

Årsredovisning
för
Broby Fastighets AB
556243-6591

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Magnusson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Broby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver installation av el, styr och övervakningssystem.

Bolaget är moderbolag till Broby El & Styr AB, org nr 556590-3233.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökad omsättning jämfört med fg år då ägaren la mer arbetstid i annat bolag inom koncernen. I år har ägerens arbetstid i bolaget ökat igen och därav ökad omsättning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	410	202	331	301	108
Resultat efter finansiella poster	-90	-270	-398	-28	-179
Soliditet (%)	91	91	90	91	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 131 311	9 625	3 260 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 625	-9 625	0
Årets resultat				103 388	103 388
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 140 936	103 388	3 364 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 140 936
årets vinst	103 388
	3 244 324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 244 324
	3 244 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		410 178	201 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 178	201 778
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 221	-38 406
Övriga externa kostnader		-117 705	-139 331
Personalkostnader	2	-430 233	-346 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 632	-41 748
Summa rörelsekostnader		-595 791	-566 171
Rörelseresultat		-185 613	-364 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 001	94 018
Summa finansiella poster		96 001	94 018
Resultat efter finansiella poster		-89 612	-270 375
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		193 000	280 000
Summa bokslutsdispositioner		193 000	280 000
Resultat före skatt		103 388	9 625
Årets resultat		103 388	9 625

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	3 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 632

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	625 000	625 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 860 428	1 795 428
Andra långfristiga fordringar		139 883	139 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 625 311	2 560 311
Summa anläggningstillgångar		2 625 311	2 563 943

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		86 282	96 467
Summa varulager		86 282	96 467

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		83 045	84 920
Fordringar hos koncernföretag		414 000	336 000
Övriga fordringar		149 439	146 785
Summa kortfristiga fordringar		646 484	567 705

Kassa och bank

Kassa och bank		347 283	358 321
Summa kassa och bank		347 283	358 321
Summa omsättningstillgångar		1 080 049	1 022 493

SUMMA TILLGÅNGAR

3 705 360

3 586 436

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 140 936

3 131 312

Årets resultat

103 388

9 625

Summa fritt eget kapital

3 244 324

3 140 937

Summa eget kapital

3 364 324

3 260 937

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1

Övriga skulder

341 036

325 498

Summa kortfristiga skulder

341 036

325 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 705 360

3 586 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 210	1 930 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 930 210	1 930 210
Ingående avskrivningar	-1 926 578	-1 884 830
Årets avskrivningar	-3 632	-41 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 930 210	-1 926 578
Utgående redovisat värde	0	3 632

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 979	114 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 979	114 979
Ingående avskrivningar	-114 979	-114 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 979	-114 979
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående redovisat värde	625 000	625 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 428	1 645 428
Tillkommande fordringar	65 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 860 428	1 795 428
Utgående redovisat värde	1 860 428	1 795 428

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Strängnäs 2025-06-18

Mats Magnusson
Mats Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Erik Hallander
Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broby Fastighets AB

Org.nr 556243-6591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broby Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broby Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broby Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

WeAudit

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-06-18

Erik Hallander

Erik Hallander

Auktoriserad revisor