

**Årsredovisning**  
för  
**EJAK Konsult AB**  
556608-0627

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Jakobsson, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för EJAK Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag och fastigheter. Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Fasanen 4, 559096-1388, och Fastighetsaktiebolaget Fasanen 8, 559096-2469.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap §3.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	255	250	259	235	210
Resultat efter finansiella poster	1 886	2 807	4 217	1 222	13 367
Soliditet (%)	70	53	39	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 029 524	1 441 549	<b>34 591 073</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 441 549	-1 441 549	<b>0</b>
Årets resultat				1 229 830	<b>1 229 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>34 471 073</b>	<b>1 229 830</b>	<b>35 820 903</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 471 073
årets vinst	1 229 830
	<b>35 700 903</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 700 903
	<b>35 700 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		255 000	250 000
Övriga rörelseintäkter		0	134 929
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>255 000</b>	<b>384 929</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 898	-282 443
Personalkostnader	2	-383 264	-373 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 400	-5 359
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-766 562</b>	<b>-661 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-511 562</b>	<b>-276 364</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 412 480	3 083 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 114	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 397 366</b>	<b>3 083 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 885 804</b>	<b>2 807 467</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-331 000	-646 000
Förändring av överavskrivningar		29 770	-220 470
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-301 230</b>	<b>-966 470</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 584 574</b>	<b>1 840 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-354 744	-399 448
<b>Årets resultat</b>		<b>1 229 830</b>	<b>1 441 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 213 891	1 307 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 891</b>	<b>1 307 291</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 834 201	11 977 646
Ägarintressen i övriga företag	7	950 950	950 950
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 885 151</b>	<b>13 028 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 099 042</b>	<b>14 335 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		2 243	2 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 091	30 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>495 334</b>	<b>233 110</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 574 160	16 085 333
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>15 574 160</b>	<b>16 085 333</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 686 570	38 744 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 686 570</b>	<b>38 744 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 756 064</b>	<b>55 063 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 855 106</b>	<b>69 399 205</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 471 073

33 029 524

Årets resultat

1 229 830

1 441 549

**Summa fritt eget kapital**

**35 700 903**

**34 471 073**

**Summa eget kapital**

**35 820 903**

**34 591 073**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 220 000

2 889 000

Ackumulerade överavskrivningar

219 771

249 541

**Summa obeskattade reserver**

**3 439 771**

**3 138 541**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 282 811

20 954 393

**Summa långfristiga skulder**

**15 282 811**

**20 954 393**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10 000 000

Skatteskulder

117 967

512 215

Övriga skulder

21 608

23 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 046

179 663

**Summa kortfristiga skulder**

**311 621**

**10 715 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 855 106**

**69 399 205**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bilar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning till andra företag i koncernen uppgår till 255 000 kr (f å 250 000 kr)

Inköp från andra företag inom koncernen uppgår till 67 480 kr (f å 64 220 kr)

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 312 650	1 225 650
Inköp	0	467 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 312 650</b>	<b>1 312 650</b>
Ingående avskrivningar	-5 359	-274 929
Försäljningar/utrangeringar	0	274 929
Årets avskrivningar	-93 400	-5 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 759</b>	<b>-5 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 891</b>	<b>1 307 291</b>



**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighetsaktiebolaget Fasanen 4	100%	100%	500	50 000
Fastighetsaktiebolaget Fasanen 8	100%	100%	500	50 000
				<b>100 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighetsaktiebolaget Fasanen 4	559096-1388	Linköping	262 483	14 538
Fastighetsaktiebolaget Fasanen 8	559096-2469	Linköping	1 057 254	109 410

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 977 646	11 929 520
Tillkommande fordringar	56 555	448 126
Avgående fordringar	-200 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 834 201</b>	<b>11 977 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 834 201</b>	<b>11 977 646</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	950 950	950 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 950</b>	<b>950 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 950</b>	<b>950 950</b>



**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Malmquist, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Eva Jakobsson*  
Eva Jakobsson

2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

*Carl-Johan Sandberg*  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJAK Konsult AB  
Org.nr 556608-0627

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EJAK Konsult AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EJAK Konsult ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJAK Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJAK Konsult AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EJAK Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2026-04-21

*Carl-Johan Sandberg*

---

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

EJAK Konsult AB, Org.nr 556608-0627