingående avskrivningar	-116 556	-42 577
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 780	-73 979
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-191 336</b>	<b>-116 556</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 304 271</b>	<b>1 379 051</b>

## Underskrifter

Klintehamn

Sandra Holst 2025-02-26  
Sandra Holst Datum  
Styrelseordförande

Tommy Heldahl 2025-02-26  
Tommy Heldahl Datum  
Styrelseledamot