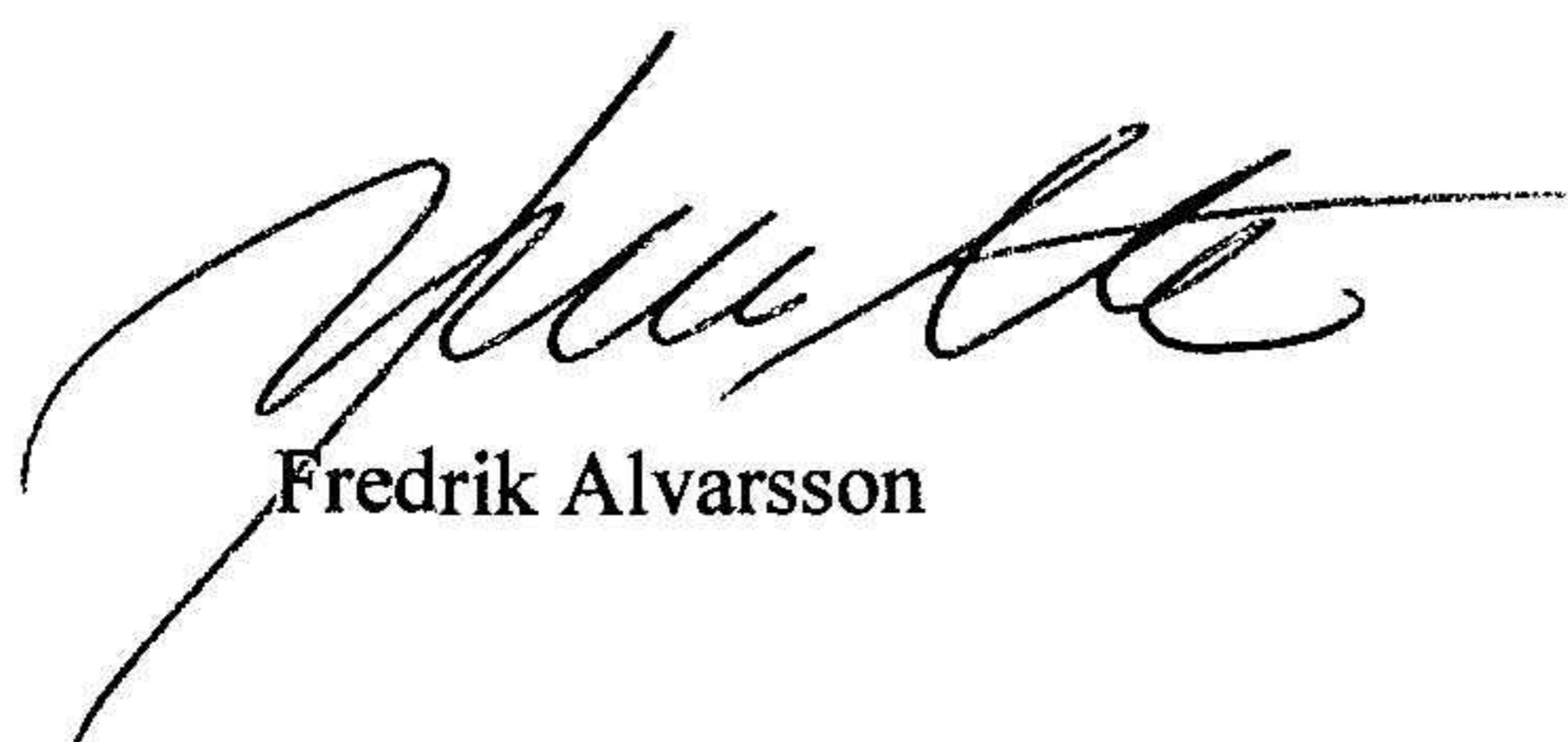


Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 27 AB
559038-5018
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 27 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 27 AB
559038-5018
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 27 AB, org nr 559038-5018 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenligt verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat ett fastighetsprojekt i Närlunda, Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-41	-22	-69
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 708
årets förlust	-3 438
	114 270
disponeras så att i ny räkning överföres	114 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	3 895
		0	3 895
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 865	-43 886
		-2 865	-43 886
Rörelseresultat		-2 865	-39 991
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-573	-719
		-573	-719
Resultat efter finansiella poster		-3 438	-40 710
Bokslutsdispositioner	4	0	100 000
Resultat före skatt		-3 438	59 290
Årets resultat		-3 438	59 290

SHH Projekt nr 27 AB
Org.nr 559038-5018

3 (9)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

5

25 521 569

25 521 569

Pågående nyanläggningar

6

347 602

316 943

25 869 171

25 838 512

Summa anläggningstillgångar

25 869 171

25 838 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

56

3

56

3

Kassa och bank

3 337

12 861

Summa omsättningstillgångar

3 393

12 864

SUMMA TILLGÅNGAR

25 872 564

25 851 376

2026032610426

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		117 708	58 418
Årets resultat		-3 438	59 290
		114 270	117 708
Summa eget kapital		164 270	167 708
Avsättningar	8		
Övriga avsättningar		13 000 000	13 000 000
Summa avsättningar		13 000 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	12 045 308	12 002 108
Aktuella skatteskulder		71 347	89 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	591 639	591 639
Summa kortfristiga skulder		12 708 294	12 683 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 872 564	25 851 376

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	58 418	108 418
Årets resultat		59 290	59 290
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	117 708	167 708
Årets resultat		-3 438	-3 438
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	114 270	164 270

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	573	719
	573	719

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	0	100 000
	0	100 000

Not 5 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 521 569	25 521 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 521 569	25 521 569
Utgående redovisat värde	25 521 569	25 521 569

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 943	316 943
Inköp	30 659	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 602	316 943
Utgående redovisat värde	347 602	316 943

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	117 708
årets förlust	-3 438
	114 270
disponeras så att i ny räkning överföres	114 270

Not 8 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 9 Transaktioner med närstående

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SHH Invest nr 27 AB, org.nr 559030-1155, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 27 AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 1 875 kr (3 750 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	591 639	591 639
	591 639	591 639

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

2026032610432

Not 12 Eventualförpliktelser

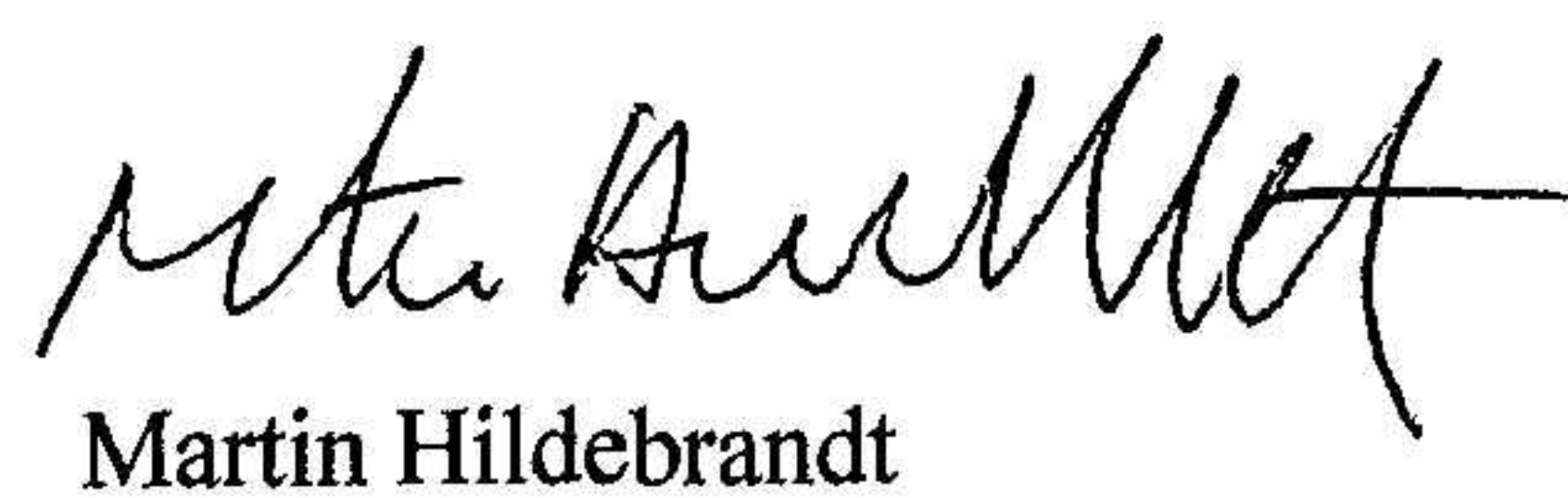
	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll blev klar 25 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 mars 2026


Ando Wikström


Martin Hildebrandt


Fredrik Alvarsson
Ordförande