

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Mälarpviken

556070-4743

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Sjöstedt, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Förvaltnings AB Mälarviken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt övrig konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	106	110	161	234
Resultat efter finansiella poster	-14	-20	-89	22
Soliditet (%)	89	90	60	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 272	-20 216	144 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 216	20 216	0
Årets resultat				-13 686	-13 686
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 056	-13 686	130 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 056
årets förlust	-13 686
	10 370

disponeras så att i ny räkning överföres	10 370
---	--------

10 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		105 843	109 839
Övriga rörelseintäkter		1 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		106 943	109 839
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-8 000	-9 500
Övriga externa kostnader		-82 974	-89 256
Personalkostnader	2	-4 990	-4 488
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-24 672	-24 672
Summa rörelsekostnader		-120 636	-127 916
Rörelseresultat		-13 693	-18 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 139
Summa finansiella poster		7	-2 139
Resultat efter finansiella poster		-13 686	-20 216
Resultat före skatt		-13 686	-20 216
Årets resultat		-13 686	-20 216

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

3

33 906

58 578

Summa materiella anläggningstillgångar

33 906

58 578

Summa anläggningstillgångar

33 906

58 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 632

9 542

Övriga fordringar

5 544

5 878

Summa kortfristiga fordringar

40 176

15 420

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4

19 677

19 677

Summa kortfristiga placeringar

19 677

19 677

Kassa och bank

Kassa och bank

53 154

66 338

Summa kassa och bank

53 154

66 338

Summa omsättningstillgångar

113 007

101 435

SUMMA TILLGÅNGAR

146 913

160 013

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 056

44 271

Årets resultat

-13 686

-20 216

Summa fritt eget kapital

10 370

24 055

Summa eget kapital

130 370

144 055

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

0

2 451

Övriga skulder

12 043

13 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

0

Summa kortfristiga skulder

16 543

15 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

146 913

160 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20% per år
---	------------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 870	198 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 870	198 870
Ingående avskrivningar	-140 292	-115 619
Årets avskrivningar	-24 672	-24 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 964	-140 292
Utgående redovisat värde	33 906	58 578

Not 4 Kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Andelar, omsättningstillgångar	19 677	19 677
	19 677	19 677

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm 2023-06-28

Stefan Sjöstedt
Stefan Sjöstedt